

Số: 1798 /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 26 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Phú Vang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 29 tháng 6 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục bổ sung các công trình, dự án cần thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 971/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 382/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 12 tháng 7 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Phú Vang với các nội dung như sau:

- Bổ sung 04 công trình, dự án thu hồi đất với tổng diện tích khoảng 2,08 ha đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 29 tháng 6 năm 2023;

- Bổ sung 01 công trình, dự án xác định trong Kế hoạch sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội của địa phương với diện tích khoảng 0,48 ha.

- Đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất vườn ao liền kề đất ở trong cùng một thửa đất và đất nông nghiệp xen kẽ trong khu dân cư sang đất ở của hộ

gia đình, cá nhân (trừ đất nông nghiệp giao theo Nghị định 64-CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ) trên địa bàn huyện Phú Vang với diện tích khoảng 1,45 ha.

(Chi tiết đính kèm phụ lục)

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Phú Vang có trách nhiệm:

1. Tổ chức công bố, công khai các nội dung điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai theo đúng quy định của pháp luật và kế hoạch sử dụng đất huyện Phú Vang được phê duyệt.

3. Ủy ban nhân dân huyện Phú Vang chịu trách nhiệm thẩm định chặt chẽ nhu cầu ở của hộ gia đình, cá nhân để quyết định quy mô, diện tích cho chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật; chỉ được quyết định chuyển mục đích sử dụng đất đối với các thửa đất, vị trí phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, giao thông, đô thị và các quy hoạch có liên quan. Đối với các thửa đất có nhu cầu chuyển đổi với diện tích lớn hơn hạn mức đất ở được quy định để hình thành các thửa đất ở mới nhằm thực hiện kinh doanh bất động sản thì phải thực hiện đúng theo các quy định của pháp luật có liên quan; đảm bảo kết nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật và tuân thủ các quy định về trật tự, an toàn, bảo vệ môi trường, tránh tình trạng hình thành đường giao thông mới không đúng với quy hoạch xây dựng, giao thông của địa phương.

4. Ủy ban nhân dân huyện Phú Vang chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh và trước pháp luật về quyết định chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trong khu dân cư sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện Phú Vang.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phú Vang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TC, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Quý Phương

PHỤ LỤC:
BỔ SUNG CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023 CỦA
HUYỆN PHÚ VANG

(Kèm theo Quyết định số **1798/QĐ-UBND** ngày **26** tháng **7** năm 2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế)

STT	Tên công trình, dự án	Mã loại đất	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)
I	Công trình, dự án cần thu hồi đất đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 59/NQ-HĐND tỉnh ngày 29/6/2023			2.08
1	Nâng cấp, mở rộng Chợ Sáng xã Vinh Thanh	DCH	Xã Vinh Thanh	0.45
2	Mở rộng Trường Mầm non Phú Xuân (Cơ sở thôn Quảng Xuyên)	DGD	Xã Phú Xuân	0.42
3	Chỉnh trang nút giao QL49B và TL18 (Xây dựng cảnh quan khu vực công viên tại nút giao Quốc lộ 49B – Đường Tỉnh lộ 18 vào khu du lịch sân Golf xã Vinh Thanh) (phần bổ sung)	DGT	Xã Vinh Thanh	0.71
4	Mở rộng Trường Tiểu học Phú Mỹ 1	DGD	Xã Phú Mỹ	0.50
II	Công trình, dự án do UBND cấp huyện xác định trong Kế hoạch sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội của địa phương			1.93
1	Mở rộng Trường Mầm non Phú Thuận	DGD	Xã Phú Thuận	0.48
2	Đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân sang đất ở trong Kế hoạch sử dụng đất			1.45
2.1	Chuyển mục đích sử dụng đất vườn ao liền kề đất ở trong cùng một thửa đất sang đất ở trên địa bàn huyện Phú Vang với diện tích khoảng 1,18 ha	ONT	Xã Vinh Thanh	0.32
		ONT	Xã Phú Hồ	0.06
		ONT	Xã Phú Xuân	0.17
		ODT	Thị trấn Phú Đa	0.21
		ONT	Xã Phú Gia	0.24
		ONT	Xã Phú Lương	0.06
		ONT	Xã Vinh An	0.12
2.2	Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp xen kẽ trong khu dân cư sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân (trừ đất nông nghiệp giao theo Nghị định 64-CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ) với diện tích khoảng 0,27 ha	ODT	Thị trấn Phú Đa	0.06
		ONT	Xã Vinh Thanh	0.08
		ONT	Xã Phú Gia	0.07
		ONT	Xã Phú Lương	0.02
		ONT	Xã Phú Xuân	0.04
TỔNG CỘNG				4.01