

Số: 176/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 07 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia thuê đất
tại xã Tam Quang, xã Dũng Nghĩa, xã Việt Hùng,
xã Minh Khai, huyện Vũ Thư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Vũ Thư được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 962/QĐ-UBND ngày 29/5/2023;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 65/TTr-STNMT ngày 29/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Cho Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia thuê 42.706,4 m² đất thuộc địa giới hành chính xã Tam Quang, xã Minh Khai, xã Dũng Nghĩa và xã Việt Hùng, huyện Vũ Thư (trong đó: Xã Tam Quang: 41.301,6 m²; xã Minh Khai: 40,8 m²; xã Dũng Nghĩa: 491,9 m²; xã Việt Hùng: 872,1 m²) để sử dụng vào mục đích xây dựng công trình Trạm biến áp 220 kV Vũ Thư và đường dây đầu nối (Đất công trình năng lượng - DNL); trong đó:

+ Diện tích đất trạm biến áp 220kV: 39.070,6 m²;

+ Diện tích đất móng cột điện, hành lang bảo vệ móng cột: 3.635,8 m².

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày Quyết định có hiệu lực thi hành đến hết ngày 31/12/2070.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Phần diện tích 3.741,7 m² đất còn lại trong tổng diện tích đã thu hồi để:

+ Làm đường: 2.628,6 m²;

+ Làm nương: 47,8 m²;

+ Diện tích ảnh hưởng: 1.065,3 m² giao cho Ủy ban nhân dân xã Tam Quang quản lý (720,6 m²), xã Việt Hùng quản lý (339,3 m²) và xã Dũng Nghĩa quản lý (5,4 m²).

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Tờ trích đo địa chính khu đất số TĐ: 01-2023, 02-2023 (xã Tam Quang), 01-2023 (xã Minh Khai), 01-2023 (xã

Dũng Nghĩa), 01-2023 (xã Việt Hùng) tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần khảo sát và đo đạc Hà Đông lập ngày 10/10/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 03/7/2023.

Điều 2. Giao:

1. Sở Tài chính:

Tiếp nhận hồ sơ kê khai và thông báo cho Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia nộp kinh phí bảo vệ phát triển đất trồng lúa.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia;

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vũ Thư chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Tam Quang, Ủy ban nhân dân xã Việt Hùng, Ủy ban nhân dân xã Dũng Nghĩa, Ủy ban nhân dân xã Minh Khai xác định cụ thể mốc giới bàn giao đất trên thực địa cho Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia sử dụng sau khi Công ty nộp kinh phí để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh:

Hướng dẫn Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giám đốc Sở Công thương, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vũ Thư, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tam Quang, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Việt Hùng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Dũng Nghĩa, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Minh Khai, Người đại diện theo pháp luật của Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

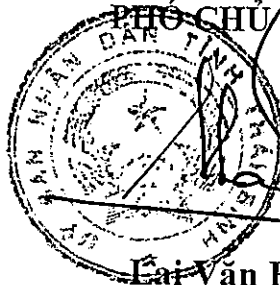
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm PVHHC tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Văn Hoàn