

Số: 1764/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 27 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao 70.574,2 m² đất tại phường Ngọc Thụy, phường Thượng Thanh, quận Long Biên cho UBND quận Long Biên để thực hiện dự án Xây dựng công viên, hồ tại ô quy hoạch A.3/CXKO phường Ngọc Thụy, Thượng Thanh, quận Long Biên, Hà Nội.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Thủ đô ngày 26/8/2024;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Khoản 3 Điều 116 Luật Đất đai 2024 và Điều 44, Điều 49 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 5630/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND Thành phố về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 51 /TTr-SNNMT-QHKHSDĐ ngày 20 tháng 3 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 70.574,2 m² (Bảy mươi nghìn năm trăm bảy mươi tư phẩy hai mét vuông) đất tại phường Ngọc Thụy, phường Thượng Thanh, quận Long Biên (được UBND quận Long Biên xác nhận đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng tại Văn bản số 390/UBND-QLDAĐTXD ngày 04/3/2025) để thực hiện Dự án Xây dựng công viên, hồ tại ô quy hoạch A.3/CXKO phường Ngọc Thụy, Thượng Thanh, quận Long Biên theo Quyết định Phê duyệt báo cáo nghiên cứu

khả thi số 7868/QĐ-UBND ngày 29/11/2021; Phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi và phê duyệt điều chỉnh dự án tại các Quyết định: số 3963/QĐ-UBND ngày 20/9/2023 và số 657/QĐ-UBND ngày 20/02/2025 của UBND quận Long Biên.

Vị trí, ranh giới mốc giới khu đất giới hạn bởi các mốc: (01, 02, R1, T1, T2, T3, T4, 8-8, 8-9, 71, 8-10, 8-11, 8-12, 54, 8-13, 8-14, 8-1, 8-2, 01) và (R2, R3, 03, T4, R2) tại: (1) Bản đồ Quy hoạch tổng mặt bằng điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết hai bên đường từ đê Ngọc Thụy đến khu đô thị mới Thượng Thanh, tỷ lệ 1/500 tại lô đất ký hiệu CXTP1 và HO1, do Công ty cổ phần kiến trúc Tây Hồ lập, được sở Quy hoạch - Kiến trúc xác nhận ngày 10/10/2023 phù hợp với Quyết định số 3112/QĐ-UBND ngày 30/8/2022 của UBND Thành phố; (2) Sơ đồ kèm theo Biên bản định vị tọa độ mốc ngày 22/12/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Phương thức giao đất: giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. UBND quận Long Biên:

- Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để nhận bàn giao đất trên bản đồ và ngoài thực địa;

- Chịu trách nhiệm về nguồn gốc, việc sử dụng đất, giải phóng mặt bằng, đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định hiện hành về quản lý dự án đầu tư xây dựng; phù hợp của công trình với nội dung đầu tư, hồ sơ thiết kế cơ sở, thiết kế bản vẽ thi công được duyệt, mức độ an toàn và đảm bảo an toàn công trình khi đưa vào sử dụng; tuân thủ quy định về môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc đảm bảo quy hoạch tổng thể, khớp nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật khu vực.

- Thực hiện dự án theo nội dung dự án đầu tư, thiết kế bản vẽ thi công được phê duyệt, chịu trách nhiệm đảm bảo quy hoạch.

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích được giao; thực hiện Dự án Xây dựng công viên, hồ tại ô quy hoạch A.3/CXKO phường Ngọc Thụy, Thượng Thanh, quận Long Biên theo quy định của pháp luật; đảm bảo đúng ranh giới, diện tích, mục đích theo Quy hoạch được phê duyệt; Sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng công viên, hồ, UBND quận Long Biên có trách nhiệm nghiệm thu, quản lý, duy tu, duy trì theo quy định của Luật đất đai năm 2024; Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017, các Nghị định của Chính phủ hướng dẫn thi hành và các quy định pháp luật khác có liên quan.

2. Trách nhiệm của các ngành:

- Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc; Chi cục Thuế khu vực 1 hướng dẫn UBND quận Long Biên thực hiện các nội dung quản lý chuyên ngành theo quy định.

- Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cập nhật đăng ký quyền sử dụng đất, làm thủ tục đăng ký biến động, chỉnh lý biến động đất đai vào hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, UBND quận Long Biên phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì UBND quận Long Biên được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà UBND quận Long Biên vẫn chưa đưa đất vào sử dụng hoặc sử dụng đất không đúng nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định này thì UBND Thành phố thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc Sở: Nông nghiệp và môi trường, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, Chi cục Thuế khu vực 1; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND quận Long Biên, phường Ngọc Thụy, phường Thượng Thanh, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất quận Long Biên và các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố (Trung tâm Thông tin điện tử thành phố Hà Nội) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng giao tiếp điện tử Hà Nội./.

Nơi nhận: ✓

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP (để báo cáo);
- PCT UBND TP: Nguyễn Trọng Đông;
- VPUBTP: CVP, PCVP, ĐT, TNMT;
- Lưu: VP, TNMT.

MS: H26.14-250307-0002 (Thành).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Trọng Đông