

Số: ~~1867~~/QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 09 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường
của Dự án khu đô thị số 6 thuộc đô thị mới Diềm Thụy tại xã Diềm Thụy,
huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Quyết định số 997/QĐ-UBND ngày 06/5/2022 của UBND tỉnh phê duyệt 13 quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực bảo vệ môi trường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Xét Văn bản số 1829/STNMT-BVMT ngày 25/5/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thông báo kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án khu đô thị số 6 thuộc đô thị mới Diềm Thụy;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 462/TTr-STNMT ngày 01/8/2023 về việc phê duyệt kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án khu đô thị số 6 thuộc đô thị mới Diềm Thụy, tại xã Diềm Thụy, huyện Phú Bình.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án Khu đô thị số 6 thuộc đô thị mới Diềm Thụy (sau đây gọi là Dự án) của Công ty TNHH đầu tư xây dựng và thương mại Phú Bình Green (sau đây gọi là Chủ dự án) thực hiện tại xã Diềm Thụy, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên với các nội dung chính tại Phụ lục kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Chủ dự án có trách nhiệm thực hiện quy định tại Điều 37 Luật Bảo vệ môi trường và Điều 27 Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Phú Bình và các cơ quan liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ chủ động hướng dẫn, đôn đốc Chủ dự án thực hiện các yêu cầu bảo vệ môi trường theo quy định./

Nơi nhận:

- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Cty TNHH ĐTXD&TM Phú Bình Green;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Phú Bình;
- UBND xã Diềm Thụy;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Trung tâm PV Hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, CNNXD.

Manhpu/vbt8/2023

ML

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Quang Tiến

Phụ lục
CÁC NỘI DUNG, YÊU CẦU VỀ BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG
của Dự án khu đô thị số 6 thuộc đô thị mới Diêm Thụy tại xã Diêm Thụy,
huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên
(Kèm theo Quyết định số ~~1867~~ **1867**/QĐ-UBND ngày **09** tháng **8** năm 2023
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

1. Thông tin về Dự án

1.1. Thông tin chung.

- Tên dự án: Dự án khu đô thị số 6 thuộc đô thị mới Diêm Thụy.
- Địa điểm thực hiện: Xã Diêm Thụy, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên.
- Chủ dự án đầu tư: Công ty TNHH đầu tư xây dựng và thương mại Phú Bình Green.

1.2. Phạm vi, quy mô.

Theo quy hoạch chi tiết Khu đô thị số 6 thuộc đô thị mới Diêm Thụy, huyện Phú Bình đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2051/QĐ-UBND ngày 20/6/2021, Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 193/QĐ-UBND ngày 27/01/2022 và Quyết định chấp thuận nhà đầu tư số 3022/QĐ-UBND ngày 2/12/2022 của UBND tỉnh và hồ sơ Dự án, quy mô và các hạng mục công trình của Dự án gồm:

1.2.1. Phạm vi, quy mô

Đầu tư xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, công trình nhà ở, trung thương mại dịch vụ, trường mầm non theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư và quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt trên diện tích 75.800m² với quy mô dân số khoảng 930 người.

1.2.2. Các hạng mục công trình và hoạt động của Dự án đầu tư.

a. Các hạng mục công trình của Dự án.

Xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, nhà ở, công trình thương mại dịch vụ và công trình trường học theo quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt, cụ thể:

- Hạng mục san nền: San nền tạo mặt bằng với tổng diện tích 75.800m², với độ dốc san nền thiết kế 0,3% - 2%, hướng dốc san nền từ phía Tây Nam - Đông Bắc. Cao độ thiết kế san nền cao nhất +19,4m và thấp nhất +17,05m. Thi công xây dựng các tuyến kè chắn bằng đá hộc ở phí Bắc Dự án với tổng chiều dài 270m, chiều cao kè trung bình từ 1m đến 4m và đắp mái taluy đất tại khu vực phía Tây Nam với chiều dài khoảng 330m để phòng chống trượt đất do chênh lệch giữa cốt san nền hoàn thiện của Dự án và cốt nền hiện trạng tại khu vực.

- Hạng mục hạ tầng kỹ thuật và cây xanh: Hệ thống giao thông gồm 8 tuyến đường có lộ giới 36m, 22,5m, 18,5m, 15,5m với tổng chiều dài khoảng

1.755m; hệ thống cấp nước gồm tuyến ống phân phối HDPE D110, tuyến ống dịch vụ HDPE D63 và HDPE D50 với tổng chiều dài khoảng 2.875m, bố trí 06 trụ cứu hỏa trên mạng lưới; 02 trạm biến áp, mỗi trạm công suất 560kVA, tuyến cáp ngầm 35kV dài khoảng 490m và hệ thống đường dây cấp điện và chiếu sáng; thi công xây dựng hệ thống đường ống, hố ga, mương, hào kỹ thuật; hệ thống cây xanh diện tích khoảng 2.815m².

Hạng mục hạ tầng kỹ thuật bảo vệ môi trường gồm: Hệ thống thu gom, thoát nước mưa bằng cống bê tông D300, D800, D1000, D1200 cống hộp B1500x1500, cống hộp B2000 x 2000 có tổng chiều dài khoảng 2.217,5m, bố trí 137 hố ga các loại. Trong đó, bố trí 04 cửa thu nước (02 cửa thu D800 và 02 cửa thu B1500) để thoát nước mưa cho lưu vực phía Tây Nam Dự án nối vào hệ thống thoát nước mưa của dự án; xây dựng hệ thống thu gom, thoát nước thải sinh hoạt riêng biệt với hệ thống thoát nước mưa của Dự án bằng đường ống HDPE D300 và D400 với tổng chiều dài khoảng 2.230m, trên hệ thống bố trí khoảng 100 hố ga lắng cặn và 01 Trạm xử lý nước thải công suất 160m³/ngày có bố trí hệ thống xử lý mùi phát sinh từ trạm xử lý, nước thải sau xử lý đạt QCVN 14:2008/BTNMT (Cột A); bố trí dải cây xanh cách ly quanh khu vực xây dựng Trạm xử lý nước thải với chiều rộng ≥ 10 m và đảm bảo khoảng cách an toàn môi trường 10m theo QCVN 01:2021/BXD.

