

Số:1837 /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày 10 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, sửa chữa hệ thống điện chiếu sáng trên tuyến chính (đoạn công UBND xã Tân Thanh đến công cửa khẩu) và tuyến nhánh Bắc Nam lên chùa Tân Thanh (CKV); cải tạo khuôn viên cửa khẩu

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1228/QĐ-UBND ngày 07/8/2023 của UBND tỉnh về việc giao bổ sung nhiệm vụ chi ngân sách nhà nước năm 2023 cho Trung tâm Quản lý cửa khẩu trực thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 150/TTr-SXD ngày 07/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, sửa chữa hệ thống điện chiếu sáng trên tuyến chính (đoạn công UBND xã Tân Thanh đến công cửa khẩu) và tuyến nhánh Bắc Nam lên chùa Tân Thanh (CKV); cải tạo khuôn viên cửa khẩu như sau:

1. Tên công trình: Cải tạo, sửa chữa hệ thống điện chiếu sáng trên tuyến chính (đoạn công UBND xã Tân Thanh đến công cửa khẩu) và tuyến nhánh Bắc Nam lên chùa Tân Thanh (CKV); cải tạo khuôn viên cửa khẩu.

2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn.

3. Chủ đầu tư: Trung tâm Quản lý cửa khẩu thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn.

4. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng:

4.1. Mục tiêu đầu tư: đầu tư cải tạo, sửa chữa hệ thống chiếu sáng trên tuyến chính (đoạn cổng UBND xã Tân Thanh đến cổng cửa khẩu) và tuyến nhánh Bắc Nam lên chùa Tân Thanh (CKV); cải tạo khuôn viên cửa khẩu để tạo cảnh quan đô thị khu vực, đảm bảo an toàn giao thông, phục vụ nhu cầu đi lại, tham quan du lịch của Nhân dân, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội hội khu vực cửa khẩu Tân Thanh.

4.2. Quy mô đầu tư xây dựng:

a) Hạng mục điện chiếu sáng:

- Bổ sung cột giàn đèn chiếu sáng tại các vị trí nút giao đường xuất nhập khẩu hàng hóa, khu vực Trung tâm thương mại cũ và tại khuôn viên trước cổng cửa khẩu;

- Bổ sung cột, đèn led mới và thay thế đèn cũ Sodium bằng đèn led mới tuyến chính, từ cổng UBND xã Tân Thanh đến cổng cửa khẩu và tuyến Bắc Nam (nhánh lên chùa Tân Thanh);

- Cột bổ sung là cột thép, bóng đèn chiếu sáng là bóng đèn led công suất 150W, tại các vị trí nút giao sử dụng giàn đèn pha 8 bóng công suất 400W, có thể tích hợp thiết bị chiếu sáng thông minh, cấp điện chiếu sáng đi ngầm.

b) Hạng mục khuôn viên cây xanh:

- Bố trí lại kiến trúc, cảnh quan;

- Cải tạo cây xanh, làm mới bồn hoa, bồn cây bằng đá tự nhiên;

- Thay mới bó vỉa, rãnh biên bằng đá tự nhiên;

- Lát vỉa hè, đường dạo khuôn viên bằng gạch bê tông giả đá;

- Xây dựng mới hệ thống điện chiếu sáng, đèn trang trí;

- Xây dựng mới 01 cột cờ;

- Lắp đặt ghế đá ngồi khuôn viên.

5. Tổ chức tư vấn khảo sát, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng: Công ty TNHH tư vấn đầu tư và phát triển An Phúc Minh.

6. Địa điểm xây dựng, diện tích sử dụng đất của dự án:

- Địa điểm xây dựng của dự án: khu vực cửa khẩu Tân Thanh, xã Tân Thanh, huyện Văn Lãng.

- Diện tích sử dụng đất của dự án: 3.589m².

7. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình: dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật, nhóm C; công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp IV.

