

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt dự án Sửa chữa, bảo dưỡng cơ sở vật chất, kỹ thuật của  
Trung tâm Điều dưỡng người tâm thần Quảng Nam**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019; Luật sửa đổi, bổ sung một số quy định của 09 Luật ngày 11/01/2022;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 33/2022/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh ban hành Quy định thẩm quyền thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ Quyết định số 1335/QĐ-UBND ngày 28/6/2023 của UBND tỉnh phê duyệt Đề án mô hình trợ giúp xã hội, chăm sóc và phục hồi chức năng cho người tâm thần, người rối nhiễu tâm trí tại Trung tâm điều dưỡng người tâm thần Quảng Nam;*

*Xét hồ sơ kèm theo Tờ trình số 93/TTr-BQL ngày 10/7/2023 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh đề nghị phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Sửa chữa, bảo dưỡng cơ sở vật chất, kỹ thuật của Trung tâm điều dưỡng người tâm thần Quảng Nam;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 62/TTr-SXD ngày 17/8/2023, kèm theo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án tại văn bản số 1309/SXD-PGD ngày 17/8/2023.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt dự án Sửa chữa, bảo dưỡng cơ sở vật chất, kỹ thuật của Trung tâm Điều dưỡng người tâm thần Quảng Nam; với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Sửa chữa, bảo dưỡng cơ sở vật chất, kỹ thuật của Trung tâm điều dưỡng người tâm thần Quảng Nam.

2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh.

3. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh.

4. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng:

a) Mục tiêu đầu tư: Đảm bảo cơ sở vật chất nhằm phục vụ tốt công tác chăm sóc, nuôi dưỡng, quản lý, điều trị và phục hồi chức năng cho người khuyết tật thần kinh, tâm thần và người rối nhiễu tâm trí, đảm bảo đủ điều kiện, tiêu chuẩn về cơ sở vật chất quy định tại Nghị định số 103/2017/NĐ-CP ngày 12/9/2017 của Chính phủ.

b) Quy mô đầu tư xây dựng:

\* Phần xây dựng: Sửa chữa, bảo dưỡng các hạng mục công trình:

- Khu điều trị và nhà làm việc y tế (quy mô 01 tầng, diện tích 285,7 m<sup>2</sup>); nhà giặt (quy mô 01 tầng, diện tích 102,24 m<sup>2</sup>); nhà trực hộ lý, nhân viên y tế (quy mô 01 tầng, diện tích 108,38 m<sup>2</sup>); nhà bếp (quy mô 01 tầng, diện tích 544,2 m<sup>2</sup>), gồm các nội dung:

+ Gỡ bỏ toàn bộ gạch nền, gạch ốp tường cũ và thay mới bằng gạch Porcelain kích thước 600x600 đối với nền nhà, gạch Porcelain chống trượt 300x300 đối với nền vệ sinh, ốp tường bằng gạch Ceramic 300x600;

+ Cao sơn cũ đã rêu mốc, bong tróc và sơn lại toàn bộ tường trong, tường ngoài nhà không bả mastic (chỉ bả mastic đối với Khu điều trị và nhà làm việc y tế);

+ Lợp lại toàn bộ mái bằng tôn xộp sóng vuông mạ màu hoặc tôn sóng vuông mạ màu đối với khối nhà có sàn BTCT, kết hợp hệ xà gồ thép hộp kích thước 50x100x1,8 mm mạ kẽm. Chống thấm sê nô mái;

+ Thay mới máng xối Inox 304, sửa chữa sê nô cho Khu điều trị và nhà làm việc y tế và nhà giặt;

+ Thay lại trần la thông đã bị hư hỏng bằng trần tấm thả thạch cao, khung đà kẽm kích thước tấm thả 600x600;

+ Thay mới toàn bộ cửa đi, cửa sổ bằng cửa nhôm Xingfa kính cường lực 8 mm; lắp dựng khung bảo vệ cửa sổ bằng khung bảo vệ inox 304;

+ Sửa chữa lại toàn bộ hệ thống điện, chống sét và thay mới thiết bị vệ sinh đối với các khối nhà (Khu điều trị và nhà làm việc y tế; nhà trực hộ lý, nhân viên y tế);

+ Nhà bếp: Thay mới hệ thống kèo, trụ khu sơ chế bằng thép hộp mạ kẽm

và lát nền gạch Terrazzo 400x400x30 mm. Chống thấm bể nước và ốp gạch thành trong bể nước gạch Ceramic 300x600 cao 1,2 m; lát gạch bể nước gạch Porcelain chống trượt 300x300.

- Khu nhà đối tượng nam (quy mô 01 tầng, tổng diện tích 1.158,82 m<sup>2</sup>; gồm 05 khu nhà 01 tầng, khu A: 276,59 m<sup>2</sup>, khu B: 276,59 m<sup>2</sup>, khu C: 305,64 m<sup>2</sup>, nhà vệ sinh: 93 m<sup>2</sup>, khu kích động: 207 m<sup>2</sup>); Khu nhà đối tượng nữ (quy mô 01 tầng, tổng diện tích 979,19 m<sup>2</sup>; gồm 03 khu, khu nhà ở: 511,91 m<sup>2</sup>, khu kích động: 157,4 m<sup>2</sup>, khu nhà ăn: 309,88m<sup>2</sup>); Khu thuyên giảm (quy mô 01 tầng, tổng diện tích 815,79 m<sup>2</sup>; gồm 03 khu, khu nhà ăn: 210,6 m<sup>2</sup>, khu kích động: 93,28 m<sup>2</sup>, khu điều trị: 511,91 m<sup>2</sup>), gồm các nội dung:

+ Gỡ bỏ toàn bộ gạch nền, gạch ốp tường cũ và thay mới bằng gạch Porcelain kích thước 600x600 đối với nền nhà, gạch Porcelain chống trượt 300x300 đối với nền vệ sinh, ốp tường bằng gạch Porcelain 300x600;

+ Cạo sơn cũ đã rêu mốc, bong tróc và sơn lại toàn bộ tường trong, tường ngoài nhà không bả mastic;

+ Lợp lại toàn bộ mái bằng tôn xấp sóng vuông mạ màu hoặc tôn sóng vuông mạ màu đối với khối nhà có sàn BTCT kết hợp hệ xà gồ thép hộp kích thước 50x100x1,8 mm mạ kẽm. Chống thấm sê nô mái;

+ Thay lại trần la phong đã bị hư hỏng bằng trần tôn lạnh, khung đà thép hộp mạ kẽm đối với Khu nhà đối tượng nam (5 khối nhà);

+ Sửa chữa lại toàn bộ hệ thống điện, nước, chống sét và thay mới thiết bị vệ sinh đối với các khối nhà có khu vệ sinh;

+ Thay mới toàn bộ cửa đi, cửa sổ bằng cửa gỗ nhóm 2 đối với khu nhà ở, khu nhà ăn và nhà vệ sinh, riêng cửa chính Khu nhà đối tượng nam (khu A, B, C) thay lại cửa sắt 4 cánh;

+ Thay mới toàn bộ cửa đi, cửa sổ bằng cửa sắt đối với Khu kích động. Lắp dựng khung bảo vệ cửa sổ bằng thép đặc 14x14mm;

+ Sửa chữa hầm vệ sinh đối với Khu nhà đối tượng nam (khu A, khu B);

+ Đổ bê tông đá 1x2 B15 nền sân bị hư hỏng, lát lại toàn bộ gạch Terrazzo 400x400x30 mm; xử lý hầm rút đối với các Khu: Nhà đối tượng nữ và thuyên giảm.

- Nhà ở bệnh nhân khu phục hồi (quy mô nhà 01 tầng có diện tích 695,53 m<sup>2</sup>): Xử lý hầm rút, hồ thấm và thay mới quạt điện.

- Nhà xe khu y tế diện tích 41,58m<sup>2</sup>; mái che trước nhà giặt diện tích 33,53 m<sup>2</sup>; hành lang nối giữa khu nam và khu nữ diện tích 73,44m<sup>2</sup>: Tháo dỡ toàn bộ hệ thống mái tôn, xà gồ, kèo, trụ thép đã hư hỏng và thay mới lại hệ thống mái tôn, xà gồ, kèo, trụ thép bằng thép mạ kẽm, sơn hoàn thiện 01 nước lót 02 nước phủ.

- Hành lang nối bếp với Khu nữ diện tích 335,76 m<sup>2</sup>: Vệ sinh mặt nền bê tông hành lang đã bị bong tróc và lát lại đoạn nền hành lang nối bằng gạch gốm 400x400.

