

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Trưng bày tại trung tâm thông tin giới thiệu Công viên địa chất Lạng Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1966/QĐ-UBND ngày 12/12/2022 của UBND tỉnh về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và dự toán ngân sách nhà nước năm 2023;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 154/TTr-SXD ngày 10/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Trưng bày tại trung tâm thông tin giới thiệu Công viên địa chất Lạng Sơn với các nội dung như sau:

1. Tên công trình: Trưng bày tại trung tâm thông tin giới thiệu Công viên địa chất Lạng Sơn.

2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn.

3. Chủ đầu tư: Ban Quản lý Công viên địa chất Lạng Sơn.

4. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng:

4.1. Mục tiêu đầu tư: hoàn thiện hạ tầng Công viên địa chất Lạng Sơn; tăng cường công tác thông tin, tuyên truyền về Công viên địa chất Lạng Sơn; xây dựng các trung tâm thông tin đáp ứng một trong những tiêu chí của UNESCO xem xét công nhận Công viên địa chất toàn cầu.

4.2. Quy mô đầu tư xây dựng:

- Cải tạo, sửa chữa Trung tâm thông tin Công viên địa chất Lạng Sơn tại Bảo tàng Khởi nghĩa Bắc Sơn, thị trấn Bắc Sơn (tại 01 phòng hiện có của nhà trực sắp lễ): Cải tạo, sửa chữa 01 phòng của nhà trực sắp lễ (nhà cao 01 tầng), diện tích xây dựng 51,04m².

- Cải tạo, sửa chữa Trung tâm thông tin Công viên địa chất Lạng Sơn tại Chùa Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn (tại vị trí nhà trực bảo vệ phía trái tam quan chùa Tam Thanh): Cải tạo, sửa chữa nhà Trục bảo vệ (nhà cao 01 tầng), diện tích xây dựng 17,8m².

c) Cải tạo, sửa chữa Trung tâm thông tin Công viên địa chất Lạng Sơn tại đền Bắc Lệ, huyện Hữu Lũng (tại vị trí tầng 1 phía dưới gian am Châu Bé tại đền Bắc Lệ): Cải tạo, sửa chữa 01 phòng tại tầng 1 của nhà am Châu Bé (nhà cao 02 tầng), diện tích sàn 49,26m².

5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, tổ chức lập khảo sát xây dựng: Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư Thế giới Xanh.

6. Địa điểm xây dựng và diện tích đất sử dụng: tại 03 địa điểm sẵn có (gồm: tại 1 phòng hiện có của Bảo tàng Khởi nghĩa Bắc Sơn, huyện Bắc Sơn; tại vị trí quây trực bảo vệ phía tay trái tam quan Chùa Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn; tại tầng 1 phía dưới gian am Châu Bé tại đền Bắc Lệ, huyện Hữu Lũng).

7. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình: dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng, nhóm C; công trình dân dụng cấp III.

8. Quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng:

- QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng.

- QCVN 03:2012/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nguyên tắc phân loại, phân cấp công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật đô thị.

- QCVN 09:2017/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về các công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả.

- TCVN 9207:2012 Đặt đường dây dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng – tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 5573:2011 Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép, tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 5575:2012 Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 9377:2012 Công tác hoàn thiện trong xây dựng, thi công và nghiệm thu.

9. Nội dung, giải pháp thiết kế cấu tạo

9.1. Nội dung và giải pháp thiết kế

a) Cải tạo, sửa chữa Trung tâm thông tin Công viên địa chất Lạng Sơn tại Bảo tàng Khởi nghĩa Bắc Sơn, thị trấn Bắc Sơn

Thực hiện cải tạo, sửa chữa tại 01 phòng của nhà trực sắp lễ, kích thước dài, rộng (5,8x8,8)m, diện tích 51,04m² cao 1 tầng, gồm các công việc:

- Tháo dỡ trần thạch cao hiện trạng đã xuống cấp; làm mới trần thạch cao tấm phẳng kích thước (1220x2440x9)mm, hệ khung xương chìm liên kết trần hiện trạng bằng tăng đơ, diện tích 49,7m²; sơn trần bằng 01 nước lót, 02 nước phủ. Cao độ mặt trần thạch cao sau hoàn thiện so với cốt nền hiện trạng 2,9m.

