

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1779 /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày 24 tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự toán khảo sát, lập Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp số 16, Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Quyết định số 1699/QĐ-TTg ngày 07 tháng 12 năm 2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung xây dựng khu kinh tế Nghi Sơn đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị và các quy định của pháp luật có liên quan;

Căn cứ Quyết định số 2208/QĐ-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chung Đô thị Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 2215/QĐ-UBND ngày 15 tháng 6 năm 2020 của UBND tỉnh về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 3355/SXD-QH ngày 17 tháng 5 năm 2022 về việc dự toán khảo sát, lập Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp số 16, Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh

Thanh Hóa (kèm theo Công văn số 1346/BQLKKTNS&KCN-QLQH ngày 10 tháng 5 năm 2022 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự toán khảo sát, lập Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp số 16, Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa, với những nội dung chính sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp số 16, Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Phạm vi, ranh giới, quy mô và mục tiêu

2.1. Phạm vi, ranh giới nghiên cứu: Thuộc địa giới hành chính xã Thanh Tân, huyện Như Thanh. Ranh giới được xác định như sau:

- Phía Bắc giáp rừng sản xuất theo quy hoạch;
- Phía Nam giáp rừng sản xuất và đất nông nghiệp theo quy hoạch;
- Phía Đông giáp đất ở làng xóm và đất nông nghiệp theo quy hoạch;
- Phía Tây rừng sản xuất theo quy hoạch.

2.2. Quy mô nghiên cứu quy hoạch: khoảng 430ha.

2.3. Quy mô khảo sát địa hình phục vụ lập quy hoạch: khoảng 500ha.

2.4. Mục tiêu:

- Cụ thể hóa điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt;

- Hình thành khu dịch vụ kho tàng thu hút đầu tư đáp ứng nhu cầu tập kết, phân phối hàng hóa của các thành phần kinh tế, tạo điều kiện phát triển kinh tế - xã hội của Khu kinh tế Nghi Sơn và toàn tỉnh.

- Tăng tỷ lệ lao động công nghiệp, góp phần quan trọng vào việc chuyển dịch cơ cấu lao động trên địa bàn.

3. Tính chất: Là khu công nghiệp đa ngành trong đó ưu tiên công nghiệp năng lượng, chế biến nông lâm sản.

4. Hồ sơ, sản phẩm

- Phần khảo sát địa hình: Bản đồ địa hình tỷ lệ 1/2000 đường đồng mức 1m được đo vẽ trên diện tích khoảng 500 ha.

- Phần đồ án quy hoạch: Hồ sơ sản phẩm đối với đồ án quy hoạch tuân thủ quy định tại Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng về quy định hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch khu chức năng đặc thù.

5. Dự toán kinh phí và nguồn vốn

5.1. Dự toán kinh phí (làm tròn): 2.694.979.000 đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ, sáu trăm chín mươi bốn triệu, chín trăm bảy mươi chín nghìn đồng*).

Bao gồm:

- Chi phí khảo sát đo vẽ lập bản đồ địa hình: 800.757.000 đồng;
 - Chi phí lập quy hoạch: 1.885.832.000 đồng (trong đó, chi phí thẩm định đồ án quy hoạch là: 96.306.000 đồng).

- Chi phí lựa chọn nhà thầu: 8.390.000 đồng.

5.2. Nguồn vốn: Vốn ngân sách nhà nước.

6. Tổ chức thực hiện

- Cơ quan phê duyệt: Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hoá.
- Cơ quan thẩm định: Sở Xây dựng Thanh Hoá.
- Cơ quan chủ đầu tư: Ban Quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN.
- Đơn vị tư vấn: Đấu thầu theo quy định.
- Thời gian lập quy hoạch: tối đa 09 tháng.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Chủ tịch UBND huyện Như Thanh và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, CN.
- H12.(2022)QDPD_đu toan KCN 16

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm