

Số: 1858 /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 30 tháng 3 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh Quyết định số 2802/QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc thành lập Cụm công nghiệp làng nghề Xuân Thu, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020; Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP;

Căn cứ văn bản số 454/CTĐP-CCN ngày 16/6/2022 của Cục Công Thương địa phương về việc thực hiện một số nội dung quy định tại Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ Công Thương;

Căn cứ Quyết định số 33/2022/QĐ-UBND ngày 03/10/2022 của UBND Thành phố Hà Nội ban hành Quy chế quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 2802/QĐ-UBND ngày 17/01/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc thành lập Cụm công nghiệp làng nghề Xuân Thu, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Xét hồ sơ kèm theo các Văn bản của Công ty cổ phần Xây dựng hạ tầng Đại Phong (Chủ đầu tư Cụm công nghiệp làng nghề Xuân Thu, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội): Văn bản số 82A/CV-Cty ngày 23/8/2022 đề nghị gia hạn thực hiện dự án đầu tư; Báo cáo số 36A/BC-Cty ngày 22/8/2022 Báo cáo tình hình thực hiện dự án đầu tư; Báo cáo số 37A/BC-Cty ngày 22/8/2022 Báo cáo giám sát, đánh giá thực hiện đầu tư Dự án Cụm công nghiệp làng nghề Xuân Thu, xã Xuân Thu, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội; Văn bản số 82B/CV-Cty ngày 25/8/2022 cam kết triển khai thực hiện Dự án Cụm công nghiệp làng nghề Xuân Thu, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội theo đúng tiến độ được gia hạn; Văn bản số 87/CV-Cty ngày 07/9/2022 cam kết thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật trong quá trình hoạt động và thực hiện đầu





*tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật dự án Cụm công nghiệp làng nghề Xuân Thu, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;*

*Xét ý kiến thẩm định của các Sở, ngành: Sở Kế hoạch và Đầu tư tại văn bản số 5126/KH&ĐT-KTN ngày 26/10/2022, Sở Tài chính tại văn bản số 5312/SCT-TCĐT ngày 22/9/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 7420/STNMT-QHKHSDD ngày 05/10/2022, Cục Thuế thành phố Hà Nội tại văn bản số 46590/CTHN-QLĐ ngày 22/9/2022 và số 45993/CTHN-QLĐ ngày 19/9/2022, Cục Thuế tỉnh Nam Định tại văn bản số 5911/CTNDI-KK ngày 30/9/2022, UBND huyện Sóc Sơn tại văn bản số 2257/UBND-KT ngày 04/10/2022, Báo cáo thẩm định số 330/BC-SCT ngày 18/11/2022 và số 735/SCT-QLCN ngày 23/02/2023 của Sở Công Thương,*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án Cụm công nghiệp làng nghề Xuân Thu, huyện Sóc Sơn đã được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định số 2802/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND thành phố Hà Nội như sau:

- + Chuẩn bị đầu tư: từ Quý III/2020 đến tháng 5/2023;
- + Xin giao đất, cho thuê đất, cấp phép xây dựng: Tháng 6/2023;
- + Khởi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Tháng 6/2023;
- + Hoàn thành công trình và đưa vào hoạt động: Tháng 6/2024.

**Điều 2.** Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 2802/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND thành phố Hà Nội về việc thành lập Cụm công nghiệp làng nghề Xuân Thu, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

**Điều 3.** Trách nhiệm của các đơn vị liên quan.

1. Trách nhiệm của Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp:

- Hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, tính chính xác của hồ sơ, tài liệu gửi kèm theo hồ sơ đề nghị điều chỉnh Quyết định thành lập Cụm công nghiệp làng nghề Xuân Thu, huyện Sóc Sơn; Chịu trách nhiệm và đảm bảo về vốn chủ sở hữu để thực hiện dự án đúng quy định hiện hành của Nhà nước và Thành phố.

- Trong quá trình thực hiện dự án, Chủ đầu tư phải thực hiện trách nhiệm đã quy định tại Quyết định số 2802/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND Thành phố; tuân thủ đúng quy định về quy hoạch, đất đai, xây dựng, môi trường... của pháp luật hiện hành và Quy chế quản lý cụm công nghiệp ban hành kèm Quyết định số 33/2022/QĐ-UBND ngày 03/10/2022; phối hợp Ủy ban nhân dân huyện Sóc Sơn, Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn, hoàn thiện các thủ tục về đất đai theo quy định pháp luật.

- Liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn thực hiện thủ tục về môi trường theo đúng quy định Luật Bảo vệ môi trường; Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường.

- Liên hệ với Công an thành phố Hà Nội để được hướng dẫn và thực hiện công tác phòng cháy và chữa cháy; Liên hệ với Cục Thuế thành phố Hà Nội để thực hiện nghĩa vụ tài chính đúng quy định pháp luật hiện hành và chỉ đạo của UBND Thành phố tại Thông báo số 363/TB-UBND ngày 16/4/2018.





- Thực hiện chế độ báo cáo theo đúng quy định tại Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP.

- Sử dụng đất đúng mục đích để xây dựng công trình theo quyết định giao đất, cho thuê đất. Không được chuyển đơn vị khác thực hiện dự án khi chưa được Ủy ban nhân dân Thành phố chấp thuận.

- Tuyệt đối không được bố trí đơn vị ở, lưu trú, trung tâm thương mại trong phạm vi ranh giới cụm công nghiệp.

- Thực hiện đúng các cam kết, đúng tiến độ đã đề nghị điều chỉnh tại các văn bản của Công ty cổ phần Xây dựng hạ tầng Đại Phong (Chủ đầu tư Cụm công nghiệp làng nghề Xuân Thu, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội): Văn bản số 82A/CV-Cty ngày 23/8/2022 đề nghị gia hạn thực hiện dự án đầu tư; Báo cáo số 36A/BC-Cty ngày 22/8/2022 Báo cáo tình hình thực hiện dự án đầu tư; Báo cáo số 37A/BC-Cty ngày 22/8/2022 Báo cáo giám sát, đánh giá thực hiện đầu tư Dự án Cụm công nghiệp làng nghề Xuân Thu, xã Xuân Thu, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội; Văn bản số 82B/CV-Cty ngày 25/8/2022 cam kết triển khai thực hiện Dự án Cụm công nghiệp làng nghề Xuân Thu, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội theo đúng tiến độ được gia hạn; Văn bản số 87/CV-Cty ngày 07/9/2022 cam kết thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật trong quá trình hoạt động và thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật dự án Cụm công nghiệp làng nghề Xuân Thu, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội. Trường hợp vi phạm, sẽ bị thu hồi không bồi hoàn.

2. Trách nhiệm của các cơ quan có liên quan: Các Sở, ngành, đơn vị liên quan khác căn cứ chức năng nhiệm vụ của mình có trách nhiệm kiểm tra, hướng dẫn, giải quyết các thủ tục triển khai tiếp theo của dự án cho Chủ đầu tư theo quy định hiện hành của Nhà nước và Thành phố.

**Điều 4.** Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Quy hoạch Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Giám đốc Công an thành phố Hà Nội; Cục trưởng Cục Thuế thành phố Hà Nội; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Sóc Sơn; Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Xây dựng hạ tầng Đại Phong và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:** *Nm*

- Như Điều 4;
- Bộ Công Thương;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- PCT UBND TP Nguyễn Mạnh Quyền;
- VPUB: PCVPN.M.Quân,ĐT, TNMT, TH;
- Lưu: VT; KTN<sub>Linh</sub>

10662 -

5

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Nguyễn Mạnh Quyền*