- Hạng mục các công trình kiến trúc: Xây dựng thô, hoàn thiện mặt ngoài 86 căn nhà, cao 3 tầng với tổng diện tích đất ở là 12.552m², diện tích sàn 30.124m² trên tuyến đường có mặt cắt lộ giới 22,5m, 36m và 42m (đường ĐT.266); Xây dựng 01 Trung tâm thương mại dịch vụ trên diện tích đất 1.688m², cao 3 tầng, tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 2.026m²; Xây dựng 01 trường mầm non trên diện tích đất 995m², diện tích xây dựng 382m² cao 3 tầng, tổng diện tích sàn xây dựng là 1.146m².

Sau khi hoàn thành, Chủ dự án bàn giao các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình công cộng, hạ tầng xã hội cho UBND huyện Phú Bình quản lý. Chủ dự án trực tiếp quản lý công trình thương mại và trường mầm non theo quy định.

b. Các hoạt động của Dự án đầu tư.

- Hoạt động đền bù, giải phóng mặt bằng diện tích 75.800m²; phá dỡ 14 công trình nhà ở và một số công trình phụ trợ; phá dỡ 160m đường bê tông dân sinh; di chuyển, nắn chỉnh đường điện 35kV chạy qua khu đất Dự án và di dời 15 ngôi mộ.

- Hoạt động san nền trên diện tích 75.800m², hoạt động đào đắp trong thi công xây dựng phát sinh đất bóc tầng đất mặt, bùn đất yếu và thi công các hạng mục công trình của Dự án và công trình liên quan.

- Hoạt động vận chuyển đất bóc tầng đất mặt, đất bùn yếu ra ngoài phạm vi công trình và hoạt động vận chuyển nguyên, vật liệu xây dựng phục vụ thi công xây dựng dự án.

- Hoạt động vận chuyển 25.520m³ đất bóc tầng đất mặt, đất bùn yếu ra ngoài phạm vi Dự án; vận chuyển 155.075m³ đất đắp về san nền và vận chuyển nguyên, vật liệu xây dựng khác phục vụ Dự án.

- Hoạt động sinh hoạt của công nhân trên công trường.

- Hoạt động của dân cư; hoạt động kinh doanh thương mại dịch vụ, trường học trong phạm vi dự án; hoạt động thu gom, phân loại tại nguồn các loại chất thải và chuyển giao cho đơn vị chức năng vận chuyển, xử lý theo quy định; hoạt động thu gom và xử lý nước thải của dự án; hoạt động nạo vét hệ thống thoát nước mưa trong phạm vi khu dân cư.

1.3. Các yếu tố nhạy cảm về môi trường.

Dự án có yêu cầu chuyển đổi mục đích đất trồng lúa 02 vụ là 53.973,5m² đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị Quyết số 47/NQ-HĐND ngày 11/12/2020, Nghị Quyết số 146/NQ-HĐND ngày 12/8/2021 và Nghị Quyết số 208/NQ-HĐND ngày 10/12/2021; được UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Phú Bình tại Quyết định số 3298/QĐ-UBND ngày 28/12/2022.

2. Hạng mục công trình và hoạt động của dự án đầu tư có khả năng tác động xấu đến môi trường

- Hoạt động đền bù, giải phóng mặt bằng ảnh hưởng đến nơi ở và hoạt động sản xuất nông nghiệp của người dân do thu hồi đất canh tác của 105 hộ dân và 14 công trình nhà ở và một số công trình phụ trợ; hoạt động di chuyển 15 ngôi mộ.

- Hoạt động san nền tạo mặt bằng và thi công xây dựng công trình của Dự án có khả năng tác động xấu đến môi trường cụ thể gồm:

+ Nguy cơ ngập úng cục bộ tức thời tại khu vực dự án và khu vực xung quanh (chủ yếu lưu vực phía Tây Nam với diện tích khoảng 5ha khi mưa lớn kéo dài do quá trình san nền san lấp mương đất thoát nước hiện trạng chạy qua Dự án hoặc do trượt sạt đất, vật liệu thi công xuống mương thoát nước hiện trạng).

+ Ảnh hưởng đến hoạt động đi lại của người dân khu vực khi phá dỡ 160m đường dân sinh; gia tăng ùn tắc giao thông do khu vực thi công gần khu công nghiệp có mật độ giao thông cao; xuống cấp các tuyến đường giao thông do hoạt động vận chuyển làm ảnh hưởng đến hoạt động đi lại của người dân khu vực dự án.

+ Nguy cơ trượt sạt đất ra cánh đồng tại phía Bắc Dự án ảnh hưởng đến hoạt sản xuất nông nghiệp.

+ Phát sinh khoảng 39.740m³ đất đào, đất bóc tầng đất mặt và đất yếu phải đào bỏ (gồm khoảng 27.800m³ đất bóc tầng đất mặt; 1.460m³ đất yếu và 10.480m³ đất đào nền, đào móng các công trình); phát sinh khoảng 360m³ vật liệu từ việc phá dỡ công trình, đường giao thông dân sinh; phát sinh sinh khối thực vật.

+ Hoạt động thi công san nền, thi công xây dựng các hạng mục công trình, vận chuyển nguyên vật liệu thi công, vận chuyển đất bóc tầng đất mặt, đất yếu phải đào bỏ và phế liệu xây dựng ra ngoài phạm vi công trình phát sinh bụi, khí thải, tiếng ồn, độ rung từ máy móc, phương tiện thi công và phương tiện vận chuyển; phát sinh chất thải xây dựng, chất thải rắn sinh hoạt; nước thải sinh hoạt; nước mưa chảy tràn.... tác động đến môi trường và dân cư xung quanh.

