

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Di dân, sắp xếp dân cư, tái định cư một số hộ dân thôn Lâm Quảng, xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh Thanh Hóa: Số 193/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 về chủ trương đầu tư dự án Di dân, sắp xếp dân cư, tái định cư một số hộ dân thôn Lâm Quảng, xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa; số 339/NQ-HĐND ngày 11/12/2022 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Di dân, sắp xếp dân cư, tái định cư một số hộ dân thôn Lâm Quảng, xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa; số 493/NQ-HĐND ngày 14/3/2024 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Di dân, sắp xếp dân cư, tái định cư một số hộ dân thôn Lâm Quảng, xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa: Số 2622/QĐ-UBND ngày 01/8/2022 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Di dân, sắp xếp dân cư, tái định cư một số hộ dân thôn Lâm Quảng, xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa; số 2664/QĐ-UBND ngày 27/7/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Di dân, sắp xếp dân cư, tái định cư một số hộ dân thôn Lâm Quảng, xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 2961/SXD-HĐXD ngày 26/4/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh dự án; của UBND thị xã Nghi Sơn tại Tờ trình số 95/TTr-UBND ngày 04/4/2024 (kèm theo hồ sơ dự án).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh dự án Di dân, sắp xếp dân cư, tái định cư một số hộ dân thôn Lâm Quảng, xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa với những nội dung sau:

1. Nội dung điều chỉnh

- Điều chỉnh quy mô đầu tư dự án từ: “(1) Đầu tư xây dựng mới đồng bộ hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư thôn 7, xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn với quy mô diện tích khoảng 5,3ha; bao gồm các hạng mục: San nền, giao thông, thoát nước, cấp nước, cấp điện, chiếu sáng, vỉa hè, cây xanh; (2) Thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng với tổng diện tích 87,88ha và di dời 115 hộ dân thôn Lâm Quảng, xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn tiếp giáp Khu công nghiệp số 15” thành “(1) Đầu tư xây dựng mới đồng bộ hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư thôn 7, xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn với quy mô diện tích khoảng 5,3ha; bao gồm các hạng mục: San nền, giao thông, thoát nước, cấp nước, cấp điện, chiếu sáng, vỉa hè, cây xanh; (2) Thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng các hộ dân thôn Lâm Quảng, xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn tiếp giáp Khu công nghiệp số 15”.

- Điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án từ: “Tổng mức đầu tư (làm tròn): 378.668.336.000 đồng” thành “Tổng mức đầu tư: 497.620.000.000 đồng”; có phụ lục chi tiết kèm theo.

- Điều chỉnh cơ cấu nguồn vốn đầu tư dự án từ: “Đối với kinh phí đền bù, giải phóng mặt bằng của 115 hộ dân thôn Lâm Quảng, xã Tân Trường (327,6 tỷ đồng): 163,8 tỷ đồng từ nguồn vốn ngân sách tỉnh; 163,8 tỷ đồng từ nguồn tạm ứng tiền giải phóng mặt bằng của Tổng Công ty Đầu tư Xây dựng và Thương mại Anh Phát - CTCP (sau đó sẽ được khấu trừ vào tiền thuê đất của dự án theo quy định)” thành “Đối với kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng các hộ dân thôn Lâm Quảng, xã Tân Trường từ nguồn vốn ngân sách tỉnh là 300 tỷ đồng; nguồn vốn ngân sách Trung ương bổ sung có mục tiêu tại Quyết định số 1491/QĐ-TTg ngày 29/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ để đầu tư trở lại cho tỉnh Thanh Hóa theo Nghị quyết số 37/2021/QH15 ngày 13/11/2021 của Quốc hội là 146,52 tỷ đồng”.

- Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án từ: “Năm 2021-2023” thành “Năm 2021-2024”.

- Các nội dung khác: Giữ nguyên theo các Quyết định: Số 2622/QĐ-UBND ngày 01/8/2022 và số 2664/QĐ-UBND ngày 27/7/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Lý do điều chỉnh: Thực hiện theo Nghị quyết số 493/NQ-HĐND ngày 14/3/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Di dân, sắp xếp dân cư, tái định cư một số hộ dân thôn Lâm Quảng, xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng, Chủ đầu tư (UBND thị xã Nghi Sơn) chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật (trong đó có trách nhiệm báo cáo, giải trình với các cơ quan thanh tra, kiểm toán,...) về nội dung, tính chính xác của hồ sơ dự án thẩm định, trình phê duyệt.

2. Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng công trình, đảm bảo chất lượng công trình và hoàn thành Dự án theo đúng thời gian quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn; thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, CN_{HĐXD_TM.49}

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Thi

Phụ lục: TỔNG MỨC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐIỀU CHỈNH

Dự án: Di dân, sắp xếp dân cư, tái định cư một số hộ dân thôn Lâm Quảng, xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày / /2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

Đơn vị: Đồng

STT	Nội dung chi phí	TMĐT được phê duyệt tại Quyết định số 2622/QĐ-UBND ngày 01/8/2022	Tổng mức đầu tư điều chỉnh	Chênh lệch
1	Chi phí BT-GPMB	316.363.000.000	422.798.350.000	106.435.350.000
1.1	<i>Phân đền bù, GPMB cho các hộ dân thôn Lâm Quảng</i>	302.207.000.000	406.650.540.000	104.443.540.000
1.2	<i>Phân bồi thường GPMB vị trí xây dựng khu tái định cư</i>	14.156.000.000	16.147.810.000	1.991.810.000
2	Chi phí xây dựng	26.100.230.958	25.922.599.000	-177.632.000
3	Chi phí thiết bị	2.511.797.000	4.506.001.000	1.994.204.000
4	Chi phí QLDA	635.901.578	674.113.000	38.211.000
5	Chi phí TV ĐTXD	2.418.036.680	2.336.977.000	-81.060.000
6	Chi phí khác	974.108.157	947.077.000	-27.031.000
7	Chi phí dự phòng	29.665.261.322	40.434.883.000	10.769.622.000
	Tổng cộng	378.668.336.000	497.620.000.000	118.951.664.000