

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 07 tháng 8 năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Khoáng sản ngày 17/11/2010;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 17/01/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Nam thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư và Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2131/QĐ-UBND ngày 30/7/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành Hướng dẫn trình tự, thủ tục đầu tư trên địa bàn tỉnh Quảng Nam và Quyết định số 3368/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Hướng dẫn trình tự, thủ tục đầu tư trên địa bàn tỉnh Quảng Nam ban hành kèm theo Quyết định số 2131/QĐ-UBND ngày 30/7/2021 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 406/QĐ-UBND ngày 16/02/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung Quy hoạch thăm dò, khai thác và sử dụng khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường tỉnh Quảng Nam giai đoạn đến năm 2030;

Căn cứ Công văn số 1257-CV/TU ngày 22/9/2022 của Tỉnh ủy Quảng Nam về việc phúc đáp các Báo cáo của Ban cán sự đảng UBND tỉnh về danh mục 33 dự án khai thác khoáng sản;

Căn cứ Quyết định số 2732/QĐ-UBND ngày 11/10/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Danh mục 31 dự án đầu tư khai thác khoáng sản đá, cát, đất sét

làm vật liệu xây dựng thông thường và đất san lấp công trình trên địa bàn các huyện: Phước Sơn, Nam Giang, Đông Giang, Tây Giang, Duy Xuyên, Bắc Trà My, Tiên Phước, Phú Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1322/QĐ-UBND ngày 28/6/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của kỳ quy hoạch sử dụng đất huyện Tiên Phước;

Căn cứ Quyết định số 321/QĐ-UBND ngày 06/02/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Tiên Phước;

Căn cứ Quyết định số 2359/QĐ-UBND ngày 02/11/2023 của UBND tỉnh về việc ủy quyền cho Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND các huyện, thị xã, thành phố tổ chức thực hiện công tác đấu giá quyền khai thác khoáng sản đối với các khu vực khoáng sản thuộc thẩm quyền cấp phép của UBND tỉnh Quảng Nam và Quyết định số 2528/QĐ-UBND ngày 22/11/2023 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2359/QĐ-UBND ngày 02/11/2023 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 845/QĐ-UBND ngày 05/4/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt trữ lượng khoáng sản đất san lấp, xây dựng công trình trong “Báo cáo kết quả thăm dò khoáng sản đất san lấp, xây dựng công trình tại điểm mỏ TP-BS05, đồi Dương Phụng, thôn 1, xã Tiên Thọ, huyện Tiên Phước, tỉnh Quảng Nam”;

Theo Giấy phép thăm dò khoáng sản số 655/GP-STNMT ngày 31/10/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường cho phép Công ty Cổ phần Xây dựng Toàn Tiến được thăm dò khoáng sản đất san lấp, xây dựng công trình tại điểm mỏ TP-BS05, đồi Dương Phụng, thôn 1, xã Tiên Thọ, huyện Tiên Phước, tỉnh Quảng Nam;

Theo Quyết định số 1927/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 của UBND huyện Tiên Phước về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản và Quyết định số 2563/QĐ-UBND ngày 16/8/2023 của UBND huyện Tiên Phước về sửa đổi một phần nội dung Quyết định số 1927/QĐ-UBND của UBND huyện Tiên Phước;

Thực hiện Thông báo số 814-TB/TU ngày 03/7/2024 của Tỉnh ủy về kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại phiên họp ngày 28/6/2024;

Theo Công văn số 4986/UBND-KTN ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh về việc giải quyết các thủ tục đầu tư, môi trường, đất đai, khai thác đất san lấp, xây dựng công trình tại khu vực đồi Châu Mỹ, thôn Quý Xuân, xã Bình Quý, huyện Thăng Bình và khu vực đồi Dương Phụng, thôn 1, xã Tiên Thọ, huyện Tiên Phước;

Xét Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần Xây dựng Toàn Tiến lập và nộp tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công Quảng Nam ngày 24/4/2024, bổ sung ngày 17/6/2024;

Xét Báo cáo kết quả thẩm định số 241/BC-SKHĐT ngày 18/6/2024 và Công văn số 2110/SKHĐT-DNĐT ngày 23/7/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư (kèm theo ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1320/STNMT-QLĐĐ ngày 28/5/2024, Sở Công Thương tại Công văn số 782/SCT-QLCN ngày 17/5/2024, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại

Công văn số 1384/SNN&PTNT-CCKL ngày 16/5/2024, Sở Xây dựng tại Công văn số 749/SXD-QLHT ngày 06/5/2024, Sở Tài chính tại Công văn số 1512/STC-DN ngày 14/5/2024, Cục Thuế tỉnh tại Công văn số 4086/CTQNA-NVDTPC ngày 13/5/2024 và UBND huyện Tiên Phước tại Công văn số 1789/UBND-TCKH ngày 23/5/2024).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG TOÀN TIẾN;**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 4001023906;

Cấp lần đầu ngày 09/4/2015, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 11/12/2023;

Cơ quan cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Nam;

Địa chỉ trụ sở chính: số 100 đường Hồ Nghinh, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Điện thoại: 0913.559.171.

2. Tên dự án: KHAI THÁC ĐẤT SAN LẤP, XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH TẠI ĐỒI DƯƠNG PHỤNG, THÔN 1, XÃ TIÊN THỌ, HUYỆN TIÊN PHƯỚC, TỈNH QUẢNG NAM.

