

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị cao cấp Mê Linh tại các xã Đại Thịnh, Thanh Lâm và Mê Linh, huyện Mê Linh

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/2/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật sửa đổi Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị định 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1235/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND Thành phố về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị cao cấp Mê Linh tại các xã Đại Thịnh, Thanh Lâm và Mê Linh, huyện Mê Linh;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo số 2897/BC-STC ngày 19/3/2025,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị cao cấp Mê Linh tại các xã Đại Thịnh, Thanh Lâm và Mê Linh, huyện Mê Linh. Nội dung chi tiết tại Phụ lục kèm theo.

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

#### **1. Giao UBND huyện Mê Linh:**

- Tổ chức lập hồ sơ mời thầu, trình thẩm định, phê duyệt hồ sơ mời thầu theo Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được phê duyệt tại Quyết định này và quy định tại Điều 13, 14 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất.

- Thực hiện trách nhiệm của bên mời thầu theo quy định tại Điều 79 Luật Đấu thầu 2023, tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo đúng trình tự, thủ tục quy định Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ.

## **2. Giao Sở Tài chính:**

- Đăng tải Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được phê duyệt trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

- Chủ trì, phối hợp Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị có liên quan tổ chức thẩm định Hồ sơ mời thầu theo quy định pháp luật hiện hành.

## **3. Giao Trung tâm thông tin điện tử Thành phố thuộc Văn phòng UBND Thành phố:**

Đăng tải nội dung Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được phê duyệt trên Cổng giao tiếp điện tử Thành phố.

## **4. Các Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị có liên quan:**

Phối hợp Sở Tài chính, UBND huyện Mê Linh triển khai các thủ tục tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo quy định pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Mê Linh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
  - Đ/c Chủ tịch UBND Thành phố; (để b/c)
  - Các đ/c PCT UBND Thành phố;
  - VP UBND TP: CVP, các PCVP, Phòng ĐT, TH;
  - Sở Tài chính (03 bản);
  - Lưu: VT, ĐT<sub>Hn</sub>
- 16967



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Trọng Đông**

## Phụ lục 01

**Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị cao cấp Mê Linh tại các xã Đại Thịnh, Thanh Lâm và Mê Linh, huyện Mê Linh**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ/UBND ngày / /2025 của UBND Thành phố)

1. **Dự án:** Khu đô thị cao cấp Mê Linh tại các xã Đại Thịnh, Thanh Lâm và Mê Linh, huyện Mê Linh.
2. **Bên mời thầu:** UBND huyện Mê Linh.
3. **Hình thức, phương thức lựa chọn nhà đầu tư:** Đấu thầu rộng rãi quốc tế, phương thức một giai đoạn một túi hồ sơ.
4. **Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà đầu tư:** Quý III, IV/2025.

STT	Các hoạt động cơ bản trong lựa chọn nhà đầu tư	Thời gian thực hiện (theo kế hoạch)		Thời gian thực hiện (theo thực tế)		Số ngày chênh lệch	
		Số ngày	Tổng số ngày (cộng dồn)	Số ngày	Tổng số ngày (cộng dồn)	Số ngày	Tổng số ngày (cộng dồn)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Lập hồ sơ mời thầu	60	60				
2	Thẩm định hồ sơ mời thầu	30	90				
3	Phê duyệt hồ sơ mời thầu	10	100				
4	Đánh giá hồ sơ dự thầu	30	130				
5	Thẩm định kết quả lựa chọn nhà đầu tư	30	160				
6	Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư	10	170				
7	Đăng tải thông tin và gửi văn bản thông báo kết quả lựa chọn nhà đầu tư	05	175				
8	Các hoạt động khác (đàm phán, hoàn thiện và ký kết hợp đồng, ...)	60	235				

**Ghi chú:**

- Cột (5), (6), (7), (8): UBND huyện Mê Linh có trách nhiệm cập nhật thời gian thực hiện thực tế và so sánh thời gian chênh lệch khi trình UBND Thành phố phê duyệt các nội dung đấu thầu để theo dõi tiến độ.