

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho Tổng Công ty Đầu tư xây dựng Hoàng Long - Công ty cổ phần để thực hiện dự án Khu dân cư Đông Nam làng Tân Thọ tại phường Phú Sơn và phường Đông Tân, thành phố Thanh Hoá**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TTBTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ các Văn bản của UBND tỉnh: Quyết định số 3065/QĐ-UBND ngày 30/8/2023 phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thành phố Thanh Hóa; Quyết định số 1179/QĐ-UBND ngày 26/3/2024 phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Thanh Hóa; Văn bản số 1769/UBND-THKH ngày 02/3/2015 về việc công nhận chủ đầu tư dự án Khu dân cư Đông Nam làng Tân Thọ, xã Đông Tân, phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa; Văn bản số 3617/UBND-THKH ngày 22/4/2015 chấp thuận đầu tư dự án phát triển nhà ở Khu dân cư Đông Nam làng Tân Thọ của Tổng Công ty Đầu tư xây dựng Hoàng Long - Công ty cổ phần; Văn bản số 9206/UBND-THKH ngày 07/8/2017 điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Đông Nam làng Tân Thọ tại phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa; Văn bản số 15741/UBND-CN ngày 10/11/2020 điều chỉnh chấp thuận đầu tư dự án Khu dân cư Đông Nam làng Tân Thọ, phường Đông Tân, phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa; Văn bản số 4347/UBND-THKH ngày 03/4/2023 về việc thực hiện*

*dự án Khu dân cư Đông Nam làng Tân Thọ tại phường Đông Tân và phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa; Văn bản số 4982/UBND-THKH ngày 11/4/2024 gia hạn thời gian thực hiện dự án Khu dân cư Đông Nam làng Tân Thọ tại phường Đông Tân và phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 735/TTr-STNMT ngày 04/5/2024, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.*

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Giao đất đợt 6 cho Tổng Công ty Đầu tư xây dựng Hoàng Long - Công ty cổ phần để thực hiện dự án Khu dân cư Đông Nam làng Tân Thọ tại phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hoá, diện tích 16.834,1 m<sup>2</sup> đất (tại phường Phú Sơn 11.822,5 m<sup>2</sup>, tại phường Đông Tân 5.011,6 m<sup>2</sup>) trong đó:

1. Giao 2.393,5 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị (tại phường Phú Sơn 1.887,4 m<sup>2</sup>, tại phường Đông Tân 506,1 m<sup>2</sup>).

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: Đến ngày 26/10/2068 (thời hạn giao đất theo Quyết định số 4220/QĐ-UBND ngày 26/10/2018 của UBND tỉnh); người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định, lâu dài.

2. Giao 14.440,6 m<sup>2</sup> đất (tại phường Phú Sơn 9.935,1 m<sup>2</sup>, tại phường Đông Tân 4.505,5 m<sup>2</sup>) để đầu tư hạ tầng kỹ thuật; sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được duyệt, Tổng Công ty bàn giao diện tích 14.440,6 m<sup>2</sup> đất nêu trên cho UBND thành phố Thanh Hóa quản lý theo quy định của pháp luật.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: Đến ngày 30/10/2025 (thời hạn hoàn thành dự án theo Văn bản số 4982/UBND-THKH ngày 11/4/2024 của UBND tỉnh).

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 699/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 30/10/2023.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật. Tham mưu tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định. Chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Phú Sơn, UBND phường Đông Tân và các đơn vị liên quan bàn giao đất tại thực địa cho Tổng Công ty Đầu tư xây dựng Hoàng Long - Công ty cổ phần. Tham mưu trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài

sản khác gắn liền với đất cấp cho Tổng Công ty Đầu tư xây dựng Hoàng Long - Công ty cổ phần sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định. Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư: theo dõi việc triển khai thực hiện dự án Khu dân cư Đông Nam làng Tân Thọ tại phường Phú Sơn và phường Đông Tân, thành phố Thanh Hóa của Tổng Công ty Đầu tư xây dựng Hoàng Long - Công ty cổ phần theo quy định; chịu trách nhiệm toàn diện trước UBND tỉnh và pháp luật về việc xác định nghĩa vụ ký quỹ của Tổng Công ty Đầu tư xây dựng Hoàng Long - Công ty cổ phần tại Dự án; hướng dẫn, đôn đốc Tổng Công ty Đầu tư xây dựng Hoàng Long - Công ty cổ phần nộp tiền ký quỹ trong trường hợp Dự án chậm tiến độ theo quy định.

3. Sở Tài chính: chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền sử dụng đất Tổng Công ty Đầu tư xây dựng Hoàng Long - Công ty cổ phần phải nộp theo quy định.

4. Cục Thuế tỉnh tính số tiền sử dụng đất phải nộp và thông báo số tiền sử dụng đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi cho Tổng Công ty Đầu tư xây dựng Hoàng Long - Công ty cổ phần thực hiện theo quy định.

5. UBND thành phố Thanh Hóa: nghiệm thu, tiếp nhận diện tích đất hạ tầng kỹ thuật đã hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được duyệt do Tổng Công ty Đầu tư xây dựng Hoàng Long - Công ty cổ phần bàn giao để quản lý theo quy định của pháp luật hiện hành; thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Tổng Công ty Đầu tư xây dựng Hoàng Long - Công ty cổ phần theo quy định của pháp luật; tiếp tục thực hiện giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích còn lại và hướng dẫn, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện Dự án theo đúng tiến độ.

6. UBND phường Phú Sơn, UBND phường Đông Tân: thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Tổng Công ty Đầu tư xây dựng Hoàng Long - Công ty cổ phần theo quy định của pháp luật.

7. Tổng Công ty Đầu tư xây dựng Hoàng Long - Công ty cổ phần: phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại Khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6 Điều này; lập đầy đủ hồ sơ về đầu tư xây dựng, môi trường và các hồ sơ khác có liên quan theo quy định của pháp luật, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt để thực hiện dự án; bàn giao diện tích đất đầu tư hạ tầng kỹ thuật đã hoàn thành đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo dự án đầu tư và quy hoạch chi tiết được duyệt cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền được giao quản lý theo quy định của pháp luật; thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích, chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định, cam kết khác có liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND thành phố Thanh Hoá, UBND phường Phú Sơn, UBND phường Đông Tân, Tổng Công ty Đầu tư xây dựng Hoàng Long - Công ty cổ phần và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Đức Giang**