

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất để Công ty TNHH Thương mại và xây dựng Minh Thụ tiếp tục đầu tư dự án Khu thương mại dịch vụ tổng hợp tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định số 2461/QĐ-UBND ngày 28/6/2018 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Thương mại và xây dựng Minh Thụ thuê đất để thực hiện dự án Khu thương mại dịch vụ tổng hợp tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa;

Thực hiện Thông báo số 54/TB-UBND ngày 27/3/2024 của UBND tỉnh về kết luận hội nghị Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 20/3/2024;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 522/TTr-STNMT ngày 04/4/2024, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng kể từ ngày ký ban hành Quyết định này để Công ty TNHH Thương mại và xây dựng Minh Thụ tiếp tục đầu tư dự án Khu thương mại dịch vụ tổng hợp tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa (khu đất được UBND tỉnh cho Công ty Minh Thụ thuê đất tại Quyết định số 2461/QĐUBND ngày 28/6/2018).

Lý do gia hạn: Người sử dụng đất chậm tiến độ sử dụng đất quá 24 tháng và có nhu cầu gia hạn sử dụng đất theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật

Đất đai năm 2013; khoản 12 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a. Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết để đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

b. Xác định cụ thể thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án tính đến ngày ký ban hành Quyết định này, gửi Cục Thuế tỉnh để làm cơ sở xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Thương mại và xây dựng Minh Thụ đối với Nhà nước do chậm tiến độ thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

c. Chủ trì, phối hợp với Cục Thuế tỉnh và các đơn vị liên quan tham mưu cho UBND tỉnh xử lý theo quy định của pháp luật nếu Công ty TNHH Thương mại và xây dựng Minh Thụ không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước do chậm tiến độ thực hiện dự án theo quy định.

d. Hết thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng, nếu Công ty TNHH Thương mại và xây dựng Minh Thụ vẫn chưa hoàn thành đầu tư dự án đưa vào sử dụng thì kiểm tra, lập hồ sơ, báo cáo UBND tỉnh để thực hiện việc thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

2. Cục Thuế tỉnh: Xác định các khoản tiền mà Công ty TNHH Thương mại và xây dựng Minh Thụ phải nộp cho Nhà nước do chậm tiến độ thực hiện dự án theo quy định tại Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính và các quy định của pháp luật có liên quan, thông báo cho Công ty TNHH Thương mại và xây dựng Minh Thụ thực hiện theo đúng thời gian quy định. Trường hợp Công ty TNHH Thương mại và xây dựng Minh Thụ không thực hiện nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định, Cục Thuế tỉnh kịp thời báo cáo UBND tỉnh (gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường) để tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xử lý theo quy định của pháp luật.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, UBND thành phố Thanh Hóa: theo chức năng nhiệm vụ được giao, căn cứ quy định hiện hành của pháp luật có trách nhiệm giải quyết các công việc liên quan đến đơn vị mình; theo dõi, kiểm tra, hướng dẫn Công ty TNHH Thương mại và xây dựng Minh Thụ thực hiện việc đầu tư, xây dựng các hạng mục công trình và các công việc liên quan đến dự án nêu trên đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

4. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Quảng Thành: thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH Thương mại và xây dựng Minh Thụ theo đúng quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH Thương mại và xây dựng Minh Thụ:

a. Phối hợp với các cơ quan liên quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các Khoản 1, 2, 3, 4 Điều này.

b. Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định (theo thông báo của Cơ quan Thuế).

c. Tập trung mọi nguồn lực, khẩn trương hoàn thành đầu tư dự án theo mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng được duyệt và đưa đất vào sử dụng theo quy định; trường hợp hết thời gian được gia hạn 24 tháng mà Công ty vẫn chưa hoàn thành đầu tư dự án đưa đất vào sử dụng theo quy định thì Nhà nước sẽ thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Quảng Thành, Công ty TNHH Thương mại và xây dựng Minh Thụ và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (đề b/c);
- Lưu: VT, NN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Đức Giang**