3. Mục tiêu dự án: khai thác đất san lấp, xây dựng công trình.

4. Quy mô dự án:

- Diện tích đất sử dụng: khoảng 4,2 ha.

- Công suất thiết kế: thực hiện theo quy định tại Giấy phép khai thác khoáng sản của cơ quan có thẩm quyền.

- Các hạng mục công trình: trạm cân, các công trình bảo vệ môi trường, nhà bảo vệ và công trình phụ trợ.

5. Vốn đầu tư của dự án: 1.332.835.000 đồng (*Một tỷ, ba trăm ba mươi hai triệu, tám trăm ba mươi lăm nghìn đồng*). Trong đó, vốn góp của nhà đầu tư để thực hiện dự án là 1.332.835.000 đồng (*Một tỷ, ba trăm ba mươi hai triệu, tám trăm ba mươi lăm nghìn đồng*), chiếm tỷ lệ 100% tổng vốn đầu tư.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: theo thời hạn quy định tại Giấy phép khai thác khoáng sản của cơ quan có thẩm quyền.

7. Địa điểm thực hiện dự án: tại đồi Dương Phụng, thôn 1, xã Tiên Thọ, huyện Tiên Phước, tỉnh Quảng Nam.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn:

Vốn góp (tiền độ, tỷ lệ và phương thức góp vốn):

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiền độ góp vốn
		VND	Tương đương USD			
01	Công ty Cổ phần Xây dựng Toàn Tiến	1.332.835.000		100	Góp vốn bằng tiền	Theo tiến độ thực hiện dự án

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa dự án vào hoạt động:

- Từ tháng 4/2024 đến tháng 12/2024: thực hiện các thủ tục đầu tư, môi trường, đất đai, xây dựng, giấy phép khai thác khoáng sản.
- Từ tháng 01/2025 đến tháng 4/2025: triển khai xây dựng các hạng mục công trình, tập kết máy móc, thiết bị và đưa dự án vào hoạt động.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:

Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty Cổ phần Xây dựng Toàn Tiến có trách nhiệm:

- Thực hiện đúng Quyết định này, các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, môi trường, xây dựng, khoáng sản, phòng chống thiên tai, phòng chống cháy nổ, an ninh trật tự, an toàn giao thông, an toàn lao động và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến lĩnh vực hoạt động của dự án. Nhà đầu tư phải đáp ứng các điều kiện về bảo vệ môi trường, đảm bảo công nghệ khai thác và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật thì dự án mới được đi vào hoạt động.

- Chịu trách nhiệm khai thác khoáng sản theo đúng các giấy phép liên quan của cơ quan có thẩm quyền cấp.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác của các thông tin, số liệu, nội dung về hồ sơ dự án và hiệu quả đầu tư dự án; phải thực hiện thủ tục chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư nếu nhà đầu tư điều chỉnh dự án đầu tư thuộc các trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 41 của Luật Đầu tư năm 2020.

- Thực hiện ký quỹ hoặc phải có bảo lãnh của tổ chức tín dụng hợp pháp về nghĩa vụ ký quỹ để bảo đảm thực hiện dự án đầu tư với Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Nam theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư.

- Chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về chế độ báo cáo định kỳ hằng quý, năm về tình hình thực hiện dự án và chế độ báo cáo thuế theo quy định.

Trường hợp Công ty Cổ phần Xây dựng Toàn Tiến không thực hiện đúng các quy định nêu trên, Sở Kế hoạch và Đầu tư, các Sở, Ban, ngành, UBND huyện Tiên Phước và các cơ quan, đơn vị liên quan xem xét, xử lý theo thẩm quyền hoặc trình UBND tỉnh xử lý theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Trách nhiệm của các Sở, Ban, ngành có liên quan:

Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, các Sở, Ban, ngành liên quan có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Công ty Cổ phần Xây dựng Toàn Tiến thực hiện đầy đủ các thủ tục theo quy định của pháp luật và đầu tư dự án theo đúng các nội dung được UBND tỉnh chấp thuận.

Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại khoản 1 của Công văn số 4986/UBND-KTN ngày 04/7/2024; kiểm tra, xác định nhà đầu tư đáp ứng điều kiện được Nhà nước cho thuê đất và đáp ứng điều kiện được cấp Giấy phép khai thác khoáng sản theo quy định của pháp luật.

3. Trách nhiệm của UBND huyện Tiên Phước:

UBND huyện Tiên Phước có trách nhiệm tổ chức cập nhật dự án vào các quy hoạch có liên quan để thống nhất quản lý; hướng dẫn, theo dõi, giám sát, quản lý tình hình triển khai thực hiện dự án theo đúng nội dung đã được UBND tỉnh chấp thuận; theo dõi, đánh giá trách nhiệm của nhà đầu tư trong việc khai thác khoáng sản, quản lý, sử dụng đất và chấp hành các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, môi trường, xây dựng, khoáng sản, phòng chống thiên tai, phòng chống cháy nổ, an ninh trật tự, an toàn giao thông, an toàn lao động và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến lĩnh vực hoạt động của dự án; trường hợp cần thiết, tiến hành xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND huyện Tiên Phước và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần Xây dựng Toàn Tiến và một bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh Quảng Nam./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTTU, TT HĐND tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- Cục Hải quan tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, TH, KTTH, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Thái Bình