

Số: 1828 /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 04 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty cổ phần Đầu tư và Thương mại EG gia hạn thuê đất
để làm nhà xưởng chế biến thức ăn cho cá kết hợp trồng nấm sò
tại thị trấn Phú Đa, huyện Phú Vang**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành
Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ
quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày
15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định
số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung
một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Văn bản cam kết số 09/CV-EG ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Công
ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại EG;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
115/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 27 tháng 3 năm 2024 và Công văn số
1959/STNMT-QLĐĐ ngày 19 tháng 6 năm 2024,*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại EG đang sử dụng diện tích 3.000,0 m² (Ba nghìn mét vuông) đất tại thị trấn Phú Đa, huyện Phú Vang được gia hạn thuê đất đến hết ngày 18 tháng 02 năm 2025 để làm nhà xưởng chế biến thức ăn cho cá kết hợp trồng nấm sò.

- Thời điểm tính tiền thuê đất: Từ ngày 19 tháng 02 năm 2024.

- Hình thức trả tiền thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

- Những hạn chế về quyền sử dụng đất: Do chức năng sử dụng đất không phù hợp với Quy hoạch tỉnh Thừa Thiên Huế thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 745/QĐ-TTg ngày 30/12/2023; Quy hoạch chung đô thị Thừa Thiên Huế đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 đã được Thủ tướng phê duyệt tại Quyết định số 108/QĐ-TTg ngày 26/01/2024; Quy hoạch chung xây dựng đô thị Phú Đa, huyện Phú Vang được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1061/QĐ-UBND ngày 04/6/2010, Quyết định số 1436/QĐ-UBND ngày 14/7/2011 và Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 18/3/2016 nên Công ty cổ phần Đầu tư và Thương mại EG chỉ được sử dụng theo nguyên trạng, không được coi nới xây dựng mới thêm các công trình khác.

Vị trí giới hạn khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 12/9/2017 kèm theo.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài chính: Chủ trì xác định, tham mưu UBND tỉnh ban hành quyết định điều chỉnh hệ số điều chỉnh giá đất làm cơ sở cho Cục thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Cục thuế tỉnh: Xác định đơn giá thuê đất và thông báo cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại EG nộp tiền thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chuyển hồ sơ địa chính đến Cục Thuế tỉnh, Sở Tài chính để làm cơ sở rà soát xác định tiền thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại EG.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

4. Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại EG:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ về nộp tiền thuê đất theo thông báo của Cơ quan Thuế;

- Sử dụng đất đúng hiện trạng, đúng ranh giới, không được coi nới, xây dựng thêm các công trình kiên cố.

- Trong thời gian gia hạn thuê đất nếu Nhà nước có nhu cầu thu hồi đất để thực hiện quy hoạch thì Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại EG có trách nhiệm tự thanh lý, di dời tài sản và bàn giao đất cho Nhà nước thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Phú Vang; Chủ tịch UBND thị trấn Phú Đa; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại EG chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: Chánh VP và các PCVP;
- Cổng thông tin điện tử của tỉnh;
- Lưu: VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Quý Phương