

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật  
Cụm công nghiệp Khe Hạ, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hoá**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;*

*Căn cứ Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 68/2017/NĐ-CP về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;*

*Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung Nghị định số 68/2017/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;*

*Căn cứ Quyết định số 2383/QĐ-UBND ngày 05/7/2022 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Khe Hạ, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hoá;*

*Theo đề nghị của Sở Công Thương tại Tờ trình số 420/TTr-SCT ngày 19/4/2024 về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hoá.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Khe Hạ, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hoá do Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Trường Sơn làm chủ đầu tư (theo Quyết định số 2383/QĐ-UBND ngày 05/7/2022 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Khe Hạ, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hoá), cụ thể như sau:

1. Sửa đổi, bổ sung khoản 9, Điều 1, Quyết định số 2383/QĐ-UBND ngày 05/7/2022 của UBND tỉnh như sau:

*“- Từ Quý II/2024 - Quý III/2025: Hoàn thành các thủ tục đầu tư; công tác đền bù, giải phóng mặt bằng và thuê đất với nhà nước. Mốc tiến độ của các nội dung công việc như sau:*

*+ Hoàn thành lập và phê duyệt PCCC, đấu nối giao thông: Tháng 8/2024;*

*+ Hoàn thành lập và phê duyệt TKCS và dự án đầu tư; thiết kế bản vẽ thi công: Tháng 8/2024;*

*+ Hoàn thành lập hồ sơ, chuyển mục đích sử dụng đất: Tháng 12/2024;*

*+ Hoàn thành công tác đền bù, giải phóng mặt bằng: Tháng 06/2025;*

*+ Hoàn thành hồ sơ và các thủ tục thuê đất với nhà nước: Tháng 9/2025;*

*- Từ Quý IV/2025 - Quý IV/2026: Khởi công và thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp. Các mốc tiến độ của các nội dung công việc như sau:*

*+ Hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp (đảm bảo đủ điều kiện cho nhà đầu tư thứ cấp thuê đất để sản xuất kinh doanh trong cụm công nghiệp): Tháng 10/2026;*

*+ Hoàn thành toàn bộ hạ tầng cụm công nghiệp: Tháng 12/2026.*

*- Từ tháng 12/2026: Hoàn thành công trình đưa vào sử dụng. Các nội dung công việc như sau:*

*+ Thu hút các dự án thứ cấp đầu tư vào cụm công nghiệp;*

*+ Lập và phê duyệt Quy chế cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong cụm công nghiệp.”*

Lý do: Dự án chậm tiến độ vì nguyên nhân khách quan (không thuộc trách nhiệm của chủ đầu tư), do đến ngày 14/12/2023 dự án mới được HĐND tỉnh thông qua và chấp thuận danh mục, công trình dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh đợt 1 năm 2024 (tại Nghị quyết số 475/NQ-HĐND ngày 14/12/2023 của HĐND tỉnh) và đến ngày 03/4/2024, dự án mới được đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Thường Xuân (tại Quyết định số 1302/QĐ-UBND ngày 03/4/2024 của UBND tỉnh). Vì vậy, cần thiết phải điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án mới có cơ sở để thực hiện công tác GPMB và các bước tiếp theo thực hiện dự án.

2. Sửa đổi, bổ sung Điều 4, Quyết định số 2383/QĐ-UBND ngày 05/7/2022 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

*“Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành. Yêu cầu Chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ theo quy định tại Quyết định này, nếu Chủ đầu tư không triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ theo quy định hoặc đến hết tháng 9/2025, chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục giao đất,*

cho thuê đất dự án thì Quyết định này và Quyết định số 2383/QĐ-UBND ngày 05/7/2022 của UBND tỉnh không còn giá trị pháp lý. UBND tỉnh sẽ không xem xét gia hạn tiến độ thực hiện dự án nếu không thuộc trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước (trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật) và chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án”.

Lý do: Việc Chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng theo quy định trong thời gian 18 tháng kể từ ngày Quyết định số 2383/QĐ-UBND ngày 05/7/2022 có hiệu lực là do nguyên nhân khách quan, không thuộc trách nhiệm của chủ đầu tư (phải chờ thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất và đưa dự án vào Kế hoạch sử dụng đất huyện Thường Xuân). Căn cứ tiến độ thực hiện dự án nêu trên (đến hết tháng 9/2025, chủ đầu tư phải hoàn thành thủ tục thuê đất với Nhà nước), việc điều chỉnh thời hạn để chủ đầu tư thực hiện các thủ tục đầu tư, xây dựng, đất đai là cần thiết.

3. Các nội dung khác giữ nguyên như Quyết định số 2383/QĐ-UBND ngày 05/7/2022 của UBND tỉnh.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Thường Xuân; Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Trường Sơn; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (T04.64).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm