

Số: 1866/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 23 tháng 8 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc cập nhật và cắt giảm dự án trong Kế hoạch sử dụng đất  
năm 2022 của huyện Quỳnh Phụ

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 29/4/2022, Nghị quyết số 24/NQ-NĐND ngày 13/7/2022 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt bổ sung danh mục dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Thái Bình năm 2022;*

*Căn cứ Quyết định số 2964/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình.*

*Căn cứ Quyết định số 757/QĐ-UBND ngày 08/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình.*

*Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ tại Tờ trình số 260/TTr-UBND ngày 02/8/2022; của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 387/TTr-STNMT ngày 16/8/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** - Cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Quỳnh Phụ các dự án (Chi tiết có danh mục dự án kèm theo).

- Cắt giảm các dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Quỳnh Phụ (Chi tiết có danh mục dự án kèm theo).

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ có trách nhiệm:

1. Công bố công khai nội dung cập nhật, cắt giảm dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Quỳnh Phụ theo quy định.

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng Kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện Kế hoạch sử dụng đất.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban KTNS, HĐND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, NNTNMT.

*[Handwritten mark]*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Văn Hoàn



**DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẬP NHẬT VÀO KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2022 CỦA HUYỆN QUỲNH PHỤ**

*(Kèm theo Quyết định số 1866 /QĐ-UBND ngày 23/8/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh)*

STT	Tên dự án	Diện tích quy hoạch (ha)											Địa điểm thực hiện		Tờ bản đồ địa chính	Ghi chú	
		Tổng diện tích	Trong đó lấy vào các loại đất										Thôn, tổ dân phố	Xã, thị trấn			
			LUC	BHK	NTS	SKC	TMD	ONT	DTT	DGT	DTL	NTD					
<b>I</b>	<b>Đất ở tại nông thôn</b>	<b>34,29</b>	<b>29,97</b>	<b>0,53</b>	<b>0,35</b>				<b>0,03</b>		<b>1,96</b>	<b>1,45</b>					
1	Quy hoạch khu dân cư	5,00	4,50								0,30	0,20		Tài Giá	Quỳnh Hưng	08, 26	Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Quỳnh Phụ; Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 14/3/2022 của HĐND huyện về việc điều chỉnh Kế hoạch phân bổ vốn đầu tư công năm 2022
2	Quy hoạch khu dân cư	2,70	2,60							0,07	0,03		Thượng	An Thanh	08	Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Quỳnh Phụ; Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 14/01/2022 của HĐND xã An Thanh về việc phê duyệt vốn đầu tư năm 2022	
3	Quy hoạch khu dân cư	5,20	4,00	0,03	0,15				0,03	0,49	0,50		Phố Lầy, Vạn Phúc	An Ninh	43, 46	Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Quỳnh Phụ; Quyết định số 3160/QĐ-UBND ngày 03/7/2018 của UBND huyện; Đấu thầu dự án có sử dụng đất	
4	Quy hoạch khu dân cư	9,50	9,00							0,30	0,20		Quỳnh Lang	Quỳnh Ngọc	07	Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Quỳnh Phụ; Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 26/5/2022 của HĐND huyện về việc phê duyệt bổ sung Kế hoạch vốn đầu tư công năm 2022	



STT	Tên dự án	Diện tích quy hoạch (ha)											Địa điểm thực hiện		Tờ bản đồ địa chính	Ghi chú	
		Tổng diện tích	Trong đó lấy vào các loại đất										Thôn, tổ dân phố	Xã, thị trấn			
			LUC	BHK	NTS	SKC	TMD	ONT	DTT	DGT	DTL	NTD					
5	Quy hoạch khu dân cư	11,89	9,87	0,50	0,20						0,80	0,52		Phúc Bội	Quỳnh Hưng	19, 21	Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Quỳnh Phụ; Đầu thầu dự án có sử dụng đất
II	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp	0,49						0,49								0,00	
1	Dự án đầu tư xây dựng sản xuất gia công hàng may mặc xuất khẩu	0,49						0,49						Thượng	An Tràng	01	Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Quỳnh Phụ;
III	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	1,80	1,50								0,20	0,10					
1	Quy hoạch sân vận động trung tâm xã	1,80	1,50								0,20	0,10		Đồng Cừ	Đồng Hải	06	Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Quỳnh Phụ; Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 14/01/2022 của HĐND xã Đồng Hải về việc dự kiến phân bổ vốn đầu tư công nguồn ngân sách xã năm 2022
IV	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, NHT	0,15	0,15														
1	Mở rộng nghĩa trang liệt sỹ cụm An Vinh	0,15	0,15											Hung Đạo 2	An Vinh	18	Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Quỳnh Phụ; Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 26/5/2022 của HĐND huyện về việc phê duyệt bổ sung Kế hoạch vốn đầu tư công năm 2022
V	Đất giao thông	0,19	0,03	0,11	0,05												

