

Số:1784 /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 27 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về hình thức sử dụng đất tại thôn Bát Tràng, xã Bát Tràng, huyện Gia Lâm
cho Công ty TNHH Gốm sứ Bát Tràng**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Quyết định 5630/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số: 74/TTr-SNNMT ngày 24/3/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Gốm sứ Bát Tràng sử dụng 3.099,0m² (Ba nghìn không trăm chín mươi chín mét vuông) đất tại thôn Bát Tràng, xã Bát Tràng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội để làm xưởng sản xuất, kho chứa hàng và văn phòng làm việc như sau:

Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

Vị trí, ranh giới khu đất giới hạn bởi các mốc từ 1 đến 18,1 được xác định tại bản đồ hiện trạng khu đất tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần thương mại và đo đạc bản đồ Gia Nguyễn lập tháng 12/2024, UBND xã Bát Tràng xác nhận ngày 10/01/2025, Sở Tài nguyên và Môi trường (trước đây) xác nhận ngày 23/01/2025.

Thời hạn sử dụng đất: từ ngày UBND Thành phố ký quyết định cho thuê đất đến hết ngày 31/12/2029 (ngày hết thời kỳ quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030).

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Xác định giá đất theo bảng giá đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này Công ty TNHH Gốm sứ Bát Tràng có trách nhiệm:

1. Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để làm thủ tục liên quan đến: xác định giá đất để tính tiền thuê đất, ký Hợp đồng thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Liên hệ với Chi cục Thuế khu vực I, Đội Thuế Gia Lâm để: kiểm tra, rà soát, thanh quyết toán nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất, tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp kể từ ngày 01/01/1996, nộp nghĩa vụ tài chính còn thiếu (nếu

có); nộp tiền thuê sử dụng đất phi nông nghiệp, tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

3. Sử dụng đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định này. Trong quá trình sử dụng đất, Công ty TNHH Gốm sứ Bát Tràng tuyệt đối tuân thủ các quy định về quy hoạch phòng chống lũ của tuyến Sông Hồng, tuân thủ nghiêm quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, quy hoạch, đề điều; đảm bảo vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy theo quy định tại Quy chuẩn xây dựng Việt Nam; không được chuyển mục đích sử dụng đất nếu chưa được phép của UBND Thành phố. Việc chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư (nếu có) phải được thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư, đấu thầu, đấu giá và pháp luật khác có liên quan.

4. Có trách nhiệm bàn giao lại mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các quy hoạch dự án đề điều, phòng chống lụt bão, thoát lũ, cũng như các dự án khác hoặc khi hết thời hạn thuê đất mà không được gia hạn sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Trách nhiệm của các cấp, các ngành:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường, các Sở: Xây dựng, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc và các sở, ngành có liên quan; Chi cục Thuế khu vực I, UBND huyện Gia Lâm theo chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước chuyên ngành: hướng dẫn Công ty TNHH Gốm sứ Bát Tràng thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội, UBND huyện Gia Lâm, UBND xã Bát Tràng cập nhật, chỉnh lý biến động đất đai, vào hồ sơ địa chính theo quy định.

3. UBND huyện Gia Lâm, UBND xã Bát Tràng thường xuyên kiểm tra việc chấp hành pháp luật đất đai của Công ty TNHH Gốm sứ Bát Tràng tại Điều 1 Quyết định này, kịp thời phát hiện, xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, báo cáo UBND Thành phố theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc; Chi cục Trưởng Chi cục Thuế khu vực I; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND: huyện Gia Lâm, xã Bát Tràng; Giám đốc Công ty TNHH Gốm sứ Bát Tràng và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của thành phố Hà Nội./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
 - Chủ tịch UBND Thành phố (để b/cáo);
 - PCT UBND TP Nguyễn Trọng Đông;
 - VPUBTP: PCVP(N.M.Quân), NNMT, TTĐT;
 - Lưu: VT, NNMT.
- (35771/2023/ĐKTKĐĐ)Trâm

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Trọng Đông