

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư hạ tầng, khai thác quỹ đất tạo nguồn vốn đầu tư cơ sở hạ tầng tại địa phương đối với diện tích 1,4 ha (khu số 1) tại khối Thanh Nam, phường Cẩm Nam, thành phố Hội An

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1419/QĐ-UBND ngày 27/5/2021 của UBND tỉnh về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Hội An;

Xét hồ sơ đề nghị phê duyệt kế hoạch thu hồi đất của UBND thành phố Hội An tại Tờ trình số 122/TTr-UBND ngày 29/4/2021; Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 493/TTr-STNMT ngày 28/6/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất dự án Đầu tư hạ tầng, khai thác quỹ đất tạo nguồn vốn đầu tư cơ sở hạ tầng tại địa phương đối với diện tích 1,4 ha (khu số 1) tại khối Thanh Nam, phường Cẩm Nam, thành phố Hội An; với nội dung chính sau:

1. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư hạ tầng, khai thác quỹ đất tạo nguồn vốn đầu tư cơ sở hạ tầng tại địa phương đối với diện tích 1,4 ha (khu số 1) tại khối Thanh Nam, phường Cẩm Nam.

2. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi: Diện tích thu hồi đất khoảng 14.000 m² (bao gồm: 13.740 m² đất trồng cây hàng năm, 260 m² đất giao thông) do UBND phường Cẩm Nam quản lý, thuộc tờ bản đồ số 23 và tờ bản đồ số 24 (đo đạc theo hệ tọa độ VN.2000) theo sơ đồ vị trí do Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng C.W.S đo vẽ ngày 03/3/2021.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc địa chính khu đất: Kể từ ngày ký quyết định phê duyệt kế hoạch thu hồi đất đến hết quý III năm 2021, thực hiện công tác điều tra, khảo sát, đo đạc địa chính khu đất và lập phương án bồi thường, hỗ trợ trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Trong phạm vi giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Đầu tư hạ tầng, khai thác quỹ đất tạo nguồn vốn đầu tư cơ sở hạ tầng tại địa phương đối với diện tích 1,4 ha (khu số 1) tại khối Thanh Nam, phường Cẩm Nam không có trường hợp nào bị thu hồi đất ở của hộ gia đình, cá nhân nên không bố trí tái định cư.

5. Đơn vị được giao nhiệm vụ, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ: Ban Quản lý dự án và Quỹ đất thành phố Hội An.

6. Nguồn vốn thực hiện: Nguồn ngân sách thành phố Hội An

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. UBND thành phố Hội An có trách nhiệm chỉ đạo Ban Quản lý dự án và Quỹ đất phối hợp với UBND phường Cẩm Nam và các cơ quan có liên quan lập phương án bồi thường, hỗ trợ để trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo đúng quy định pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường theo dõi, kiểm tra việc thực hiện nội dung quyết định phê duyệt kế hoạch thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư hạ tầng, khai thác quỹ đất tạo nguồn vốn đầu tư cơ sở hạ tầng tại địa phương đối với diện tích 1,4 ha (khu số 1) tại khối Thanh Nam, phường Cẩm Nam, thành phố Hội An, tham mưu báo cáo UBND tỉnh những vướng mắc, phát sinh (nếu có) trong quá trình thực hiện.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Hội An, Chủ tịch UBND phường Cẩm Nam, Giám đốc Ban Quản lý dự án và Quỹ đất thành phố Hội An, thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - CT và các PCT UBND tỉnh;
 - CPVP;
 - Lưu: VT, KTTH, KTN.
- D:\Dropbox\Năm 2021\Quyết định\Đất đai\07 01
KH thu hồi đất Cẩm Nam HA.docx

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Trí Thanh