

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho UBND huyện Thanh Trì để thực hiện dự án Nâng cấp trường THCS Hữu Hòa, huyện Thanh Trì.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ khoản 3 Điều 116 Luật Đất đai và Điều 49 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 48 /TTr-SNNMT-QHKHSDĐ ngày 20 tháng 3 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho UBND huyện Thanh Trì 7.903m² đất tại xã Hữu Hòa, huyện Thanh Trì.

Mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Nâng cấp trường THCS Hữu Hòa, huyện Thanh Trì được UBND huyện Thanh Trì phê duyệt dự án tại Quyết định số 1869/QĐ-UBND ngày 21/6/2021 (điều chỉnh tiến độ thực hiện tại Quyết định số 4060/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 của UBND huyện Thanh Trì).

Vị trí, ranh giới khu đất xác định tại Bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng Tất Đạt lập và hoàn thành năm 2021, được UBND huyện Thanh Trì chấp thuận kèm theo Văn bản số 535/UBND-QLĐT ngày 24/3/2021.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Phương thức giao đất theo kết quả giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo quy định;

2. UBND huyện Thanh Trì có trách nhiệm:

a) Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để nhận bàn giao đất trên thực địa và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định;

b) Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích được giao và thực hiện dự án đầu tư, nghiệm thu, bàn giao công trình đưa vào sử dụng theo đúng quy định về quản lý công sản.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, Văn hóa và Thể thao; Cục trưởng Chi cục Thuế khu vực I; Giám đốc Trung tâm Thông tin điện tử thành phố Hà Nội; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND: huyện Thanh Trì, xã Hữu Hòa và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố (Trung tâm Thông tin điện tử thành phố Hà Nội) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Thành phố./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Thành phố (để b/c);
- PCT UBNDTP Nguyễn Trọng Đông;
- VP UBND TP: PCVP, NNMT;
- Lưu: VT.

MHS: H26.14-250214-0006

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Trọng Đông