- Khi khu dân cư, Trung tâm thương mại và trường mầm non đi vào hoạt động phát sinh nước thải, chất thải rắn sinh hoạt, chất thải nguy hại có khả năng tác động xấu đến môi trường đất, nước và không khí khu vực nếu không được thu gom, xử lý theo quy định.

3. Các tác động môi trường môi trường chính, chất thải phát sinh theo các giai đoạn của dự án đầu tư.

3.1. Đối với hoạt động thi công, xây dựng.

3.1.1. Nước thải, bụi, khí thải.

a. Nguồn phát sinh, quy mô, tính chất của nước thải:

- Nước thải sinh hoạt của công nhân thi công khoảng $2,5\text{m}^3/\text{ngày}$. Thành phần gồm chất rắn lơ lửng (SS), các chất hữu cơ (BOD_5 , COD), các chất dinh dưỡng (N, P) và vi khuẩn gây bệnh.

- Nước thải từ rửa bánh xe khoảng $3\text{m}^3/\text{ngày}$. Thành phần chủ yếu là bùn đất, chất rắn lơ lửng.

b. Nguồn phát sinh, quy mô, tính chất của bụi, khí thải:

Bụi, khí thải từ hoạt động đào đắp, san nền, hoạt động xây dựng công trình và hoạt động của các phương tiện, thiết bị thi công, vận chuyển đất san lấp, nguyên vật liệu... ảnh hưởng đến nhà dân và môi trường xung quanh. Thành phần chủ yếu gồm bụi, CO, NO_x , SO_2 .

3.1.2. Chất thải rắn, chất thải nguy hại.

a. Nguồn phát sinh, quy mô của chất thải rắn sinh hoạt, chất thải rắn thông thường:

- Sinh khối từ quá trình phát quang thảm thực vật chủ yếu là lúa, hoa màu trong phạm vi Dự án.

- Phát sinh khoảng 39.740m^3 đất đào, đất bóc tầng đất mặt và đất yếu phải đào bỏ (trong đó gồm khoảng 27.800m^3 đất bóc tầng đất mặt; 1.460m^3 đất yếu và 10.480m^3 đất đào nền); phát sinh khoảng 360m^3 vật liệu từ việc phá dỡ công trình, đường giao thông dân sinh; phát sinh sinh khối thực vật, bùn thải bê phốt.

- Chất thải rắn sinh hoạt của công nhân xây dựng khoảng $25\text{kg}/\text{ngày}$. Thành phần chủ yếu là thực phẩm thừa, bao bì nilon, vỏ hộp...

- Chất thải rắn từ quá trình thi công xây dựng như gạch, vữa, đầu mẫu gỗ khoảng $4,22$ tấn/ngày.

b. Nguồn phát sinh, quy mô, tính chất của chất thải nguy hại:

Chất thải nguy hại phát sinh trong quá trình xây dựng chủ yếu gồm giẻ lau dính dầu, dầu mỡ thải với khối lượng phát sinh khoảng $10\text{kg}/\text{tháng}$.

3.1.3. Tiếng ồn, độ rung.

Hoạt động thi công san nền và thi công xây dựng các hạng mục công trình và hoạt động của các phương tiện vận chuyển nguyên vật liệu, vận chuyển đất bóc tầng đất mặt, đất yếu phải đào bỏ và phế liệu xây dựng ra ngoài phạm vi công trình phát sinh tiếng ồn và độ rung có khả năng ảnh hưởng tới các tổ chức, cá nhân, khu dân cư xung quanh Dự án.

3.1.4. Các tác động khác.

- Hoạt động đền bù, giải phóng mặt bằng ảnh hưởng đến an sinh xã hội, nơi ở, hoạt động sản xuất nông nghiệp và đời sống tâm linh của người dân do thu hồi đất canh tác, thu hồi nhà ở và các công trình phụ trợ và di chuyển các ngôi mộ.

- Nước mưa chảy tràn có thành phần chủ yếu là bùn đất, chất rắn lơ lửng.

- Ảnh hưởng đến khả năng tiêu thoát nước địa hình cho lưu vực phía Tây Nam với diện tích khoảng 5ha do san lấp mương đất thoát nước hiện trạng trong quá trình thi công san nền và không thực hiện việc xây dựng hoàn trả trước khi san lấp.

- Nguy cơ trôi sạt đất, tràn đổ vật liệu thi công ra khu vực xung quanh, nhất là khu vực cánh đồng phía Bắc Dự án do chênh cao giữa cốt san nền hoàn thiện của dự án và cốt nền hiện trạng.

- Xuống cấp, ùn tắc các tuyến đường giao thông do hoạt động vận chuyển đất bóc tầng đất mặt và đất yếu phải đào bỏ ra ngoài phạm vi công trình, nguyên vật liệu phục vụ thi công dự án; ảnh hưởng đến hoạt động đi lại của người dân khu vực do bị phá dỡ 160m đường dân sinh. Tuy nhiên mức độ ảnh hưởng không đáng kể.

- Các rủi ro, sự cố do bom mìn sót lại trong chiến tranh; tai nạn lao động, tai nạn giao thông; sự cố cháy nổ, các nguy cơ gây mất an toàn khác.

3.2. Đối với hoạt động của khu dân cư.

3.2.1. Nước thải, bụi, khí thải.

a. Nguồn phát sinh, quy mô, tính chất của nước thải:

Nước thải sinh hoạt phát sinh khoảng 111,5m³/ngày (trong đó gồm khoảng 93m³ nước thải từ khu dân cư; 10,5m³ từ hoạt động dịch vụ thương mại; công cộng, 8m³ từ hoạt động của trường học. Thành phần chủ yếu gồm chất rắn lơ lửng (SS), các chất hữu cơ (BOD₅, COD), các chất dinh dưỡng (N, P) và vi khuẩn gây bệnh.

b. Nguồn phát sinh, quy mô, tính chất của bụi, khí thải:

Bụi, khí thải do hoạt động giao thông nội bộ khu vực dự án, thành phần chủ yếu gồm: bụi, SO₂, NO_x, CO....; mùi hôi từ khu vực hệ thống xử lý nước thải, thành phần chủ yếu khí H₂S, Mercaptane, CH₄.

