

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THÁI BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1837/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 05 tháng 11 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 2379/QĐ-UBND ngày 02/10/2009 và Quyết định số 1667/QĐ-UBND ngày 08/8/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/9/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 22/QĐ-UBND ngày 12/6/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 463/TTr-STNMT ngày 28/10/2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Điều chỉnh diện tích đất cho Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng Vũ Thu sử dụng và mục đích sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định số 2379/QĐ-UBND ngày 02/10/2009 và Điều 1 Quyết định số 1667/QĐ-UBND ngày 08/8/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh như sau:

- Điều chỉnh diện tích đất cho Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng Vũ Thu thuê tại Điều 1 Quyết định số 2379/QĐ-UBND ngày 02/10/2009 thành 18.457,5 m<sup>2</sup>.

- Điều chỉnh diện tích đất cho Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng Vũ Thu thuê tại Điều 1 Quyết định số 1667/QĐ-UBND ngày 08/8/2013 thành 25.919,0 m<sup>2</sup> (trong đó diện tích thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không: 87,9 m<sup>2</sup>; diện tích thuộc hành lang an toàn đường bộ: 123,0 m<sup>2</sup>).

- Điều chỉnh mục đích sử dụng đất tại 02 Quyết định nêu trên thành “đề sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà máy sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn công nghệ cao và bê tông thương phẩm”.



Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số TL: 04-2024, tỷ lệ 1:2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình lập ngày 16/9/2024.

Hạn chế quyền sử dụng đất: Phần diện tích thuộc hành lang công trình, Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng Vũ Thư phải sử dụng đúng quy định về hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không và quy định về bảo vệ an toàn đường bộ.

**2. Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp:**

- Diện tích lớp 1 (chiều sâu dưới 30 m), giá đất: 2.325.000 đồng/m<sup>2</sup>.
- Diện tích lớp 2 (chiều sâu từ 30 m đến 100 m), giá đất: 1.860.000 đồng/m<sup>2</sup>.
- Diện tích lớp 3 (chiều sâu từ 100 m đến 200 m), giá đất: 1.511.250 đồng/m<sup>2</sup>.
- Diện tích lớp 4 (chiều sâu từ 200 m trở lên), giá đất: 1.162.500 đồng/m<sup>2</sup>.

Diện tích thuộc hành lang an toàn các công trình công cộng mà bị hạn chế xây dựng công trình thì giá đất của diện tích bị hạn chế đó bằng 80% mức giá đất cùng vị trí.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

- Sở Tài nguyên và Môi trường:

+ Ký phụ lục điều chỉnh Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng Vũ Thư.

+ Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan Thuế và chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

- Cục Thuế tỉnh: Xác định tiền thuê đất phải nộp theo quy định, thông báo cho Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng Vũ Thư nộp tiền thuê đất, thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, phí, lệ phí theo quy định.

**Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vũ Thư, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tụ Tân, Thủ trưởng các ngành đơn vị có liên quan và người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng Vũ Thư chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Lưu: VT, NNTNMT.

*Tung*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Văn Hoàn