

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt dự toán kinh phí lập điều chỉnh cục bộ  
Quy hoạch chung thị trấn Na Sầm, huyện Văn Lãng,  
tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035, tỷ lệ 1/5000**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Quyết định số 403/QĐ-UBND ngày 10/3/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Na Sầm, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035, tỷ lệ 1/5.000;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 149/TTr-SXD ngày 06/11/2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Dự toán chi phí lập điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn thị trấn Na Sầm, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035, tỷ lệ 1/5000 như sau:

1. Tổng kinh phí thực hiện: 263.000.000 đồng

(Dự toán chi phí tại Phụ lục kèm theo Quyết định này)

2. Nguồn vốn thực hiện: Ngân sách nhà nước.

**Điều 2.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở, ngành: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Kho bạc Nhà nước Lạng Sơn, Chủ tịch UBND huyện Văn Lãng và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

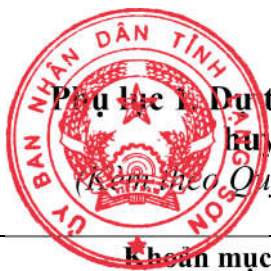
**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh)
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(HVTr).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lương Trọng Quỳnh**



**Phụ lục 1. Dự toán chi phí lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị trấn Na Sầm,  
huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035, tỷ lệ 1/5.000**  
(*Kèm theo Quyết định số 1855/QĐ-UBND ngày 13/11/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh*)

TT	Khoản mục chi phí	Diễn giải	Giá trị (đồng)
<b>I</b>	<b>Chi phí lập quy hoạch</b>	<b>Cqh+VAT+Ccd+Ccb</b>	<b>200.820.880</b>
1	Chi phí lập quy hoạch điều chỉnh quy hoạch trước thuế	Ccg+Cql+Ck+TN	176.686.000
2	Thuế giá trị gia tăng	8%*(Ccg+Cql+Ck+TN)	14.134.880
3	Lấy ý kiến cộng đồng dân cư	Khoản 4 điều 7 thông tư 20/2019/TT-BXD	5.000.000
4	Công bố quy hoạch	Khoản 4 điều 7 thông tư 20/2019/TT-BXD	5.000.000
<b>II</b>	<b>Chi phí quản lý lập quy hoạch</b>	<b>Ctd+Cnv+Cg</b>	<b>60.687.991</b>
1	Thẩm định quy hoạch	12,3%*Cqh (Bảng 11 thông tư 20/2019/TT-BXD)	21.732.378
2	Quản lý nghiệp vụ quy hoạch	10,6%*Cqh (Bảng 11 thông tư 20/2019/TT-BXD)	21.287.013
3	Lập hồ sơ quy hoạch theo hệ thống thông tin địa lý (GIS)	10%*Cqh	17.668.600
<b>III</b>	<b>Chi phí khác</b>		<b>1.490.601</b>
1	Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán	0,57%*(I+II)	1.490.601
	<b>Tổng cộng</b>	<b>I+II+III</b>	<b>262.999.472</b>
	<b>Làm tròn</b>		<b>263.000.000</b>