

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1775 /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày 25 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn và các quy định của pháp luật có liên quan;

Căn cứ Quyết định số 2379/QĐ-UBND ngày 22 tháng 7 năm 2011 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị mới trung tâm thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 2827/QĐ-UBND ngày 04 tháng 8 năm 2017, Quyết định số 658/QĐ-UBND ngày 22 tháng 02 năm 2018, Quyết định số 4529/QĐ-UBND ngày 12 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại Văn bản số 3863-CV/VPTU ngày 23 tháng 5 năm 2023 về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 961/SXD-PTĐT ngày 23 tháng 02 năm 2023 về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa (kèm theo văn bản số 010/2023/CV-VGRPTDA ngày 16 tháng 01 năm 2023 của Tập đoàn Vingroup - Công ty CP).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa, với những nội dung sau:

1. Nội dung điều chỉnh

1.1. Điều chỉnh kiến trúc cảnh quan 06 lô đất nhà ở xã hội (ký hiệu NOXH-01, NOXH-02, NOXH-03, NOXH-04, NOXH-05, NOXH-06) và 02 lô đất hỗn hợp (ký hiệu HH-01, HH-02) tại bản vẽ sơ đồ tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan (Bản vẽ QH04).

Nội dung điều chỉnh này không làm thay đổi tính chất, chức năng, chỉ tiêu quy hoạch (mật độ xây dựng, tầng cao, hệ số sử dụng đất...).

1.2. Điều chỉnh công trình ngầm:

- Lô CT 01: Điều chỉnh từ 01 tầng hầm thành 02 tầng hầm, đồng thời giảm diện tích xây dựng của mỗi tầng hầm. Sau khi điều chỉnh tổng diện tích xây dựng sàn tầng hầm từ khoảng 21.400m² thành khoảng 28.010m²;

- 02 Lô đất ở hỗn hợp (ký hiệu HH-01, HH-02): Điều chỉnh từ 01 tầng hầm thành 02 tầng hầm, đồng thời giảm diện tích xây dựng của mỗi tầng hầm. Sau khi điều chỉnh tổng diện tích xây dựng sàn tầng hầm từ khoảng 35.751m² thành khoảng 59.779,74m².

1.3. Hiệu chỉnh số liệu trên bản vẽ quy hoạch để thống nhất với số liệu tại quyết định phê duyệt, cụ thể:

- Lô CT-01: Hiệu chỉnh số liệu mật độ xây dựng từ 26% thành 30%, hệ số sử dụng đất từ 5,2 lần thành 5,0 lần.

- Lô CT-02: Hiệu chỉnh số liệu mật độ xây dựng từ 15% thành 26%.

- Lô HH-01: Hiệu chỉnh số liệu hệ số sử dụng đất từ 4,6 lần thành 4,9 lần.

2. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án số 1 Khu đô thị Trung tâm thành phố Thanh Hóa đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2827/QĐ-UBND ngày 04/8/2017; phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tại Quyết định số 658/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 và Quyết định số 4529/QĐ-UBND ngày 12/11/2021.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu nghĩa vụ tài chính của dự án do việc điều chỉnh quy hoạch (nếu có), báo cáo theo quy định.

2. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị liên quan có trách nhiệm tham mưu các nội dung (nếu có) do việc điều chỉnh quy hoạch và hướng dẫn Tập đoàn Vingroup - Công ty CP, để đảm bảo dự án được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

3. Tập đoàn Vingroup - Công ty CP có trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ bản vẽ, gửi Sở Xây dựng đóng dấu, lưu trữ; phối hợp với UBND thành phố Thanh Hóa công bố công khai nội dung đề án theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Tập đoàn Vingroup - Công ty CP và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, CN.
- H9.(2023)QDPD_DC DA số 1

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm