

Số:1820 /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày 07 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính thu tiền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với Công ty cổ phần Đầu tư Kho bãi Cốc Nam - Thiên Trường để thực hiện dự án Kho bãi hàng hoá cửa khẩu Cốc Nam, xã Tân Mỹ, huyện Văn Lãng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SON

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong Khu kinh tế, Khu công nghệ cao;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 89/2017/TT-BTC ngày 23/8/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong Khu kinh tế, Khu công nghệ cao;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 199/TTr-STC ngày 20/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính thu tiền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với Công ty cổ phần Đầu tư Kho bãi Cốc Nam - Thiên Trường để thực hiện dự án Kho bãi hàng hoá cửa khẩu Cốc Nam, xã Tân Mỹ, huyện Văn Lãng như sau:

1. Vị trí khu đất: thuộc thửa đất số 261, tờ bản đồ số 122, khu đất tiếp giáp đường vào cửa khẩu Cốc Nam (từ ngã ba Cổng Trắng đến Trạm liên hợp mốc 16), khu cửa khẩu Cốc Nam, xã Tân Mỹ, huyện Văn Lãng. Ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính xã Tân Mỹ, huyện Văn Lãng, do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Văn Lãng lập ngày 19/11/2014.

2. Tổng diện tích đất cho thuê là: 17.787 m².

3. Mục đích sử dụng đất: đất thương mại, dịch vụ.

4. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

5. Thời hạn tính tiền thuê đất trả tiền thuê đất một lần: kể từ ngày 20/7/2023 đến ngày 28/12/2062.

6. Giá đất thương mại, dịch vụ tại Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024 tại Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh: vị trí 1 là 1.840.000 đồng/m²; vị trí 2 là 1.104.000 đồng/m²; vị trí 3 là 736.000 đồng/m²; vị trí 4 là 368.000 đồng/m².

7. Hệ số điều chỉnh giá đất để tính thu tiền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê tại vị trí 1, vị trí 2, vị trí 3, vị trí 4 là: **K= 3,37**.

Điều 2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Cục trưởng Cục Thuế, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Lạng Sơn, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, Chủ tịch UBND huyện Văn Lãng, Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Đầu tư Kho bãi Cốc Nam - Thiên Trường và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Sở Tài chính (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh,
Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(NTA).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Hồ Tiến Thiệu