3.2.2. Chất thải rắn, chất thải nguy hại.

a. Nguồn phát sinh, quy mô của chất thải rắn sinh hoạt, chất thải rắn thông thường:

- Chất thải rắn sinh hoạt phát sinh từ khu dân cư khoảng 745kg/ngày; từ hoạt động của thương mại khoảng 150kg/ngày. Thành phần chủ yếu bao gồm thức ăn thừa, rau củ quả thải bỏ hàng ngày, giấy vụn, túi nilon, bao bì nhựa, vỏ chai hộp thải.

- Chất thải rắn sinh hoạt công kênh phát sinh từ các hộ gia đình trong khu đô thị, không thể thu gom cùng với chất thải rắn sinh hoạt thông thường.

b. Chất thải rắn, chất thải nguy hại:

- Chất thải rắn sinh hoạt nguy hại phát sinh từ các hộ gia đình trong khu dân cư chủ yếu gồm: bóng đèn huỳnh quang, pin, ắc quy thải...

- Chất thải nguy hại phát sinh từ hoạt động Trung tâm thương mại, công trình dịch vụ công cộng chủ yếu gồm: bóng đèn huỳnh quang, pin, ắc quy thải.

3.2.3. Tiếng ồn, độ rung.

- Tiếng ồn từ hoạt động của Trung tâm thương mại.

- Tiếng ồn từ thiết bị thổi khí, thu mùi của trạm xử lý nước thải.

3.2.4. Các tác động khác.

- Nước mưa chảy tràn có thành phần chủ yếu là bùn đất, chất rắn lơ lửng.

- Sự cố trạm xử lý nước thải; sự cố hệ thống xử lý mùi của trạm xử lý nước thải.

- Sự cố cháy nổ.

4. Các công trình và biện pháp bảo vệ môi trường của dự án đầu tư.

4.1. Đối với hoạt động thi công, xây dựng.

4.1.1. Công trình và biện pháp thu gom, xử lý nước thải, bụi, khí thải.

a. Đối với thu gom và xử lý nước thải:

- Không bố trí lán trại, ăn uống cho công nhân tại công trường; bố trí 02 nhà vệ sinh lưu động tại khu vực công trường để thu gom nước thải sinh hoạt của công nhân trên công trường. Định kỳ thuê đơn vị có chức năng thu gom, vận chuyển và xử lý theo đúng quy định.

- Bố trí 01 hố lắng dung tích 10m³ tại khu vực ra vào công trường thi công để lắng nước thải từ quá trình rửa bánh xe và sử dụng tuần hoàn.

b. Đối với xử lý bụi, khí thải:

- Thực hiện che chắn thùng xe chở vật liệu, đất, phế thải xây dựng khi tham gia giao thông; rửa bánh xe khi ra khỏi khu vực thực hiện Dự án; dựng hàng rào che xung quanh khu vực thi công hạn chế phát tán bụi; thường xuyên thu dọn đất, vật liệu rơi vãi tại các tuyến đường sử dụng; phun nước giảm bụi trên công trường thi công và các tuyến đường vận chuyển tại khu vực.

- Phối hợp với chính quyền địa phương nắm bắt ý kiến, kiến nghị, phản ánh của người dân để kịp thời có biện pháp khắc phục, giảm thiểu tác động

trong quá trình thực hiện; thường xuyên kiểm tra, giám sát, kịp thời khắc phục ngay những tác động tiêu cực từ hoạt động thi công, vận chuyển ảnh hưởng đến đời sống nhân dân khu vực dự án.

4.1.2. Công trình, biện pháp quản lý chất thải rắn, chất thải nguy hại.

a. Công trình, biện pháp thu gom, lưu giữ, quản lý, xử lý chất thải rắn thông thường:

- Sinh khối thực vật phát quang chủ yếu là lúa, hoa màu để người dân thu hoạch trước khi bàn giao mặt bằng cho Dự án.

- Tận dụng toàn bộ 10.480m³ đất đào nền và khoảng 360m³ vật liệu từ việc phá dỡ công trình để san nền, không vận chuyển ra ngoài phạm vi dự án; tận dụng khoảng 3.740m³ đất bóc tầng đất mặt trong quá trình san nền tập kết vào diện tích đất cây xanh cảnh quan và diện tích đất trồng dải cây xanh cách ly của trạm xử lý nước thải để trồng cây; khối lượng đất bóc tầng đất mặt và đất yếu còn lại khoảng 25.520m³ được đưa đi sử dụng vào mục đích cải tạo đất nông nghiệp. Quá trình tập kết, sử dụng sẽ thực hiện đầy đủ các biện pháp quản lý, lưu chứa đảm bảo không gây bồi lấp, sạt trượt ảnh hưởng đến khu vực xung quanh.

- Thuê đơn vị chức năng bơm hút, vận chuyển bùn bể phốt từ các hộ dân phải di dời nhà cửa để xử lý theo quy định.

- Bố trí thùng chứa rác thải sinh hoạt trên công trường để chứa rác sinh hoạt phát sinh, hợp đồng với đơn vị có chức năng thu gom, vận chuyển, xử lý hàng ngày theo đúng quy định.

b. Công trình, biện pháp thu gom, lưu giữ, quản lý, xử lý chất thải nguy hại:

Thu gom các loại chất thải nguy hại lưu chứa trong các thùng, có dán nhãn cảnh báo và mã chất thải nguy hại theo đúng quy định. Bố trí 01 kho chứa chất thải nguy hại tạm thời trên công trường thi công, diện tích 5m² tại khu vực ra vào công trường thi công (sau khi kết thúc thi công sẽ tháo dỡ), bảo đảm lưu chứa an toàn, không tràn đổ, có gắn biển hiệu cảnh báo, dán nhãn và ký hợp đồng với các đơn vị có chức năng định kỳ thu gom, vận chuyển và xử lý theo quy định.

