

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho Viện Kiểm sát nhân dân thành phố Sầm Sơn để thực hiện dự án Xây dựng Trụ sở Viện Kiểm sát nhân dân thành phố Sầm Sơn tại phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư hợp nhất số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 121/QĐ-VKSTC ngày 28/7/2021 của Viện Kiểm sát nhân dân Tối cao về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Trụ sở Viện kiểm sát nhân dân thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Văn bản số 3711/BTC-QLCS ngày 09/4/2024 của Bộ Tài chính về việc giao đất để xây dựng trụ sở làm việc (mới) của Viện Kiểm sát nhân dân thành phố Sầm Sơn;*

*Căn cứ Nghị quyết số 182/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh về việc chấp thuận danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2022;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 2763/QĐ-UBND ngày 02/8/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023, thành phố Sầm Sơn; số 1276/QĐ-UBND ngày 01/4/2024 phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024, thành phố Sầm Sơn;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 747/TTr-STNMT ngày 06/5/2024.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao 3.082,6 m<sup>2</sup> đất tại phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn cho Viện Kiểm sát nhân dân thành phố Sầm Sơn để thực hiện dự án Xây dựng Trụ sở Viện Kiểm sát nhân dân thành phố Sầm Sơn theo quy định của pháp luật.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 679/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 25/10/2023.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: Lâu dài.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định giao đất của UBND tỉnh; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước UBND tỉnh về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ và tài liệu, số liệu liên quan đến nội dung tham mưu, thẩm định và đề nghị; chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Sầm Sơn, UBND phường Quảng Châu và các đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa cho Viện Kiểm sát nhân dân thành phố Sầm Sơn; tham mưu, trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Viện Kiểm sát nhân dân thành phố Sầm Sơn theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai và các đơn vị có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo đúng quy định của pháp luật.

2. UBND thành phố Sầm Sơn, UBND phường Quảng Châu: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc quản lý sử dụng đất, đầu tư, xây dựng công trình, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của iện Kiểm sát nhân dân thành phố Sầm Sơn theo quy định.

3. Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Thanh Hóa chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung liên quan đến phê duyệt dự án đầu tư Xây dựng Trụ sở Viện Kiểm sát nhân dân thành phố Sầm Sơn theo quy định.

4. Viện Kiểm sát nhân dân thành phố Sầm Sơn phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, vị trí, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường và các quy định khác của pháp luật liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Viện Trưởng Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thanh Hóa; UBND thành phố Sầm Sơn; Viện Kiểm sát nhân dân thành phố Sầm Sơn; UBND phường Quảng Châu và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
  - Viện KSND Tối cao (đề b/cáo);
  - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (đề b/cáo);
  - Lưu: VT, NN.
- (MC142.04.2024)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Đức Giang**