

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

Số: 1785/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đà Nẵng, ngày 19 tháng 8 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về chủ trương đầu tư**

**Dự án: Mở rộng, cải tạo trường mầm non 19/5**

**Địa điểm: Phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ ban hành về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 14/2021/NQ-HĐND ngày 25 tháng 6 năm 2021 của Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng về việc giao thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công nhóm C;

Căn cứ Quyết định số 32/2021/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2021 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 53/2023/QĐ-UBND ngày 29 tháng 11 năm 2023 của UBND thành phố Đà Nẵng sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng ban hành kèm theo số 32/2021/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2021 của UBND thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 2779/QĐ-UBND ngày 15 tháng 12 năm 2023 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh và dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2024;



Theo Thông báo số 584/TB-VP ngày 24 tháng 11 năm 2022 của Văn phòng UBND thành phố về việc kết luận của Chủ tịch UBND thành phố Lê Trung Chinh tại buổi làm việc với UBND quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Theo chủ trương của UBND thành phố Đà Nẵng tại Công văn số 1432/UBND-SXD ngày 28 tháng 3 năm 2023 về việc liên quan đến cơ sở nhà, đất số 16 Lê Thánh Tôn, phường Hải Châu 1;

Theo đề nghị của UBND quận Hải Châu tại Tờ trình số 86/TTr-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2024 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án Mở rộng, cải tạo Trường Mầm non 19/5 kèm theo Báo cáo thẩm định số 426/BC-SKHĐT ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ kết quả lấy ý kiến biểu quyết của các Thành viên UBND thành phố về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Mở rộng, cải tạo Trường Mầm non 19/5.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án với các nội dung chủ yếu sau

1. Tên dự án: Mở rộng, cải tạo Trường Mầm non 19/5.
2. Cấp quyết định chủ trương đầu tư: UBND thành phố Đà Nẵng.
3. Cấp quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND quận Hải Châu.
4. Chủ đầu tư kiêm quản lý dự án: UBND quận Hải Châu.
5. Mục tiêu đầu tư: Dự án đầu tư nhằm mở rộng trường mầm non 19/5, đảm bảo điều kiện cơ sở vật chất phục vụ việc dạy và học của nhà trường.
6. Nội dung và quy mô đầu tư:
  - Thực hiện đền bù, giải tỏa để mở rộng khu đất trường mầm non 19/5 theo đề xuất của UBND quận Hải Châu (theo Tờ trình số 72/TTr-UBND ngày 22/6/2024, Công văn số 800/UBND-BQLĐTXD ngày 26/3/2024 của UBND quận Hải Châu và ý kiến thống nhất của Sở Xây dựng tại Công văn số 4306/SXD-QHKT&PTĐT ngày 15/6/2024, ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1655/STNMT-TTPTQĐ ngày 05/4/2024) như sau: Giải tỏa đi hẳn 03 hộ dân, diện tích thu hồi 312m<sup>2</sup>; Khái toán kinh phí đền bù: 5.890.796.000 đồng.
  - Tháo dỡ các khối nhà tại khu vực mở rộng, tháo dỡ tường rào hiện trạng.
  - Cải tạo, nâng cấp các hạng mục tại vị trí mở rộng: Xây mới tường rào, công ngõ và nhà bảo vệ; Làm mới 02 nhà để xe, nền sân, cây xanh cảnh quan, hạ tầng kỹ thuật đi kèm; Cải tạo khối nhà 03 tầng tại vị trí tiếp giáp khu vực mở rộng.
  - Phần thiết bị: Trang thiết bị vui chơi ngoài trời.



7. Tổng mức đầu tư của dự án: **8.050.201.000** đồng (Tám tỷ, không trăm năm mươi triệu, hai trăm lẻ một nghìn đồng).

Trong đó:

- Chi phí đền bù giải tỏa:	5.890.796.000	đồng
- Chi phí xây lắp sau thuế:	1.363.505.000	đồng
- Chi phí thiết bị (tạm tính):	173.250.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án:	48.142.000	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	160.973.000	đồng
- Chi phí khác:	30.192.000	đồng
- Chi phí dự phòng (tạm tính 5%):	383.343.000	đồng

8. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn ngân sách thành phố. Kế hoạch vốn đầu tư công năm 2024 bố trí 50 triệu đồng giao UBND quận Hải Châu thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư xây dựng công trình Mở rộng, cải tạo trường mầm non 19/5 (theo Quyết định số 2779/QĐ-UBND ngày 15 tháng 12 năm 2023 của UBND thành phố).

9. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

10. Nhóm dự án: Dự án nhóm C thuộc lĩnh vực giáo dục; công trình dân dụng cấp III.

11. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024 - 2026.

**Điều 2.** UBND quận Hải Châu chịu trách nhiệm quản lý, triển khai thực hiện dự án đảm bảo chất lượng, hiệu quả và thực hiện đầy đủ các hồ sơ thủ tục, trình tự đầu tư xây dựng cơ bản theo đúng quy định hiện hành; Đồng thời thực hiện kiến nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 426/BC-SKHĐT ngày 24/7/2024 theo đúng quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thực hiện kể từ ngày ký.

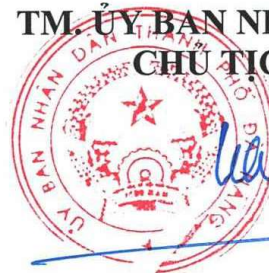
**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài Nguyên và Môi Trường, Giáo dục và Đào tạo, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đà Nẵng; Chủ tịch UBND quận Hải Châu và thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định này thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- Thường trực HĐND thành phố;
- Lưu: VT, UBND Q. Hải Châu.

10

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Lê Trung Chính