

Số : 1861 / QĐ-UBND

Bà Rịa-Vũng Tàu, ngày 10 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu đến năm 2030, định hướng đến năm 2035.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 đã được hợp nhất tại văn bản số 11/VBHN-VPQH ngày 04/7/2019 của Văn phòng Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/ của Chính phủ đã được hợp nhất tại văn bản số 06/VBHN-BXD ngày 22/11/2019 của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1550/QĐ- UBND ngày 14/6/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng đô thị Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đến năm 2020;

Căn cứ Thông tư 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng về việc Hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 96/BC-SXD ngày 07/7/2020 về việc phê duyệt điều chỉnh Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu đến năm 2030, định hướng đến năm 2035,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu đến năm 2030, định hướng đến năm 2035 với các nội dung điều chỉnh chính như sau:

1. Tên đồ án:

Điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu đến năm 2030, định hướng đến năm 2035.

2. Phạm vi ranh giới khu vực lập quy hoạch:

Phạm vi nghiên cứu đồ án quy hoạch điều chỉnh: Bao gồm toàn bộ ranh

giới tự nhiên huyện Long Điền;

- Ranh giới lập đồ án quy hoạch điều chỉnh: toàn bộ khu vực dự kiến phát triển đô thị, bao gồm:

- + Toàn bộ địa giới hành chính của 02 thị trấn: Long Điền và Long Hải;
- + Toàn bộ địa giới hành chính của 02 xã: Phước Hưng và Phước Tỉnh;
- + Một phần lớn xã An Ngãi (không nghiên cứu khu vực đồi núi giáp ranh xã Tam Phước);

2. Quy mô diện tích và dân số:

- Quy mô diện tích: khoảng 5.622 ha.

- Quy mô dân số: Dự báo đến năm 2035 đạt khoảng 270.000 người.

(Quy mô diện tích và dân số cụ thể sẽ được xác định trong quá trình nghiên cứu lập đồ án quy hoạch chung đô thị Long Điền đến năm 2030, định hướng đến năm 2035).

3. Hồ sơ sản phẩm quy hoạch, kinh phí, tiến độ và tổ chức thực hiện:

a. Hồ sơ sản phẩm quy hoạch: Theo quy định tại khoản 2 Điều 6 Thông tư 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng;

b. Dự toán kinh phí:

Tổng dự toán lập điều chỉnh quy hoạch: **5.635.163.760 đồng** (*bằng chữ: năm tỷ, sáu trăm ba mươi lăm triệu, , một trăm sáu mươi ba ngàn, bảy trăm sáu mươi đồng*), (*kèm theo bảng tính chi tiết các khoản mục*), trong đó:

- Giá trị dự toán đã được phê duyệt theo Quyết định số 1550/QĐ- UBND ngày 14/6/2018: **2.604.953.158 đồng** (*bằng chữ: hai tỷ, sáu trăm linh bốn triệu, chín trăm năm mươi ba ngàn, một trăm năm mươi tám đồng*).

- Giá trị dự toán bổ sung: **3.030.210.602 đồng** (*bằng chữ: ba tỷ, không trăm ba mươi triệu, hai trăm mười ngàn, sáu trăm linh hai đồng*).

c. Chi phí khảo sát địa hình phục vụ lập quy hoạch điều chỉnh phần mở rộng: UBND huyện Long Điền tổ chức thực hiện theo các quy định hiện hành.

4. Các nội dung khác:

Các nội dung khác tuân thủ theo Quyết định số 1550/QĐ- UBND ngày 14/6/2018 của UBND Tỉnh.

Điều 2. UBND huyện Long Điền là chủ đầu tư có trách nhiệm:

- Tổ chức triển khai thực hiện nhiệm vụ theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước về quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng.

- Trên cơ sở Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu đến năm 2030, định hướng đến năm 2035 được phê duyệt, UBND huyện Long Điền cần tổ chức lập, trình thẩm định và phê duyệt đồ

án quy hoạch chung theo quy định để làm cơ sở quản lý xây dựng theo quy hoạch.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Du lịch, Giao thông Vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương, Tài chính, Chủ tịch UBND huyện Long Điền và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *hmf*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTr. Tỉnh ủy, TTr. HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, TH, (10)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

kmh
KỶ CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Tuấn Quốc
Lê Tuấn Quốc