8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

8.1. Số bước thiết kế: 01 bước.

8.2. Danh mục quy chuẩn, tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng;

- QCVN 07-7: 2016/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia các công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình chiếu sáng;

- QCVN QTĐ-7: 2009/BCT Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về kỹ thuật điện - tập 7: thi công các công trình;

- TCVN 9257:2012 Quy hoạch cây xanh sử dụng công cộng trong các đô thị - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCXDVN 259:2001 Tiêu chuẩn thiết kế chiếu sáng nhân tạo đường phố, quảng trường đô thị;

- TCXDVN 333:2005 Chiếu sáng nhân tạo bên ngoài các công trình công cộng và kỹ thuật hạ tầng đô thị - Tiêu chuẩn thiết kế;

- Quy phạm trang bị điện gồm 11 TCN 18 - 2006 Quy định chung; Hệ thống đường dẫn điện 11 TCN 19 - 2006; Trang bị phân phối và Trạm biến áp 11 TCN 20 - 2006; Bảo vệ và tự động 11 TCN 21 - 2006;

- TCVN 5575:2012 Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 5574:2018 Kết cấu bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 5573:2011 Kết cấu gạch đá, cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế.

9. Nội dung, giải pháp thiết kế cấu tạo

9.1. Hạ tầng điện chiếu sáng:

- Nguồn điện cấp cho tủ điều khiển chiếu sáng tự động được lấy từ Trạm biến áp kiểm soát liên hợp 400kVA-35/0,4kV. Sử dụng cáp CU/XLPE/DSTA/PVC (3x25+1x16) mm² được đấu nối từ lưới điện luồn trong ống nhựa xoắn HDPE D65/50, đặt ngầm dưới đất 0,7-0,8m.

- Tủ điều khiển chiếu sáng sử dụng tủ 3P-50A, tủ được đặt trên vỉa hè, sát mép ngoài bồn hoa; tủ bằng thép, sơn tĩnh điện có kích thước (1.000x600x400)mm, vỏ tủ dày 1,2mm, trong đó: cọc tiếp địa hệ thống chống sét sử dụng thép hình L(63x63x6)mm, dài 2 m, dây dẫn sét dung thép dẹt (40x4)mm, được mạ kẽm nhúng nóng, cọc tiếp địa được chôn cách móng tủ 0,5m; móng tủ sử dụng bê tông cốt thép móng mác 200 đá (1x2)cm, bê tông lót mác 100 đá (4x6)mm.

- Ống luồn cáp sử dụng ống nhựa xoắn HDPE D65/50 đặt ngầm đất 0,5m cấp điện cho các đèn led.

- Cột điện bổ sung sử dụng cột thép, bóng đèn chiếu sáng sử dụng bóng đèn led công suất 150W, tại các vị trí nút giao sử dụng giàn đèn pha 8 bóng công suất 400W.

9.2. Hạng mục cải tạo khuôn viên cây xanh cửa khẩu Tân Thanh:

a) Cải tạo cây xanh:

- Di chuyển, trồng mới một số vị trí cây không đúng chủng loại, vị trí không phù hợp;

- Làm mới bồn hoa (bồn hoa chia làm 2 loại), cụ thể: bồn hoa loại 1 cao 60-80cm, xây bằng gạch không nung, vữa xi măng mác 75, phía ngoài tiếp giáp đường dạo, vỉa hè ốp đá tự nhiên dày 2cm; bồn hoa loại 2 cao 10cm, bằng đá bó vỉa kích thước (100x150x1.000)mm.

- Làm mới bồn cây: sử dụng đá tự nhiên kích thước (100x150x650)mm;

- Trồng mới thảm cỏ và cây trang trí trong bồn hoa: thảm cỏ nhung 623,91m²; thảm cây Chuối Ngọc tạo đường viền 40,25m; cây hoa Xác pháo 05 cây; cây Vạn Tuế 12 cây; cây tùng tháp 26 cây; cây Ngũ Sắc 05 cây; cây Ngâu 32 cây; cây Vàng bạc 90cây; Hoa Sữa 03 cây.

b) Bó vỉa, rãnh biên, vỉa hè, đường dạo:

- Bó vỉa dùng đá tự nhiên lấp ghép, kích thước (20x30x100)cm, móng lót bằng vữa xi măng mác 75, dày 2cm; dưới đệm lớp bê tông xi măng mác 150, đá (1x2)cm dày 5cm; đỉnh bó vỉa chênh cao so với mép rãnh biên 20cm.

