

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh diện tích đất ở tái định cư tại Quyết định  
số 1147/QĐ-UBND ngày 28/4/2021 của UBND tỉnh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 148/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 1147/QĐ-UBND ngày 28/4/2021 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh diện tích đất ở tái định cư tại Quyết định số 1418/QĐ-UBND ngày 14/5/2019 của UBND tỉnh;*

*Xét hồ sơ đăng ký biến động của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại 591 (đại diện liên danh Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại 591 và Công ty Cổ phần An Thịnh) tại Tờ trình số 29/TTr-CTC591 ngày 27/5/2022, đề nghị của UBND huyện Quế Sơn tại Tờ trình số 120/TTr-UBND ngày 07/6/2022 và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 343/TTr-STNMT ngày 24/6/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh hình thức giao đất tại Điều 1 Quyết định số 1147/QĐ-UBND ngày 28/4/2021 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

Theo Quyết định số 1147/QĐ-UBND ngày 28/4/2021:

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| - Đất giao có thu tiền sử dụng đất          | : 49.572,7 m <sup>2</sup> , gồm: |
| + Đất ở phân lô liền kề (LK)                | : 49.572,7 m <sup>2</sup> .      |
| - Đất thuê trả tiền thuê đất một lần        | : 2.161,0 m <sup>2</sup> , gồm:  |
| + Đất thương mại, dịch vụ                   | : 2.161,0 m <sup>2</sup> .       |
| - Đất giao không thu tiền sử dụng đất       | : 65.228,8 m <sup>2</sup> , gồm: |
| + Đất ở tái định cư                         | : 2.594,5 m <sup>2</sup> ;       |
| + Đất công trình chợ                        | : 11.495,0 m <sup>2</sup> ;      |
| + Đất cây xanh                              | : 5.255,0 m <sup>2</sup> ;       |
| + Đất công trình phục vụ dân sinh, giáo dục | : 6.459,0 m <sup>2</sup> ;       |

+ Đất hạ tầng kỹ thuật (GT, HTKT) : 39.425,3 m<sup>2</sup>.

**Nay điều chỉnh thành:**

- Đất giao có thu tiền sử dụng đất : 46.582,7 m<sup>2</sup>, gồm:
  - + Đất ở phân lô liền kề (LK) : 46.582,7 m<sup>2</sup>.
- Đất thuê trả tiền thuê đất một lần : 2.161,0 m<sup>2</sup>, gồm:
  - + Đất thương mại, dịch vụ : 2.161,0 m<sup>2</sup>.
- Đất giao không thu tiền sử dụng đất : 68.218,8 m<sup>2</sup>, gồm:
  - + Đất ở tái định cư : 5.584,5 m<sup>2</sup>;
  - + Đất công trình chợ : 11.495,0 m<sup>2</sup>;
  - + Đất cây xanh : 5.255,0 m<sup>2</sup>;
  - + Đất công trình phục vụ dân sinh, giáo dục : 6.459,0 m<sup>2</sup>;
  - + Đất hạ tầng kỹ thuật (GT, HTKT) : 39.425,3 m<sup>2</sup>.

\* Lý do điều chỉnh: thay đổi diện tích đất tái định cư theo Quyết định số 1796/QĐ-UBND ngày 06/7/2020 của UBND tỉnh về phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng (1/500) Khu phố chợ Đông Phú, thị trấn Đông Phú, huyện Quế Sơn.

\* Các nội dung còn lại của Quyết định số 1147/QĐ-UBND ngày 28/4/2021 của UBND tỉnh không được điều chỉnh tại Quyết định này vẫn giữ nguyên hiệu lực pháp lý.

**Điều 2.** Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại 591 có trách nhiệm:

- Thực hiện đầu tư hoàn thiện kết cấu hạ tầng theo đúng dự án đầu tư được cấp phép và quy hoạch chi tiết xây dựng được duyệt và thực hiện bàn giao quỹ đất tái định cư cho UBND huyện Quế Sơn quản lý để tổ chức, thực hiện việc giao đất cho các đối tượng tái định cư theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

- UBND huyện Quế Sơn có trách nhiệm: tiếp nhận quỹ đất tái định cư, xây dựng phương án bố trí tái định cư và thu nộp, quyết toán tiền sử dụng đất tái định cư theo đúng quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Quế Sơn; Chủ tịch UBND thị trấn Đông Phú; Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại 591; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, KTN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Văn Tân**

Quyết định này đã được đăng ký vào Sổ Địa chính Nhà nước tại Chi cục Quản lý đất đai vào ngày tháng năm 2022 tại Trang số Quyền số 01/SDC.