STT	Tên dự án	Diện tích quy hoạch (ha)											Địa điểm thực hiện		Tờ bản đồ địa chính	Ghi chú	
		Tổng diện tích	Trong đó lấy vào các loại đất										Thôn, tổ dân phố	Xã, thị trấn			
			LUC	BHK	NTS	SKC	TMD	ONT	DTT	DGT	DTL	NTD					
1	Đường trục chính vào khu sản xuất thôn An Phú 1 xã Quỳnh Hải; Hạng mục: Via hè, rãnh thoát nước	0,19	0,03	0,11	0,05									An Phú 1	Quỳnh Hải	13	Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Quỳnh Phụ; Quyết định số 3276/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh về việc phân bổ chi tiết vốn sự nghiệp thực hiện Chương trình mục tiêu Quốc gia xây dựng nông thôn mới
VI	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	0,63	0,00	0,63								0,00					
1	Quy hoạch trường THPT Nguyễn Huệ	0,63		0,63										Tài Giá	Quỳnh Hưng	24	Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Quỳnh Phụ; Trích Nghị quyết họp Hội đồng quản trị nhà trường quý IV năm 2021
VII	Đất nông nghiệp khác	3,16	3,01	0,01	0,03							0,11					
1	Dự án đầu tư xây dựng trang trại chăn nuôi bò	3,16	3,01	0,01	0,03							0,11		Tràng	An Tràng	07	Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Quỳnh Phụ; Văn bản số 331/UBND-NNTNMT ngày 28/01/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận nhận chuyển nhượng



**DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẮT GIẢM TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2022 HUYỆN QUỲNH PHỤ**

*(Kèm theo Quyết định số 1866 /QĐ-UBND ngày 23 /8/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh)*

STT	Tên dự án	Diện tích (ha)	Địa điểm thực hiện	
			Thôn, tổ dân phố	Xã, thị trấn
<b>I</b>	<b>Đất ở tại nông thôn</b>	<b>34,72</b>		
1	Quy hoạch khu dân cư Đầm San (sau trường mầm non)	7,80	Tô Xuyên, Tô Hải	An Mỹ
2	Quy hoạch dân cư Lương Cả	0,27	Lương Cả	An Ninh
3	Quy hoạch dân cư thôn Kiến Quan	0,04	Kiến Quan	An Ninh
4	Quy hoạch dân cư Lương Cả	0,9	Lương Cả, Kiến Quan	An Ninh
5	Quy hoạch khu dân cư Đồng Cửa	4,0	Phụng Công	Quỳnh Hội
6	Quy hoạch khu dân cư kiểu mẫu	4,17	Xuân Lai	An Ấp
7	Quy hoạch khu dân cư kiểu mẫu	5,00	Tân Hóa	Quỳnh Hội
8	Quy hoạch dân cư	0,64	Tư Cương	An Cầu
9	Quy hoạch dân cư thôn Hy Hà (từ cổng dừ 3 đến nhà ông Luyến)	1,75	Hy Hà	Quỳnh Ngọc
10	Quy hoạch dân cư	0,80	Trung Châu Đông	An Cầu
11	Quy hoạch dân cư thôn Lộng Khê 5	0,85	Lộng Khê 5	An Khê
12	Quy hoạch dân cư thôn Xuân La	0,1	Xuân La	Quỳnh Xá
13	Quy hoạch khu dân cư kiểu mẫu cửa cống thôn Cầu xá	8,4	Cầu Xá	Quỳnh Hải
<b>II</b>	<b>Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp</b>	<b>2,90</b>		
1	Quy hoạch khu sản xuất kinh doanh nam cửa đình	2,90	Ngọc Chi	Quỳnh Bảo
<b>III</b>	<b>Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao</b>	<b>1,90</b>		
1	Quy hoạch sân thể thao Quan Đình Bắc	0,2	Quan Đình Bắc	Đồng Tiến
2	Quy hoạch sân thể thao xã	1,05	Đông Hòe	Đồng Tiến
3	Quy hoạch sân thể thao Quan Đình Nam	0,2	Quan Đình Nam	Đồng Tiến
4	Quy hoạch sân thể thao	0,2	An Khoái	Châu Sơn
5	Quy hoạch sân thể thao	0,25	Phục Lễ	Châu Sơn



STT	Tên dự án	Diện tích (ha)	Địa điểm thực hiện	
			Thôn, tổ dân phố	Xã, thị trấn
<b>IV</b>	<b>Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, NHT</b>	<b>0,20</b>		
1	Mở rộng nghĩa địa Bất Nạo, Đông Hòe	0,2	Bất Nạo, Đông Hòe	Đông Tiến
<b>V</b>	<b>Đất giao thông</b>	<b>0,90</b>		
1	Quy hoạch đường từ Cầu Sim đến ĐH81	0,9	An Khoái, Lang Duyên	Châu Sơn
<b>VI</b>	<b>Đất cơ sở giáo dục - đào tạo</b>	<b>0,80</b>		
1	Mở rộng trường Tiểu học & THCS	0,8	Đông Hồng	Quỳnh Báo
<b>VII</b>	<b>Đất nông nghiệp khác</b>	<b>11,90</b>		
1	QH khu chăn nuôi tập trung kết hợp NTTS, cây lâu năm Lương Mỹ	11,9	Lương Mỹ	Quỳnh Hội

