

Số: 1866/QĐ-UBND

Cần Thơ, ngày 22 tháng 8 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa trụ sở  
Sở Khoa học và Công nghệ**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;*

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;*

*Căn cứ Nghị quyết số 01/2020/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2020 của Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ về việc giao Ủy ban nhân dân thành phố quyết định chủ trương đầu tư đối với một số dự án đầu tư công nhóm C;*

*Căn cứ ý kiến thống nhất của Chủ tịch và các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 1906/BC-SKHĐT ngày 05 tháng 7 năm 2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa trụ sở Sở Khoa học và Công nghệ, với nội dung chủ yếu sau:

**1. Mục tiêu đầu tư:**

a) Thay đổi, bổ sung công năng phù hợp với Nghị định số 152/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ về việc quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp. Tạo ra không gian trụ sở làm việc mới mẻ, hiện đại.

b) Đảm bảo về số lượng và diện tích các phòng làm việc theo chức năng nhiệm vụ của Sở Khoa học và Công nghệ.

c) Bổ sung đầy đủ cơ sở vật chất nhằm đảm bảo cho công chức được làm việc trong môi trường tiện nghi, đầy đủ trang thiết bị để đạt hiệu quả cao trong công việc.

**2. Quy mô đầu tư:**

a) Diện tích xây dựng: khoảng 518 m<sup>2</sup>

b) Diện tích sử dụng: khoảng 1.554 m<sup>2</sup>

c) Diện tích cải tạo, sửa chữa: khoảng 1.554 m<sup>2</sup>



d) Các nội dung cải tạo, sửa chữa bao gồm:

- Cải tạo chức năng tầng trệt.
- Cải tạo chức năng lầu 1.
- Cải tạo khu vực hội trường, phòng họp.
- Sơn lại toàn bộ công trình và cải tạo hệ thống cửa.
- Cải tạo mái.
- Cải tạo cầu thang.
- Cải tạo hệ thống điện, thông tin liên lạc.
- Lát gạch lại toàn bộ công trình.
- Đóng trần lại toàn bộ công trình.
- Đầu tư trang thiết bị văn phòng, hệ thống máy điều hòa,...

**3. Nhóm dự án:** dự án nhóm C.

**4. Tổng mức đầu tư dự kiến:** 4.999.955.191 đồng (*Bằng chữ: Bốn tỷ chín trăm chín mươi chín triệu, chín trăm năm mươi năm nghìn, một trăm chín mươi mốt đồng*).

Trong đó:

a) Chi phí xây dựng:	3.175.031.007 đồng.
b) Chi phí thiết bị	1.148.716.800 đồng.
c) Chi phí quản lý dự án:	129.004.912 đồng.
d) Chi phí tư vấn xây dựng:	279.263.027 đồng.
đ) Chi phí khác:	84.547.141 đồng.
e) Chi phí dự phòng:	183.392.304 đồng.

**5. Cơ cấu nguồn vốn:** ngân sách thành phố.

Mức vốn dự kiến bố trí cho dự án trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 là 4,999 tỷ đồng (thời gian bố trí vốn dự án nhóm C không quá 03 năm theo quy định tại khoản 2 Điều 52 Luật Đầu tư công), cụ thể:

- a) Vốn chuẩn bị đầu tư bố trí năm 2021: 210 triệu đồng.
- b) Vốn thực hiện bố trí năm 2022 - 2024: 4,789 tỷ đồng.

**6. Địa điểm thực hiện dự án:** phường Tân An, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

**7. Thời gian thực hiện dự án:** Năm 2022 - 2024.

**8. Các nội dung khác:**

a) Tổng mức đầu tư dự án là số dự kiến theo khái toán và sẽ được xem xét cụ thể trong quá trình thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật và không được vượt tổng mức đầu tư nêu trên.





b) Kế hoạch phân bổ vốn thực hiện theo từng năm cho dự án sẽ căn cứ vào tổng mức đầu tư và thời gian thực hiện tại quyết định phê duyệt dự án (báo cáo Kinh tế kỹ thuật) của cấp có thẩm quyền.

c) Đơn vị đề xuất chủ trương đầu tư rà soát các chi phí trong tổng mức đầu tư đảm bảo đúng theo quy định về chi phí đầu tư xây dựng, danh mục trang thiết bị đảm bảo phù hợp theo quy định hiện hành về tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị tại Quyết định số 50/2017/QĐ-TTg ngày 31/12/2017 của Thủ tướng Chính phủ, sau khi được cấp thẩm quyền phê duyệt chủ trương đầu tư.

d) Theo quy định về việc quản lý và sử dụng tài sản công, thiết bị không sử dụng được phải thanh lý, đề nghị đơn vị thực hiện thanh lý tài sản công theo quy định tại Điều 28, Điều 29 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và Nghị quyết số 01/2018/NQ-HĐND ngày 11/7/2018 của Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ quy định phân cấp thẩm quyền quyết định đối với tài sản công thuộc địa phương quản lý.

**Điều 2.** Sở Khoa học và Công nghệ chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan lập và trình phê duyệt dự án theo đúng trình tự, thủ tục quy định pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Khoa học và Công nghệ, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Cần Thơ và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
  - CT UBND TP (1A);
  - VP UBND TP (3D);
  - Công TTĐT TP;
  - Lưu: VT.q.hiền
- 16190+1906

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Hè