- Nhà xử lý nước thải (quy mô nhà 01 tầng có diện tích 8,41 m<sup>2</sup>) (Nhà đặt máy bơm phục vụ việc xử lý nước thải):

+ Tháo dỡ cửa đã hư hỏng và thay mới cửa đi, cửa sổ bằng cửa thép hộp mạ kẽm. Lắp dựng mới khung bảo vệ cửa sổ bằng khung bảo vệ thép đặc;

+ Lợp lại mái tôn đã hư hỏng bằng tôn xấp sóng vuông mạ màu kết hợp hệ xà gồ thay mới bằng thép hộp mạ kẽm 50x100x1,8 mm.

+ Cạo sơn cũ đã bị rêu mốc và sơn lại tường 01 nước lót 02 nước phủ không bả mastic;

+ Bổ sung một hồ thu bên cạnh hồ thu đã hư hỏng với kích thước 1,3 x 1,3 x 3,3 m bằng BTCT đá 1x2 M200;

+ Thay mới tủ điện và các thiết bị điện trong tủ.

- Hệ thống mương thoát nước, tổng chiều dài 324,85 m.

+ Nạo vét bùn đất, thay một số đan mương hư hỏng với chiều dài 261,6 m;

+ Sửa lại một số đoạn mương để khắc phục tình trạng ngập cục bộ từ nhà xử lý nước thải, chiều dài mương 63,25 m.

- Tường rào cổng ngõ: Tổng chiều dài 877,45 m; cạo sơn cũ đã bị rêu mốc và bong tróc, sơn lại tường rào bằng sơn ngoại thất 01 nước lót 02 nước phủ; thay thép gai trên mảng tường rào đã hư hỏng với chiều dài tường rào 578,9 m; gia cố lại 164,3 m đoạn tường rào thấp.

\* Phần thiết bị: Trang bị lại các máy bơm cho hệ thống xử lý nước thải sẵn có (hệ thống máy bơm cũ đã bị hư hỏng).

5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng: Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Nam Phát Thịnh.

6. Địa điểm xây dựng và diện tích đất sử dụng:

- Địa điểm xây dựng: Thôn Đồng Hành, xã Tam Ngọc, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

- Diện tích đất sử dụng: 21.417,6 m<sup>2</sup>.

7. Nhóm dự án; loại, cấp công trình:

- Nhóm dự án: Dự án nhóm C.

- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- Số bước thiết kế: 02 bước.

- Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: Theo khoản 9 mục I văn bản số 1309/SXD-PGD ngày 17/8/2023 của Sở Xây dựng.

9. Tổng mức đầu tư xây dựng: 17.000.000.000 đồng (Mười bảy tỷ đồng), trong đó:

- Chi phí xây dựng : 13.803.015.000 đồng;
- Chi phí thiết bị : 114.422.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án : 415.722.000 đồng;
- Chi phí tư vấn xây dựng : 1.203.135.000 đồng;
- Chi phí khác : 324.262.000 đồng;
- Chi phí dự phòng : 1.139.444.000 đồng.

10. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023.

11. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn sự nghiệp ngân sách Trung ương hỗ trợ có mục tiêu tại Quyết định số 2558/QĐ-BTC ngày 07/12/2022 của Bộ Tài chính về việc giao dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2023 để thực hiện Chương trình trợ giúp xã hội và phục hồi chức năng cho người tâm thần, trẻ em tự kỷ và người rối nhiễu tâm trí; chương trình phát triển công tác xã hội.

12. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư thực hiện quản lý dự án theo quy định tại Luật Xây dựng ngày 18/6/2014, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020 và Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh (chủ đầu tư) căn cứ các nội dung đã được phê duyệt, tổ chức lập các hồ sơ, thủ tục tiếp theo theo đúng quy định và chịu trách nhiệm trước pháp luật trong quá trình triển khai thực hiện.

2. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Lao động - Thương binh và Xã hội phối hợp với các ngành, địa phương liên quan theo dõi, hướng dẫn, giám sát chủ đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Lao động - Thương binh và Xã hội; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh; Giám đốc Trung tâm Điều dưỡng người tâm thần Quảng Nam; Chủ tịch UBND thành phố Tam Kỳ và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Bộ LĐ-TB và XH ;
- TT TU, HĐND tỉnh ;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, KGVX, KTTH, KTN<sub>(TH)</sub>.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Anh Tuấn**