

Số: 1782/QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày 03 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất theo hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm đối với Công ty TNHH Phước Hậu C.P.T thuê đất để sử dụng vào mục đích khai thác, chế biến đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại thôn Lân Luông, xã Đồng Tiến, huyện Hữu Lũng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 557/TTr-STNMT ngày 26/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất theo hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm đối với Công ty TNHH Phước Hậu C.P.T thuê đất để sử dụng vào mục đích khai thác, chế biến đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại thôn Lân Luông, xã Đồng Tiến, huyện Hữu Lũng như sau:

1. Tổng diện tích đất cho thuê là 107.400 m², trong đó diện tích mở khai thác là 56.600 m², diện tích làm văn phòng, công trình phụ trợ là 50.800 m²; địa chỉ tại thôn Lân Luông, xã Đồng Tiến, huyện Hữu Lũng. Vị trí, ranh giới đất cho thuê được xác định theo mảnh Trích đo địa chính khu đất số 11-2022 (xã Đồng Tiến) tỷ lệ 1/1000, do Công ty cổ phần Đo đạc Nam Phương lập ngày 08/7/2022, được UBND xã Đồng Tiến, huyện Hữu Lũng và Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xác nhận.

2. Thời gian thuê đất: đến ngày 15/01/2034 (theo thời hạn Giấy phép khai thác khoáng sản số 20/GP-UBND ngày 09/5/2016 của UBND tỉnh).

3. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

4. Mục đích sử dụng đất: đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn.

5. Giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất: các xã thuộc nhóm II, nhóm Vị trí 1 là 227.000 đồng/m².

6. Cách xác định vị trí đất: xác định vị trí đất theo quy định tại Điều 4 Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2020 - 2024 ban hành kèm theo Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh.

Điều 2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục Thuế, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Lạng Sơn, Chủ tịch UBND huyện Hữu Lũng, Chủ tịch UBND xã Đồng Tiến, Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Phước Hậu C.P.T và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (02 bản);
- HĐĐTĐ giá đất tỉnh (Sở TC);
- PCVP UBND tỉnh,
Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(NTA).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Hồ Tiến Thiệu