- Tại vị trí 02 cửa đi chính hiện trạng, gồm 02 lớp cửa (*cửa bên trong bằng khung nhôm kính, cửa bên ngoài bằng gỗ*); tháo dỡ cửa nhôm phía trong, trát lại hèm cửa tháo dỡ bằng vữa xi măng cát mác 75; giữ lại cửa gỗ đi chính còn tốt phía bên ngoài, kích thước (1.200x2.200)mm.

- Tại vị trí 06 cửa sổ hiện trạng các trục A:(1-2), A:(2-3), A:(3-4); 4:(A-B) gồm 02 cửa và trục B:(2-3) gồm 02 lớp cửa (*cửa bên trong bằng khung nhôm kính, cửa bên ngoài bằng gỗ*); tháo dỡ 06 cửa sổ phía trong, kích thước (950x1.360)mm, bịt lại cửa sổ bằng tấm MDF chống ẩm kích thước (950x1.200)mm và dùng nẹp gỗ (20x30)mm để cố định; cửa sổ bằng gỗ bên ngoài giữ nguyên, kích thước (950x1.360)mm.

- Lắp dựng mới 04 vách ngăn phòng bằng gỗ công nghiệp; gồm 02 vị trí tại trục 2, 02 vị trí tại trục 3 bằng khung thép hộp (30x60x1,4)mm, kích thước mỗi vách (2,3x2,9)m (*tại 04 mặt gỗ phía trong khu trung bày đã được dán thêm mặt gương bằng keo chuyên dụng, kích thước (2,3x2,9)m*), liên kết khung thép hộp với hệ khung xương trần bằng vít sắt và liên kết với sàn bằng vít nở, khoan chôn ngầm dưới sàn nhà chia không gian trung bày, gồm: khu không gian trải nghiệm, kích thước dài, rộng (5,8x2,76)m, khu không gian trung bày đá kích thước dài, rộng (5,8x3,08)m, khu vực thông tin kích thước dài, rộng (5,8x2,76)m.

- Vệ sinh tạo nhám mặt sơn tường cũ trong nhà và trát tường, vách bằng hỗn hợp sơn, sợi vải xô (*sợi đay*) và phụ gia dạng đất trực tiếp lên tường nhà.

- Thi công rải đá sỏi sỏi trực tiếp lên nền nhà, kích thước đá 10mm-15mm, dày 7cm tại không gian trung bày, gồm: khu không gian trải nghiệm, kích thước (5,8x2,76)m, khu không gian trung bày đá kích thước (5,8x3,08)m, khu vực thông tin kích thước (5,8x2,76)m.

- Tháo dỡ hệ thống dây điện và thiết bị điện cũ đã xuống cấp; thay mới dây điện sử dụng dây dẫn CU/PVC (2X1Cx2.5)mm² cấp cho ổ cắm và thiết bị điều hòa đi ngầm trong tường, vách, trần; thay mới dây điện sử dụng dây dẫn CU/PVC (2X1Cx1.5)mm² cấp cho thiết bị chiếu sáng; thiết bị chiếu sáng sử dụng hệ thống 14 đèn spotlight âm trần điều chỉnh góc chiếu 12W, 08 đèn downlight âm trần 12W, 01 bộ đèn LED thanh đôi màu 24W; thiết bị thông gió sử dụng 01 quạt âm trần; ổ cắm đôi âm tường 20A/250V, ổ cắm gắn trần 20A/250V, công tác 01 chiều 10A/220V.

