

Số: 1842 /QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 28 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thành phố Đà Nẵng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất

Theo Quyết định số 1304/QĐ-UBND ngày 22 tháng 6 năm 2024 sửa đổi bổ sung Quyết định số 3005/QĐ-UBND ngày 16 tháng 9 năm 2021 về việc phân công công việc giữa Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng nhiệm kỳ 2021-2026;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 2442/STC-GCS ngày 06 tháng 8 năm 2024 và thẩm định của Sở Nội vụ tại Tờ trình số 2583/TTr-SNV ngày 13 tháng 8 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thành phố Đà Nẵng (sau đây gọi tắt là Hội đồng), gồm các thành viên như sau:

1. Chủ tịch Hội đồng: Ông Hồ Kỳ Minh, Phó Chủ tịch thường trực Ủy ban nhân dân thành phố.

2. Phó Chủ tịch Hội đồng: Ông Nguyễn Văn Phụng, Giám đốc Sở Tài chính.

3. Thành viên Hội đồng:

- Ông Nguyễn Thành Trung, Phó Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố;

- Ông Trần Quốc Hùng, Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường;

- Ông Đinh Thế Vinh, Phó Giám đốc Sở Xây dựng;

- Ông Lê Minh Tường, Phó Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư;

- Ông Trương Công Khoái, Phó Cục trưởng Cục Thuế thành phố;
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân các quận, huyện, phường, xã thành phố Đà Nẵng.

4. Thành viên là đại diện của tổ chức tư vấn xác định giá đất.

Tùy theo mục đích sử dụng đất, vị trí thực tế của khu đất Chủ tịch Hội đồng mời đại diện các thành viên thuộc đơn vị có liên quan nêu trên tham gia họp Hội đồng cho phù hợp với tính chất công tác thẩm định giá đất.

Điều 2. Nhiệm vụ của Hội đồng

1. Hội đồng thực hiện thẩm định phương án giá đất do Sở Tài nguyên và Môi trường xây dựng theo đúng quy định của Luật Đất đai, Nghị định số 71/2024/NĐ-CP và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

2. Thành viên Hội đồng hoạt động theo chế độ kiêm nhiệm. Chủ tịch Hội đồng phân công nhiệm vụ đối với các thành viên và ban hành quy chế hoạt động của Hội đồng.

3. Chủ tịch Hội đồng và Phó Chủ tịch Hội đồng được sử dụng con dấu nơi cơ quan công tác để điều hành hoạt động của Hội đồng.

4. Hội đồng được thành lập Tổ giúp việc gồm: Tổ trưởng là đại diện lãnh đạo của Sở Tài chính; các thành viên tổ là đại diện của các cơ quan, đơn vị: Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế thành phố Đà Nẵng và các thành viên khác do Chủ tịch Hội đồng quyết định.

5. Kinh phí hoạt động của Hội đồng được bố trí trong dự toán ngân sách hàng năm của Sở Tài chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày ký và thay thế Quyết định số 1661/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thành phố Đà Nẵng.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng, Giám đốc các Sở: Tài chính, Nội vụ; thủ trưởng cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan và các thành viên Hội đồng có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND thành phố (để báo cáo);
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- Sở Nội vụ;
- Lưu: VT, SNV.

80

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Lê Trung Chinh