

Số: 1760 /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 28 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi và cho Công ty Điện lực Thừa Thiên Huế thuê khu đất
đang sử dụng tại xã Diên Hòa, huyện Phong Điền
để làm Trạm biến áp 110 kV Diên Lộc

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật
Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung
một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định
148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ
sung một số quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-
CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị
định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 02 năm 2024 của
Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP
ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số
10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một
số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20 tháng 10 năm 2022 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của một
số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản
lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
248/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 19 tháng 6 năm 2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 8.172,4 m² (*Tám nghìn một trăm bảy mươi hai phẩy bốn mét vuông*) đất, tọa lạc tại xã Điện Hòa, huyện Phong Điền trước đây được UBND tỉnh cho Tổng công ty Điện lực miền Trung thuê đất tại Quyết định số 910/QĐ-UBND ngày 05/5/2017 và cho Công ty Điện lực Thừa Thiên Huế là đơn vị đang trực tiếp sử dụng đất được tiếp tục thuê đất đối với toàn bộ diện tích này để làm Trạm biến áp 110 kV Điện Lộc.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 01 tháng 7 năm 2064.
- Thời điểm tính tiền thuê đất: Kể từ ngày 16 tháng 10 năm 2019.
- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 19 tháng 6 năm 2024 kèm theo.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài chính: Chủ trì xác định, tham mưu UBND tỉnh ban hành quyết định điều chỉnh hệ số điều chỉnh giá đất làm cơ sở cho Cục thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

2. Cục thuế tỉnh: Xác định đơn giá thuê đất và thông báo cho Công ty Điện lực Thừa Thiên Huế nộp tiền thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chuyển hồ sơ địa chính đến Cục Thuế tỉnh, Sở Tài chính để làm cơ sở rà soát xác định tiền thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Điện lực Thừa Thiên Huế;

- Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Tổng công ty Điện lực Miền Trung (nếu có) và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Điện lực Thừa Thiên Huế sau khi hoàn thành các nghĩa vụ tài chính và đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

4. Công ty Điện lực Thừa Thiên Huế:

- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới được cho thuê tại Điều 1 Quyết định này;

- Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, môi trường và các quy định của pháp luật khác có liên quan trong quá trình sử dụng đất;

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 910/QĐ-UBND ngày 05 tháng 5 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đền Hòa; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan; Tổng Giám đốc Tổng công ty Điện lực Miền Trung và Giám đốc Công ty Điện lực Thừa Thiên Huế trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: Chánh VP và các PCVP;
- Công thông tin điện tử của tỉnh;
- Lưu: VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Quý Phương