

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

*(Cấp lần đầu: ngày 08 tháng 3 năm 2018;  
Điều chỉnh lần thứ 1: ngày 11 tháng 9 năm 2018;  
Điều chỉnh lần thứ 2: ngày tháng năm 2021)*

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 842/QĐ-UBND ngày 08 tháng 3 năm 2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Đại siêu thị, trung tâm giới thiệu du lịch, tổ chức sự kiện Royal tại phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 3406/QĐ-UBND ngày 11 tháng 9 năm 2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đại siêu thị, trung tâm giới thiệu du lịch, tổ chức sự kiện Royal tại thành phố Sầm Sơn;*

*Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Hoàng Hải nộp ngày 25 tháng 3 năm 2021 và hồ sơ bổ sung nộp ngày 14 tháng 4 năm 2021;*

*Theo báo cáo thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 3182/SKHĐT-KTĐN ngày 21 tháng 5 năm 2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đại siêu thị, trung tâm giới thiệu du lịch, tổ chức sự kiện Royal tại phường Quảng Châu, thành phố

Sầm Sơn của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Hoàng Hải đã được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định số 842/QĐ-UBND ngày 08/3/2018 và điều chỉnh tại Quyết định số 3406/QĐ-UBND ngày 11/9/2018, với những nội dung điều chỉnh như sau:

### **1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:**

*Nội dung về địa điểm thực hiện dự án quy định tại Khoản 5 Điều 1 Quyết định số 842/QĐ-UBND ngày 08/3/2018; điều chỉnh tại Khoản 1 Điều 1 Quyết định số 3406/QĐ-UBND ngày 11/9/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:*

“Địa điểm thực hiện: Phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn”.

### **2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:**

*Nội dung về quy mô dự án quy định tại Khoản 6 Điều 1 Quyết định số 842/QĐ-UBND ngày 08/3/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:*

“- Quy mô dự án: Xây dựng trung tâm dịch vụ thương mại và văn phòng làm việc 12 tầng (diện tích xây dựng khoảng 4.000m<sup>2</sup>) và các hạng mục công trình phụ trợ khác. Trong đó, phân kỳ đầu tư:

- + Giai đoạn 1: Thi công san nền, khối đế 02 tầng và hệ thống hạ tầng kỹ thuật.
- + Giai đoạn 2: Thi công khối tháp 10 tầng và hoàn thiện công trình”.

### **3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:**

*Nội dung về diện tích đất thực hiện dự án quy định tại Khoản 7 Điều 1 Quyết định số 842/QĐ-UBND ngày 08/3/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:*

“Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 8.043m<sup>2</sup>”.

### **4. Nội dung điều chỉnh thứ tư:**

*Nội dung về phạm vi, ranh giới khu đất thực hiện dự án quy định tại Khoản 8 Điều 1 Quyết định số 842/QĐ-UBND ngày 08/3/2018; điều chỉnh tại Khoản 2 Điều 1 Quyết định số 3406/QĐ-UBND ngày 11/9/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:*

“- Phạm vi khu đất: Được xác định tại một phần các thửa đất số 1884, 1885, 1913, 1937, 1964, 1963, 1986, 1966, 1939, 1938, 1911, 1912, 1886, 1858, 1859, 1906 thuộc tờ bản đồ số 19, bản đồ địa chính phường Quảng Châu, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2015.

- Ranh giới khu đất như sau: Phía Bắc giáp hành lang Quốc lộ 47; Phía Tây giáp đất trồng lúa (đường Tây Sầm Sơn 3 theo quy hoạch xây dựng); Phía Đông giáp hành lang đường 4C (đường D1 theo quy hoạch xây dựng); Phía Nam giáp đất trồng lúa (đường N2 theo quy hoạch xây dựng)”.

## **5. Nội dung điều chỉnh thứ năm:**

*Nội dung về tổng vốn, nguồn vốn đầu tư quy định tại Khoản 10 Điều 1 Quyết định số 842/QĐ-UBND ngày 08/3/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:*

“Tổng vốn đầu tư: Khoảng 125,953 tỷ đồng; trong đó: Giai đoạn 1: 75 tỷ đồng; Giai đoạn 2: 50,953 tỷ đồng. Nguồn vốn: Vốn tự có 26 tỷ đồng (chiếm 20,6%); vốn vay 99,953 tỷ đồng (chiếm 79,4%)”.

## **6. Nội dung điều chỉnh thứ sáu:**

*Nội dung về tiến độ thực hiện dự án quy định tại Khoản 11 Điều 1 Quyết định số 842/QĐ-UBND ngày 08/3/2018; điều chỉnh tại Khoản 3 Điều 1 Quyết định số 3406/QĐ-UBND ngày 11/9/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:*

“Tiến độ thực hiện dự án:

- Giai đoạn 1 (Thi công san nền, khối đế 02 tầng và hệ thống hạ tầng kỹ thuật): Quý IV/2021 - Quý I/2023.

- Giai đoạn 2 (Thi công khối tháp 10 tầng và hoàn thiện công trình): Quý II/2023 - Quý III/2024”.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Hoàng Hải có trách nhiệm khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục, để khởi công xây dựng và hoàn thành dự án đưa vào hoạt động theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Chỉ được triển khai thực hiện sau khi hoàn thành các thủ tục về đầu tư, quy hoạch, xây dựng, đất đai, đấu nối giao thông vào tuyến đường 4C (không đấu nối giao thông trực tiếp với Quốc lộ 47) và đảm bảo các quy định khác của pháp luật có liên quan theo quy định.

2. Giao các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Giao thông vận tải, UBND thành phố Sầm Sơn và các ngành, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án trên theo quy định.

## **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 842/QĐ-UBND ngày 08 tháng 3 năm 2018 và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 3406/QĐ-UBND ngày 11 tháng 9 năm 2018 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Trường hợp đến hết ngày 31/12/2021, Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Hoàng Hải chưa hoàn thành các hồ sơ, thủ tục theo quy định, thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý và Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Hoàng Hải không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn; Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Hoàng Hải và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Hoàng Hải; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải;
- UBND thành phố Sầm Sơn;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Đỗ Minh Tuấn**