4.1.3. Công trình, biện pháp giảm thiểu tác động do tiếng ồn, độ rung.

- Trang bị cho công nhân vận hành các trang thiết bị chống ồn như nút bịt tai, quần áo bảo hộ; trồng và chăm sóc cây xanh theo đúng diện tích quy định.

- Lập kế hoạch thi công, vận chuyển phù hợp để hạn chế, giảm thiểu tác động ảnh hưởng đến đời sống của nhân dân xung quanh khu vực dự án và dọc tuyến đường vận chuyển; dựng hàng rào che xung quanh khu vực thi công dự án hạn chế việc lan truyền tiếng ồn, độ rung; hạn chế sử dụng các thiết bị có độ ồn, rung lớn để giảm thiểu tác động ảnh hưởng đến đời sống của nhân dân xung quanh khu vực dự án và dọc tuyến đường cận chuyển.

- Tuân thủ QCVN 26:2010/BTNMT - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về tiếng ồn, QCVN 27:2010/BTNMT - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về độ rung và các quy chuẩn môi trường hiện hành khác có liên quan.

- Thường xuyên kiểm tra, giám sát, phát hiện sớm và khắc phục ngay các sự cố sụt lún, nghiêng, nứt công trình xung quanh và đền bù, hỗ trợ các công trình bị ảnh hưởng theo quy định.

4.1.4. Các công trình, biện pháp bảo vệ môi trường khác.

- Phối hợp với đơn vị chức năng có thẩm quyền thực hiện phương án bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy định; bố trí các lô đất tái định cư tại dự án cho các hộ dân bị thu hồi nhà ở và thực hiện các hỗ trợ khác theo quy định; phối hợp với các hộ dân và chính quyền địa phương di chuyển 15 ngôi mộ trong phạm vi dự án về nghĩa trang địa phương theo đúng theo phong tập tục quán.

- Đối với vấn đề ngập úng, thoát nước mưa:

+ Đào rãnh thoát nước tạm thời và duy trì việc nạo vét, khơi thông dòng chảy rãnh thoát nước tạm để định hướng dòng chảy trong quá trình thi công. Thực hiện ngay các biện pháp tiêu thoát nước khắc phục ngập úng và đền bù thiệt hại theo quy định (nếu có) trong trường hợp xảy ra tình trạng ngập úng khu vực xung quanh do hoạt động thi công của dự án gây ra.

+ Tập kết nguyên vật liệu và thi công đúng ranh giới, đảm bảo không để trượt sạt, bồi lấp đất, nguyên vật liệu xuống kênh mương thoát nước khu vực.

+ Theo dõi, kiểm tra, giám sát nguy cơ ngập úng đối với các khu vực liên quan đến dự án để kịp thời bổ sung các giải pháp khắc phục hiện tượng ngập úng.

+ Ưu tiên giải phóng mặt bằng và xây dựng hệ thống cống thoát nước mưa của dự án, nhất là tuyến cống D800 và tuyến cống hộp B1500, B2000 phục vụ cho thoát nước mưa cho dự án và thoát nước khu vực phía Tây Nam Dự án. Chỉ thực hiện san lấp mương đất thoát nước hiện trạng khu vực khi hoàn thiện hệ thống thoát nước nêu trên và các cống thoát nước của Dự án đảm bảo việc tiêu thoát nước cho khu vực xung quanh, không để xảy ra ngập úng cục bộ tại khu vực.

- Thi công xây dựng các tuyến kè chắn bằng đá hộc ở phí Bắc Dự án và đắp mái taluy đất tại khu vực phía Tây Nam đồng thời với quá trình san nền để phòng chống trượt sạt đất do chênh lệch giữa cốt san nền hoàn thiện của Dự án và cốt nền hiện trạng tại khu vực. Thường xuyên theo dõi, kiểm tra, giám sát, kịp thời phát hiện nguy cơ trượt sạt đất ra khu vực xung quanh, nhất là khu ruộng canh tác của người dân tại phía Bắc Dự án để kịp thời khắc phục ngay nguy cơ trượt sạt đất từ hoạt động thi công san nền Dự án và thực hiện đền bù thiệt hại theo quy định (nếu có).

- Đối với vấn đề giao thông: Bố trí các thiết bị cảnh báo, biển báo giao thông, phân luồng giao thông trên các tuyến đường tại khu vực phục vụ hoạt động vận chuyển nguyên vật liệu thi công, vận chuyển đất bóc tầng đất mặt, đất yếu phải đào bỏ; thông báo các phương tiện sử dụng để vận chuyển đất, nguyên vật liệu thi công đến chính quyền địa phương và đơn vị chức năng có thẩm quyền quản lý các tuyến đường liên quan trong quá trình vận chuyển để kiểm tra, giám sát; phối hợp với chính quyền địa phương duy tu, sửa chữa các tuyến đường bị xuống cấp do hoạt động thi công, vận chuyển của Dự án.

- Đối với rủi ro, sự cố: Thuê đơn vị công binh rà phá bom mìn trước khi triển khai thi công; tập huấn hướng dẫn an toàn lao động cho toàn bộ cán bộ, công nhân thi công xây dựng; thực hiện cấm biển và áp dụng các biện pháp cảnh báo đối với các khu vực nguy hiểm.

4.2. Đối với hoạt động của khu dân cư.

4.2.1. Công trình và biện pháp thu gom, xử lý nước thải, bụi, khí thải.

a. Đối với thu gom nước thải:

- Chủ dự án có trách nhiệm thi công xây dựng hệ thống thoát nước mưa và xây dựng hệ thống thu gom, xử lý nước thải đồng bộ với quá trình thi công các hạng mục hạ tầng kỹ thuật của dự án; bố trí dải cây xanh cách ly quanh khu vực xây dựng trạm xử lý nước thải với chiều rộng $\geq 10\text{m}$ và đảm bảo khoảng cách an toàn môi trường 10m theo QCVN 01:2021/BXD; xây dựng quy trình vận hành trạm xử lý nước thải (trong đó có hướng dẫn quy trình vận hành khi non tải) và bàn giao trạm xử lý nước thải công suất $160\text{m}^3/\text{ngày}$ kèm theo quy trình vận hành cho UBND huyện Phú Bình để UBND huyện giao đơn vị chức năng của huyện quản lý, duy trì vận hành trạm xử lý nước thải.