- Lắp đặt hệ thống đèn spotlight, đèn downlight, màn hình tương tác, điều hòa âm trần Multi 24.000BTU và hệ thống điều khiển thông minh kết nối Bluetooth kết nối hệ thống đèn spotlight, đèn downlight, màn hình tương tác, âm thanh, điều hòa âm trần cùng các phụ kiện đi kèm hoàn chỉnh.

b) Cải tạo, sửa chữa Trung tâm thông tin Công viên địa chất Lạng Sơn tại

Chùa Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn

Thực hiện cải tạo, sửa chữa tại nhà trực bảo vệ, kích thước (3,44x5,18)m, diện tích 17,8m² cao 1 tầng, gồm các công việc:

- Tháo dỡ cửa đi bằng gỗ phía góc phải hướng Đông, trục 4:(A-B), xây bít và trát lại cửa đi kích thước (900x2.346)mm bằng gạch không nung vữa xi măng cát mác 75, tường dày 250mm.

- Lắp dựng mới 02 vách ngăn phòng bằng gỗ công nghiệp; gồm 02 vị trí tại trục 2:2 bằng khung thép hộp (30x60x1,4)mm, kích thước mỗi vách (1,25x2,9)m (*tại 02 mặt gỗ phía trong khu trung bày đã được dán thêm mặt gương bằng keo chuyên dụng, kích thước (1,25x2,9)m*); liên kết khung thép hộp với đáy dầm bằng vít nở, khoan chôn ngầm trong bê tông và liên kết với sàn bằng vít nở, khoan chôn ngầm dưới sàn nhà chia không gian trung bày, gồm: khu không gian trải nghiệm, kích thước dài, rộng (3,44x1,432)m; khu không gian trung bày đá và khu thông tin, kích thước dài, rộng (3,44x3,504)m.

- Vệ sinh tạo nhám mặt sơn tường cũ trong nhà và trát tường, vách bằng hỗn hợp sơn, sợi vải xô (*sợi đay*) và phụ gia dạng đất trực tiếp lên tường nhà.

- Rải đá sỏi sỏi tự nhiên trực tiếp lên nền, kích thước đá 10mm-15mm, dày 7cm tại không gian trung bày, gồm: khu không gian trải nghiệm, kích thước dài, rộng (3,44x1,432)m; khu không gian trung bày và khu thông tin, kích thước dài, rộng (3,44x3,504)m.

- Tháo dỡ hệ thống dây điện và thiết bị điện cũ đã xuống cấp; thay mới dây điện sử dụng dây dẫn CU/PVC (2X1Cx2.5)mm² cấp cho ổ cắm và thiết bị điều hòa đi ngầm trong tường, vách; thay mới dây điện sử dụng dây dẫn CU/PVC (2X1Cx1.5)mm² cấp cho thiết bị chiếu sáng; thiết bị chiếu sáng sử dụng hệ thống 10 đèn spotlight ray thả trần điều chỉnh góc chiếu 12W, 03 đèn downlight ray thả trần 12W, 01 bộ đèn LED thanh đổi màu 24W; thiết bị thông gió sử dụng 01 quạt âm tường; ổ cắm đôi âm tường 20A/250V, công tác 01 chiều 10A/220V.

- Lắp đặt hệ thống đèn spotlight, đèn downlight, màn hình tương tác, điều hòa âm trần Multi 24.000BTU và hệ thống điều khiển thông minh kết nối Bluetooth kết nối hệ thống đèn spotlight, đèn downlight, màn hình tương tác, âm thanh, điều hòa âm trần cùng các phụ kiện đi kèm hoàn chỉnh.

c) Cải tạo, sửa chữa Trung tâm thông tin Công viên địa chất Lạng Sơn tại đền Bắc Lệ, huyện Hữu Lũng

Thực hiện sửa chữa, cải tạo tại vị trí tầng 1 phía dưới gian am Châu Bé, kích thước (8,45x5,83)m, diện tích 49,26m², gồm các công việc:

- Tại vị trí 01 cửa đi chính hiện trạng trục D:(2-3), gồm 02 lớp cửa (*cửa bên trong bằng khung nhôm kính, cửa bên ngoài bằng sắt xếp*); tháo dỡ 02 cửa đi nhôm kính và cửa sắt kích thước (2,63x2,4)m, trát lại tại vị trí khuôn nhôm tháo dỡ bằng vữa xi măng cát mác 75, thay mới bằng cửa bức bàn gỗ Lim Nam Phi, kích thước (2,63x2,4)m.

