

### QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt Điều chỉnh cục bộ (lần 4) Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Tổ hợp Hóa dầu Miền Nam và Cảng chuyên dùng tại xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch Đô thị đã được hợp nhất tại văn bản số 11/VBHN-VPQH ngày 04/7/2019 của Văn phòng Quốc hội;

Căn cứ Nghị định về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị đã được hợp nhất tại văn bản số 06/VBHN-BXD ngày 22/11/2019 của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quy chuẩn Xây dựng Việt Nam QVXDVN 01: 2008/BXD ban hành kèm theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008 của Bộ Xây dựng;

Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 621/QĐ-UBND ngày 21/3/2011 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Đảo Long Sơn, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 643/QĐ-UBND ngày 30/3/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Tổ hợp hóa dầu Miền Nam và Cảng chuyên dùng tại xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu; Quyết định số 3513/QĐ-UBND ngày 07/12/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch (lần 1); Quyết định số 1247/QĐ-UBND ngày 17/5/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch (lần 2); Quyết định số 2040/QĐ-UBND ngày 09/8/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch (lần 3);

Theo đề nghị của Công ty TNHH Hóa dầu Long Sơn tại Tờ trình số 20249/LSP-DA ngày 25/5/2020; đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 84/BC-SXD ngày 19/6/2020 về việc Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 (lần 4) dự án Tổ hợp hóa dầu Miền Nam và Cảng chuyên dùng tại xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 (lần 4) dự án Tổ hợp hóa dầu Miền Nam và Cảng chuyên dùng tại xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu với các nội dung chính như sau:



1. Nội dung 1: Di chuyển trạm ngắt AIS tại lô B23 đến vị trí tại lô D1 (phía Nam cổng số 2); mở thêm 1 cổng phụ để vào trạm ngắt này:

2. Nội dung 2: Điều chỉnh 1 đoạn đường số 2; chiều dài khoảng 320m: Mặt mắt vẫn giữ nguyên 50m; điều chỉnh chi tiết lộ giới mặt cắt thành 18,6m (via hè và mương thoát nước) + 9m + 2,6m (dải phân cách) + 9m + 10,8m (via hè và mương thoát nước).

3. Nội dung 3: Bố trí thêm đường ống dẫn khí H<sub>2</sub> (đường kính 100mm; chiều dài 1.360m) đường ống dẫn khí N<sub>2</sub> (đường kính 300mm; chiều dài 1.360m) từ nhà cung cấp bên ngoài, đi dọc theo lô D1 đến trạm đo tại lô B8.

4. Nội dung 4: Điều chỉnh tuyến ống cấp nước từ nhà cung cấp bên ngoài đến trạm đo: Từ vị trí cũ tại lô D1 theo quy hoạch được duyệt dời lên phía Tây Bắc khoảng 190m.

5. Nội dung 5: Cập nhật bố trí mặt bằng tại các lô B8, B9, B10 vì các hạng mục công trình tại các lô này đã được Bộ Công Thương thẩm định và đã được Sở Xây dựng cấp Giấy phép xây dựng.

6. Nội dung 6: Bổ sung bề sụ cố tại lô C5; điều chỉnh tuyến đường D10 và mặt bằng lô C2.

**Điều 2.** Những nội dung khác vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 643/QĐ-UBND ngày 30/3/2015, Quyết định số 3513/QĐ-UBND ngày 07/12/2016 (điều chỉnh cục bộ quy hoạch lần 1), Quyết định số 1247/QĐ-UBND ngày 17/5/2019 (điều chỉnh cục bộ quy hoạch lần 2) và Quyết định số 2040/QĐ-UBND ngày 09/8/2019 (điều chỉnh cục bộ quy hoạch lần 3) của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Tổ hợp hóa dầu Miền Nam và Cảng chuyên dùng tại xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu.

**Điều 3.** Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH Hóa dầu Long Sơn có trách nhiệm phối hợp với UBND thành phố Vũng Tàu tổ chức công bố công khai việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch cho các tổ chức, cá nhân trong khu vực được biết, thực hiện; đồng thời tổ chức lập dự án đầu tư xây dựng theo đúng quy định hiện hành;

2. Sở Xây dựng có trách nhiệm hướng dẫn Công ty TNHH Hóa dầu Long Sơn tổ chức thực hiện dự án theo đúng nội dung quy hoạch được duyệt.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Công Thương; Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và Công ty TNHH Hóa dầu Long Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- TTr Tỉnh ủy (b/c);
- TTr HĐND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Tuấn Quốc