- Chủ dự án cam kết chịu trách nhiệm lập hồ sơ đề nghị cấp phép môi trường trình cơ quan có thẩm quyền để được thẩm định, cấp giấy phép môi trường trước khi vận hành thử nghiệm công trình xử lý chất thải theo quy định; chịu trách nhiệm quản lý, vận hành trạm xử lý nước thải tập trung đến khi hoàn thành các thủ tục bàn giao hạ tầng khu dân cư cho địa phương quản lý. Khi bàn giao hạ tầng khu dân cư cho địa phương quản lý, sẽ bàn giao đồng thời quy trình vận hành trạm xử lý nước thải để đơn vị được giao quản lý tiếp tục vận hành trạm xử lý nước thải.

- Đơn vị được UBND huyện Phú Bình giao quản lý, vận hành trạm xử lý nước thải sau khi tiếp nhận bàn giao có trách nhiệm tổ chức vận hành mạng lưới thu gom và trạm xử lý nước thải tập trung đảm bảo toàn bộ nước thải phát sinh từ dự án được thu gom, xử lý đạt quy chuẩn môi trường, kiểm soát thường xuyên chất lượng nước thải sau xử lý đảm bảo quy chuẩn trước khi xả thải ra môi trường. Quy trình công nghệ thu gom, xử lý nước thải như sau:

Quy trình thu gom, xử lý nước thải: Nước thải sinh hoạt sau xử lý sơ bộ tại các bể tự hoại \rightarrow Hệ thống ống HDPE D300 \rightarrow Bể gom \rightarrow Bể lắng cát \rightarrow Bể tách dầu mỡ \rightarrow Bể điều hòa \rightarrow Bể thiếu khí (Anoxic) \rightarrow Bể hiếu khí (Aerotan) \rightarrow Bể màng MBR \rightarrow Bể khử trùng \rightarrow Nước thải sau xử lý đạt QCVN 14:2008/BTNMT (Cột A, K = 1) \rightarrow Đường ống D300 \rightarrow Cống hộp B2000 thoát nước hiện trạng tại phía Bắc Dự án qua tại 01 cửa xả (tọa độ: X = 2375639.97; Y = 438547.16 theo hệ tọa độ VN 2000, kinh tuyến trực $106^{\circ}30'$, múi chiếu 3°). Bùn dư từ bể màng MBR được bơm một phần về bể thiếu khí, một phần được bơm về bể chứa bùn. Bùn thải định kỳ được chuyển giao cho đơn vị có chức năng thu gom, vận chuyển và xử lý theo đúng quy định.

Quy trình thu gom và xử lý mùi của trạm xử lý nước thải: Lắp đặt các ống thu khí tại bể thu gom, bể điều hòa, bể thiếu khí, bể hiếu, bể màng MBR, bể chứa bùn \rightarrow 01 quạt hút \rightarrow 01 tháp hấp thụ bằng than hoạt tính \rightarrow Ống thoát khí.

- Chủ dự án sẽ thỏa thuận, hợp đồng với đơn vị được giao quản lý, vận hành trạm xử lý nước thải để xử lý nước thải sinh hoạt phát sinh từ hoạt động của Trung tâm thương mại, trường mầm non.

b. Đối với xử lý bụi, khí thải:

Đơn vị được UBND huyện Phú Bình giao quản lý, vận hành trạm xử lý nước thải sau khi tiếp nhận bàn giao có trách nhiệm duy trì vận hành hệ thống thu gom và xử lý mùi của trạm xử lý nước thải tập trung; tưới nước giảm bụi trên các tuyến đường nội bộ; duy trì vệ sinh nội bộ trong khu vực dự án hạn chế phát tán bụi; chăm sóc hệ thống cây xanh cách ly, cây xanh cảnh quan; hợp đồng với đơn vị thu gom, vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt định kỳ hằng ngày.

4.2.2. Công trình, biện pháp quản lý chất thải rắn, chất thải nguy hại.

a. Công trình, biện pháp thu gom, lưu giữ, quản lý, xử lý chất thải rắn thông thường:

- Chủ dự án trang bị và bàn giao các thùng chứa chất thải sinh hoạt có nắp đậy cho đơn vị quản lý, vận hành để hộ dân tự phân loại các loại chất thải phát sinh.

- Hộ gia đình, cá nhân tự thu gom, phân loại, chứa, đựng chất thải rắn sinh hoạt để chuyển giao cho đơn vị thu gom, vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt theo quy định.

- Đơn vị được UBND huyện Phú Bình giao quản lý, vận hành trạm xử lý nước thải sau khi tiếp nhận bàn giao có trách nhiệm ký hợp đồng với đơn vị đủ chức năng thu gom vận chuyển bùn thải phát sinh từ trạm xử lý để xử lý theo đúng quy định.

- Chủ dự án chịu trách nhiệm hợp đồng với đơn vị chức năng thu gom, vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt phát sinh từ hoạt động của Trung tâm thương mại, Trường mầm non.

b. Công trình, biện pháp thu gom, lưu giữ, quản lý, xử lý chất thải nguy hại:

- Các hộ gia đình tự thu gom, lưu chứa các loại chất thải rắn sinh hoạt nguy hại và tự vận chuyển đến địa điểm tập kết, trạm trung chuyển do chính quyền địa phương quy định hoặc hợp đồng với đơn vị có chức năng thu gom, vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt theo quy định.

