

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1822 /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 15 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép Ủy ban nhân dân xã Tam Quang, huyện Vũ Thư
được sử dụng đất để thực hiện quy hoạch dân cư**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Vũ Thư được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 962/QĐ-UBND ngày 29/5/2023;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 413/TTr-STNMT ngày 09/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Ủy ban nhân dân xã Tam Quang sử dụng 30.339,9 m² đất thuộc địa giới hành chính xã Tam Quang, huyện Vũ Thư, gồm: Diện tích cho phép Ủy ban nhân dân xã chuyển mục đích sử dụng đất: 5.047,5 m² (từ đất trồng lúa: 2.090 m²; đất bằng trồng cây hàng năm: 325,4 m²; đất trồng cây lâu năm: 496,2 m²; đất giao thông 1.919,6 m²; đất thủy lợi 216,3 m²); diện tích Ủy ban nhân dân huyện Vũ Thư đã thu hồi đất: 25.292,4 m² để thực hiện quy hoạch dân cư, trong đó:

- Diện tích quy hoạch đất nhà ở liền kề (145 lô): 17.568,5 m²;
- Diện tích quy hoạch đất ở biệt thự (8 lô): 2.029,3 m²;
- Diện tích quy hoạch Nhà văn hóa: 265,1 m²;
- Diện tích quy hoạch cây xanh - thể dục thể thao: 1.832,3 m²;
- Diện tích quy hoạch giao thông, đất hạ tầng kỹ thuật: 8.644,7 m²;

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Tờ Chính lý bản trích lục bản đồ địa chính khu đất số TL: 03-2023, tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Quốc Hưng lập ngày 24/5/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 30/5/2023.

Điều 2. Giao:

1. Sở Tài chính: Tiếp nhận hồ sơ kê khai và thông báo cho Ủy ban nhân



dân xã Tam Quang nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vũ Thư chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Tam Quang xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa sau khi đơn vị đã nộp kinh phí để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Ủy ban nhân dân huyện Vũ Thư:

- Tổ chức đấu giá công khai quyền sử dụng đất diện tích đất ở sau khi hoàn thành đầu tư hạ tầng khu dân cư.

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vũ Thư, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tam Quang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT.

AS

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lại Văn Hoàn

