

Số: 1869/QĐ-UBND

Sơn La, ngày 21 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho
Bảo hiểm xã hội tỉnh Sơn La để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng
Trụ sở Bảo hiểm xã hội huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 1567/QĐ-BHXH ngày 16/11/2021 của Tổng Giám đốc Bảo hiểm xã hội Việt Nam về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng trụ sở Bảo hiểm xã hội huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La; Quyết định số 1178/QĐ-BHXH ngày 14/8/2023 của Tổng Giám đốc Bảo hiểm xã hội Việt Nam về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng Trụ sở bảo hiểm xã hội huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La; *wt*

Căn cứ Quyết định số 1591/QĐ-UBND ngày 06/8/2022 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La; Quyết định số 2787/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Sông Mã;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số: 522/TTr-STNMT ngày 14/9/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Bảo hiểm xã hội tỉnh Sơn La để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Trụ sở Bảo hiểm xã hội huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La với những nội dung sau:

1. Thu hồi đất: Thu hồi 103,6 m² đất do UBND xã Nà Nghịu, huyện Sông Mã quản lý (UBND xã Nà Nghịu, huyện Sông Mã đã nhất trí đề nghị UBND tỉnh thu hồi để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Trụ sở Bảo hiểm xã hội huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La tại biên bản làm việc giữa các thành phần có liên quan ngày 23/5/2023).

- Loại đất thu hồi: Đất giao thông.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 03-2023 xã Nà Nghịu do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập, xác nhận ngày 04/7/2023; được phòng Đất đai và Đo đạc bản đồ kiểm tra, xác nhận ngày 01/8/2023; UBND xã Nà Nghịu, huyện Sông Mã xác nhận phù hợp với hiện trạng ngày 06/7/2023 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 05/8/2023 (có trích đo khu đất kèm theo).

- Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Trụ sở Bảo hiểm xã hội huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La.

2. Chuyển mục đích sử dụng đất: Chuyển mục đích sử dụng 2.009,4 m² đất sang xây dựng trụ sở cơ quan để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Trụ sở Bảo hiểm xã hội huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La. Diện tích, nguồn gốc các loại đất trước khi chuyển mục đích như sau:

- Diện tích 103,6 m² đất giao thông đã thu hồi tại điểm khoản 1 Điều 1 Quyết định này.

- Diện tích 1.863,1 m² đất trồng cây lâu năm (gồm: 46,5 m² thuộc diện tích đất UBND huyện Sông Mã thu hồi của hộ bà Phạm Thị Bảo - Bản Hưng Mai, xã Nà Nghịu, huyện Sông Mã tại Quyết định số 556/QĐ-UBND ngày 07/3/2023 và 1.816,6 m² thuộc diện tích đất UBND tỉnh thu hồi của Trại Giống Sông Mã thuộc Trung tâm giống cây trồng, vật nuôi, thủy sản Sơn La giao cho UBND huyện Sông Mã quản lý theo quy hoạch tại Quyết định số 19/QĐ-UBND ngày 05/01/2018). *mt*

- Diện tích 42,7 m² đất nuôi trồng thủy sản do UBND huyện Sông Mã thu hồi của hộ bà Phạm Thị Bảo - Bản Hưng Mai, xã Nà Nghịu, huyện Sông Mã tại Quyết định số 556/QĐ-UBND ngày 07/3/2023.

- Lý do chuyển mục đích sử dụng đất: Để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Trụ sở Bảo hiểm xã hội huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La.

- Địa chỉ khu đất: Bản Trại Giồng, xã Nà Nghịu, huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 03-2023 xã Nà Nghịu do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập, xác nhận ngày 04/7/2023; được phòng Đất đai và Đo đạc bản đồ kiểm tra, xác nhận ngày 01/8/2023; UBND xã Nà Nghịu, huyện Sông Mã xác nhận phù hợp với hiện trạng ngày 06/7/2023 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 05/8/2023 (có trích đo khu đất kèm theo).

3. Giao đất: Giao 2.009,4 m² đất đã chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này cho Bảo hiểm xã hội tỉnh Sơn để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Trụ sở Bảo hiểm xã hội huyện Sông Mã.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Địa chỉ khu đất: Bản Trại Giồng, xã Nà Nghịu, huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 03-2023 xã Nà Nghịu do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập, xác nhận ngày 04/7/2023; được phòng Đất đai và Đo đạc bản đồ kiểm tra, xác nhận ngày 01/8/2023; UBND xã Nà Nghịu, huyện Sông Mã xác nhận phù hợp với hiện trạng ngày 06/7/2023 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 05/8/2023 (có trích đo khu đất kèm theo).

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng trụ sở cơ quan (thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Trụ sở Bảo hiểm xã hội huyện Sông Mã).

- Hiện trạng khu đất: Khu đất có mốc giới rõ ràng, không có tranh chấp với các chủ sử dụng đất giáp ranh.

4. Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

Khu đất thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Trụ sở Bảo hiểm xã hội huyện Sông Mã phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Sông Mã được UBND tỉnh Sơn La phê duyệt tại Quyết định số 1591/QĐ-UBND ngày 06/8/2022; phù hợp với kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Sông Mã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2787/QĐ-UBND ngày 30/12/2022.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

1.1. Ký và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Bảo hiểm xã hội tỉnh Sơn La khu đất được giao tại khoản 3 Điều 1 Quyết định này theo quy định. *not*

1.2. Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tiến hành bàn giao khu đất được giao tại khoản 3 Điều 1 Quyết định này tại thực địa cho Bảo hiểm xã hội tỉnh Sơn La. Hoàn thành **trước ngày 31/10/2023**.

1.3. Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sông Mã cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

1.4. Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước. Đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định.

2. UBND huyện Sông Mã

2.1. Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường tiến hành bàn giao đất tại thực địa cho Bảo hiểm xã hội tỉnh Sơn La.

2.2. Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Nà Nghịu giám sát việc sử dụng đất của Bảo hiểm xã hội tỉnh Sơn La. Trường hợp phát hiện có vi phạm pháp luật về đất đai thì thực hiện xử lý vi phạm theo quy định, nếu vượt quá thẩm quyền thì có văn bản báo cáo UBND tỉnh để xem xét, xử lý theo quy định.

2.3. Chỉ đạo UBND xã Nà Nghịu cập nhật, chỉnh lý bản sao tài liệu đo đạc địa chính, sổ địa chính, sổ mục kê đất đai đang quản lý để sử dụng phục vụ cho yêu cầu quản lý đất đai trên địa bàn.

3. Bảo hiểm xã hội tỉnh Sơn La: Quản lý, sử dụng phần diện tích đất được giao theo đúng quy định của Luật Đất đai và đúng mục đích ghi tại khoản 3 Điều 1 Quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Giám đốc Bảo hiểm xã hội tỉnh Sơn La; Chủ tịch UBND huyện Sông Mã; Giám đốc Bảo hiểm xã hội huyện Sông Mã; Chủ tịch UBND xã Nà Nghịu, huyện Sông Mã; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Sơn La;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: KT, TH, NC – VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT - Thiện 20 bản.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Ngọc Hậu