- Các hộ gia đình, cá nhân, chủ nguồn thải chất thải rắn sinh hoạt công kênh tự lưu giữ, tự vận chuyển đến địa điểm tập kết, trạm trung chuyển do chính quyền địa phương quy định hoặc tự thỏa thuận với đơn vị thu gom, vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt để thu gom đối với loại chất thải này; không được vứt bừa bãi tại các nơi công cộng, ao, hồ, sông, suối, kênh, mương gây ô nhiễm môi trường.

- Chủ dự án bố trí các thùng chứa và 01 kho chứa chất thải nguy hại của Trung tâm thương mại và 01 kho chứa chất thải nguy hại của Trường mầm non; hợp đồng với đơn vị chức năng thu gom, vận chuyển xử lý chất thải nguy hại phát sinh từ hoạt động của Trung tâm thương mại, Trường mầm non.

4.2.3. Công trình, biện pháp giảm thiểu tác động do tiếng ồn, độ rung.

- Chủ dự án bố trí, sắp xếp các khu vực kinh doanh bảo đảm các yêu cầu về trật tự, vệ sinh, văn minh thương mại, xây dựng nội quy hoạt động của Trung tâm thương mại, công trình công cộng, trong đó có quy định về đảm bảo tiếng ồn và thời gian được phép hoạt động của các thiết bị phát sinh tiếng ồn lớn nhằm hạn chế ảnh hưởng đến các khu vực xung quanh; tổ chức điều hành Trung tâm thương mại hoạt động theo nội quy được phê duyệt.

- Đơn vị được UBND huyện Phú Bình giao quản lý, vận hành trạm xử lý nước thải sau khi tiếp nhận bàn giao có trách nhiệm định kỳ kiểm tra, bảo dưỡng thiết bị thổi khí, thu mùi của trạm xử lý nước thải đảm bảo các thiết bị hoạt động ổn định, hạn chế phát sinh tiếng ồn; chăm sóc dải cây xanh cách ly xung quanh trạm xử lý nước thải hạn chế lan truyền tiếng ồn.

4.2.4. Các công trình, biện pháp bảo vệ môi trường khác.

- Chủ dự án:

+ Bố trí các thiết bị trong trạm xử lý nước thải đảm bảo việc vận hành thường xuyên, liên tục của trạm xử lý nước thải.

+ Lập hồ sơ đề nghị cấp phép môi trường trình cơ quan có thẩm quyền để được kiểm tra, cấp giấy phép môi trường trước khi vận hành thử nghiệm công trình xử lý chất thải theo quy định.

- Đơn vị được UBND huyện Phú Bình giao quản lý khu dân cư, vận hành trạm xử lý nước thải sau khi tiếp nhận bàn giao có trách nhiệm:

+ Tuyên truyền, vận động nhân dân nâng cao ý thức bảo vệ môi trường.

+ Thường xuyên nạo vét hệ thống mương rãnh thoát nước mưa đảm bảo việc tiêu thoát nước, giảm thiểu nguy cơ ngập úng cục bộ trong khu vực; theo dõi, kiểm tra, giám sát nguy cơ ngập úng đối với các khu vực liên quan để kịp thời bổ sung các giải pháp khắc phục hiện tượng ngập úng.

+ Lập sổ theo dõi vận hành trạm xử lý nước thải với các thông tin về người vận hành, lưu lượng, hóa chất, sự cố, bảo dưỡng, thời gian sửa chữa bảo dưỡng, thời gian khắc phục sự cố.

+ Tuân thủ quy trình vận hành máy móc, thiết bị trạm xử lý nước thải; tập huấn cho công nhân vận hành về việc phòng ngừa, ứng phó sự cố, bố trí các thiết bị dự phòng để kịp thời thay thế khi xảy ra sự cố.

+ Duy trì kiểm tra các họng nước phòng cháy, chữa cháy đảm bảo hoạt động ổn định.

5. Chương trình quản lý và giám sát môi trường của chủ dự án đầu tư.

5.1. Trong quá trình thi công xây dựng.

- Chủ dự án chịu trách nhiệm giám sát chất lượng môi trường không khí; giám sát tiếng ồn, độ rung; giám sát chất thải rắn thông thường, chất thải nguy hại từ các hoạt động của dự án.

- Thực hiện phân định, phân loại các loại chất thải rắn sinh hoạt và

chất thải nguy hại theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Định kỳ chuyển giao chất thải rắn sinh hoạt và chất thải nguy hại cho đơn vị có đầy đủ năng lực, chức năng thu gom, vận chuyển và xử lý theo đúng quy định.

5.2 Trong quá trình vận hành thử nghiệm.

- Chủ dự án lập hồ sơ đề nghị cấp giấy phép môi trường trình cơ quan chức năng có thẩm quyền kiểm tra, cấp phép trước khi vận hành thử nghiệm công trình xử lý chất thải theo quy định.

- Tuân thủ quy định của Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường và Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường và quy định quản lý hoạt động dịch vụ quan trắc môi trường.

5.3. Trong quá trình hoạt động.

- Trước khi bàn giao cho địa phương, Chủ dự án có trách nhiệm quản lý, vận hành trạm xử lý nước thải; thực hiện quan trắc nước thải để theo dõi, giám sát hệ thống, thiết bị xử lý và theo dõi chất lượng nước thải trước khi thải ra môi trường.

- Đơn vị quản lý, vận hành địa phương: Chịu trách nhiệm tổ chức vận hành trạm xử lý nước thải sau khi Chủ dự án bàn giao cho UBND huyện Phú Bình và được UBND huyện giao quản lý, vận hành trạm xử lý nước thải có trách nhiệm theo dõi, giám sát quá trình vận hành trạm xử lý nước thải; quan trắc, kiểm soát chất lượng nước thải để theo dõi, giám sát hệ thống, thiết bị xử lý nước thải và theo dõi chất lượng nước thải trước khi thải ra môi trường.

6. Các yêu cầu về bảo vệ môi trường khác.

Chủ dự án có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau đây:

- Điều chỉnh, bổ sung nội dung của dự án đầu tư và báo cáo đánh giá tác động môi trường cho phù hợp với nội dung, yêu cầu về bảo vệ môi trường được nêu trong quyết định phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường.