- Làm mới trần thạch cao tấm phẳng, kích thước (1220x2440x9)mm, hệ

khung xương chìm liên kết trần bê tông bằng tăng đơ, diện tích 47,8m²; sơn hoàn thiện trần bằng 01 nước lót, 02 nước phủ.

- Lắp đặt mới cửa đi bằng gỗ Lim Nam Phi tại vị trí trục D:(1-2), kích thước (1200x2.200)mm.

- Lắp dựng 01 vách ngăn phòng bằng gỗ công nghiệp, tại vị trí trục B:B bằng khung thép hộp (50x100x1,4)mm; kích thước vách (8.450x2.700)mm; (tại mặt gỗ phía trong khu trung bày đã được dán thêm mặt gương bằng keo chuyên dụng; liên kết khung thép hộp với hệ khung xương trần bằng đinh vít sắt và sàn bằng vít nở, khoan chôn ngầm sàn nhà chia không gian trung bày gồm: khu không gian trải nghiệm, kích thước dài, rộng (8,45x3,68)m, khu không gian trung bày kích thước dài, rộng (5,53x1,84)m, khu vực thông tin kích thước dài, rộng (2,91x1,85)m.

- Vệ sinh tạo nhám mặt sơn tường cũ trong nhà và trát tường, vách bằng hỗn hợp sơn, sợi vải xô (sợi đay) và phụ gia dạng đất trực tiếp lên tường nhà.

- Rải đá sỏi sỏi tự nhiên trực tiếp lên nền nhà không có chất phụ gia kết dính, kích thước đá 10mm-15mm, dày 7cm tại không gian trung bày, gồm: khu không gian trải nghiệm, kích thước dài, rộng (8,45x3,68)m, khu không gian trung bày kích thước dài, rộng (5,53x1,84)m, khu vực thông tin kích thước dài, rộng (2,91x1,85)m.

- Tháo dỡ hệ thống dây điện và thiết bị điện cũ đã xuống cấp; thay mới dây điện sử dụng dây dẫn CU/PVC (2X1Cx6)mm² cấp cho thiết bị điều hòa đi ngầm trong tường; thay mới dây điện sử dụng dây dẫn CU/PVC (2X1Cx2.5)mm² cấp cho ổ cắm đi ngầm trong tường, vách, trần; thay mới dây điện sử dụng dây dẫn CU/PVC (2X1Cx1.5)mm² cấp cho thiết bị chiếu sáng; thiết bị chiếu sáng sử dụng hệ thống 08 đèn spotlight âm trần điều chỉnh góc chiếu 12W, 04 đèn downlight âm trần 12W; thiết bị thông gió sử dụng 01 quạt âm trần; ổ cắm đôi âm tường 20A/250V, ổ cắm gắn trần 20A/250V, công tác 01 chiều 10A/220V.

- Lắp đặt hệ thống đèn spotlight, đèn downlight, màn hình tương tác, điều hòa âm trần Multi 24.000BTU và hệ thống điều khiển thông minh kết nối Bluetooth kết nối hệ thống đèn spotlight, đèn downlight, màn hình tương tác, âm thanh, điều hòa âm trần cùng các phụ kiện đi kèm hoàn chỉnh.

10. Tổng mức đầu tư xây dựng: **1.400.000.000 đồng**, trong đó:

- Chi phí xây dựng : 1.201.879.515 đồng;
- Chi phí QLDA: 41.416.768 đồng;
- Chi phí tư vấn ĐTXD: 141.083.174 đồng;
- Chi phí khác: 13.347.852 đồng;
- Chi phí dự phòng : 2.272.691 đồng.

11. Tiến độ thực hiện dự án: năm 2023- 2024.

12. Nguồn vốn đầu tư: ngân sách nhà nước.

13. Hình thức quản lý dự án: thuê tư vấn quản lý dự án đầu tư xây dựng.

Điều 2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Lạng Sơn; Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn, Chủ tịch UBND huyện Hữu Lũng, Chủ tịch UBND huyện Bắc Sơn và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Các PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT_(HVT).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đương Xuân Huyền