- Rãnh biên: rãnh xây bằng đá tự nhiên, kích thước (25x50x3)cm; móng rãnh lót bằng vữa xi măng mác 75, dày 2cm; dưới đệm lớp bê tông xi măng mác 150, đá (1x2)cm dày 5cm; độ dốc rãnh biên nghiêng từ mặt đường vào mép bó vỉa $i=10\%$.

- Kết cấu vỉa hè, đường dạo với các lớp từ trên xuống gồm: gạch lát vỉa hè kích thước (15x30x4.5)cm, vữa xi măng mác 100, dày 2cm; dưới đệm lớp bê tông xi măng mác 150, đá (1x2)cm dày 5cm.

- Xây dựng mới 01 cột cờ: móng và bệ cột cờ bằng bê tông xi măng mác 200, đá (1x2); mặt ngoài bệ xây ốp bằng gạch bê tông, vữa xi măng cát mác 75, mặt ngoài ốp đá tự nhiên dày 20mm; cột cờ bằng inox cao 10m.

- Lắp đá hàng ghế ngồi khuôn viên: 10 chiếc.

c) Lắp đặt mới hệ thống điện chiếu sáng, đèn trang trí:

- Cột đèn trang trí 04 bóng: dùng loại gang đúc cao 3,5m, chụp cầu trong suốt D400, 4 bóng led ánh sáng trắng công suất 12W; móng cột bằng bê tông xi măng mác 200 đá (1x2)cm.

- Cột đèn trang trí 1 bóng: dùng loại gang đúc cao 3,5m, bóng led công suất 40W; móng cột bằng bê tông xi măng mác 200, đá (1x2)cm.

- Tiếp địa cột đèn dùng thép hình L(63x63x6)mm, dài 2.500m chôn sâu 0,7m, cách móng cột 1,5m, dây dẫn sét sử dụng thép dẹt (40x4)mm; tiếp địa cột đèn trang trí được bố trí riêng cho từng cột và được nối với nhau bằng thép mạ kẽm D=10mm tạo thành 1 mạch kín.

- Đèn chiếu sáng trang trí: sử dụng bóng LED ánh sáng trắng 1x18W, chụp cầu trong suốt D400; bóng LED ánh sáng trắng 5W; bóng LED ánh sáng xanh 24W, bóng LED ánh sáng vàng 24W và bóng LED âm đất ánh sáng vàng 9W.

- Nguồn điện cấp cho tủ Điều khiển chiếu sáng tự động sử dụng cáp CU/XLPE/DSTA/PVC(3x25+1x16)mm², sau đó cấp cho các cột đèn chiếu sáng trang trí và bóng đèn led bằng cáp CU/XLPE/DSTA/PVC(4x6)mm² và CU/XLPE/DSTA/PVC 0,6/1KV (2x2,5)mm². Cáp được luồn trong ống nhựa xoắn HDPE D65/50, đặt ngầm dưới đất 0,7-0,8m.

10. Dự toán xây dựng công trình

Tổng giá trị dự toán xây dựng trình: **8.500.000.000 đồng**. Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 7.241.614.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án: 194.518.000 đồng;
- Chi phí tư vấn ĐTXD: 571.018.000 đồng;
- Chi phí khác: 110.164.000 đồng;
- Chi phí dự phòng: 382.686.000 đồng.

11. Tiến độ thực hiện dự án: năm 2023 đến hết tháng 6/2024.

12. Nguồn vốn đầu tư: nguồn thu phí được trích lại theo Nghị quyết số 01/2019/NQ-HĐND ngày 12/7/2019 của HĐND tỉnh về thu, cơ quan tổ chức thu, tỷ lệ phần trăm (%) phân chia phí sử dụng công trình kết cấu hạ tầng, công trình dịch vụ, tiện ích công cộng trong khu vực cửa khẩu trên địa bàn tỉnh.

13. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

Điều 2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn; Chủ tịch UBND huyện Văn Lãng, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn; Giám đốc Trung tâm Quản lý cửa khẩu và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Các PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(LC).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lương Trọng Quỳnh