- Thực hiện đúng và đầy đủ các giải pháp, biện pháp, cam kết về bảo vệ môi trường đã nêu trong báo cáo đánh giá tác động môi trường.

- Phối hợp với đơn vị chức năng thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy định; tuân thủ quy định về quản lý, sử dụng đất trồng lúa theo quy định Luật Đất đai, Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015; Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11/7/2019; Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019, trong đó chỉ được sử dụng đất bóc tầng đất mặt dư thừa vào mục đích cải tạo đất nông nghiệp tại các khu vực khi đã được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận.

- Đảm bảo sự phù hợp của Dự án với các quy hoạch có liên quan; tuân thủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn, quy phạm kỹ thuật và các quy định pháp luật hiện hành trong quá trình xây dựng các công trình của Dự án.

- Thiết lập hệ thống biển báo, cắm mốc giới khu vực thi công và công khai rộng rãi cho chính quyền địa phương, cộng đồng dân cư biết về các hoạt động thi công của Dự án trước khi tiến hành hoạt động thi công, xây dựng; thông báo các phương tiện sử dụng để vận chuyển đất, nguyên vật liệu thi công đến chính quyền địa phương và đơn vị chức năng có thẩm quyền quản lý các tuyến đường liên quan trong quá trình vận chuyển để kiểm tra, giám sát.

- Tuyệt đối không đổ thải hoặc để cuốn trôi đất đá, nguyên vật liệu, chất thải xây dựng xuống hệ thống mương thoát nước của khu vực làm cản trở dòng chảy và thoát nước địa hình; ưu tiên giải phóng mặt bằng và xây dựng hệ thống cống thoát nước mưa; chỉ được thực hiện san lấp mương thoát nước hiện trạng sau khi hoàn thành mương thoát nước mới, đảm bảo khả năng tiêu thoát nước của khu vực. Theo dõi, kiểm tra, giám sát nguy cơ ngập úng đối với các khu vực liên quan đến dự án để kịp thời bổ sung các giải pháp khắc phục hiện tượng ngập úng.

- Chủ động phối hợp với chính quyền địa phương đảm bảo an ninh, trật tự xã hội, an toàn giao thông trong quá trình thi công xây dựng dự án; thường xuyên kiểm tra, giám sát, phát hiện sớm và khắc phục ngay các sự cố sụt lún, nghiêng, nứt công trình xung quanh và đền bù, hỗ trợ các công trình bị ảnh hưởng theo quy định; thường xuyên trao đổi, tham vấn, tiếp thu ý kiến phản ánh của nhân dân khu vực đối với các tác động ảnh hưởng từ các hoạt động của dự án để kịp thời có biện pháp khắc phục, giảm thiểu tác động trong quá trình thực hiện.

- Bố trí thiết bị, phương tiện, địa điểm để phân loại tại nguồn, thu gom, lưu giữ chất thải rắn sinh hoạt phù hợp với lượng, loại chất thải phát sinh từ hộ gia đình, cá nhân trong khu dân cư theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 57 Luật Bảo vệ môi trường và thực hiện các quy định về quản lý chất thải rắn sinh hoạt theo Quyết định số 23/2022/QĐ-UBND ngày 21/11/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên.

- Chịu trách nhiệm về công tác an toàn và bảo vệ môi trường trong quá trình triển khai dự án; đảm bảo tính chính xác và chịu trách nhiệm trước pháp luật về các thông tin, số liệu và kết quả tính toán trong báo cáo đánh giá tác động môi trường; tiếp thu đầy đủ các nội dung, yêu cầu của quyết định phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường vào dự án đầu tư.

- Lập hồ sơ xin cấp phép môi trường trình cơ quan chức năng có thẩm quyền kiểm tra, cấp phép môi trường trước khi vận hành thử nghiệm công trình xử lý chất thải theo quy định và trước khi bàn giao khu dân cư cho địa phương quản lý.

- Đảm bảo duy trì việc thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường trong suốt quá trình thực hiện Dự án; xây dựng quy trình vận hành trạm xử lý nước thải cho khu dân cư, khi bàn giao khu dân cư cho đơn vị có chức năng của

địa phương quản lý, phải bàn giao kèm theo hướng dẫn quy trình vận hành trạm xử lý nước thải để tiếp tục duy trì thực hiện

- Chịu trách nhiệm thu gom, phân loại các loại chất thải rắn sinh hoạt, chất thải nguy hại phát sinh từ hoạt động của Trung tâm thương mại, Trường mầm non theo quy định; thỏa thuận, thống nhất với đơn vị được giao vận hành trạm xử lý nước thải để xử lý nước thải sinh hoạt phát sinh từ hoạt động của Trung tâm thương mại và Trường mầm non; tuân thủ các quy định về tiếng ồn và các quy chuẩn môi trường hiện hành khác có liên quan.

- Tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành có liên quan đối với hoạt động của Trung tâm thương mại. Bố trí, sắp xếp các khu vực kinh doanh bảo đảm các yêu cầu về trật tự, vệ sinh, văn minh thương mại, xây dựng nội quy hoạt động của Trung tâm thương mại, công trình công cộng, trong đó có quy định về đảm bảo tiếng ồn và thời gian được phép hoạt động của các thiết bị phát sinh tiếng ồn lớn nhằm hạn chế ảnh hưởng đến các khu vực xung quanh.

- Tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành có liên quan trong quá trình quản lý, hoạt động của Trường mầm non.

- Thực hiện công khai báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt kết quả thẩm định trên cổng thông tin của Chủ dự án hoặc bằng hình thức khác theo quy định tại khoản 5 Điều 37 và Điều 114 Luật Bảo vệ môi trường.

- Trong quá trình chuẩn bị, triển khai thực hiện dự án đầu tư trước khi vận hành, trường hợp có thay đổi so với quyết định phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường, Chủ dự án có trách nhiệm thực hiện theo các nội dung quy định tại khoản 4 Điều 37 Luật Bảo vệ môi trường./.