

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

**Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ cho thuê đất thực hiện dự án  
Khai thác cát nhiễm mặn làm vật liệu san lấp tại phường Hải Thanh  
và phường Hải Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020; Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Công văn số 3737/UBND-CN ngày 25/3/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khai thác cát nhiễm mặn làm vật liệu san lấp tại phường Hải Thanh và phường Hải Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa;*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp tại Tờ trình số 175/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 19/4/2024.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án Khai thác cát nhiễm mặn làm vật liệu san lấp tại phường Hải Thanh và phường Hải Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa với các nội dung sau:

1. Thời gian gia hạn: 180 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này; trong thời gian gia hạn hoặc trong trường hợp dự án đã được Nhà nước cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục xem xét các hồ sơ, thủ tục khác để thẩm định, phê duyệt theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty cổ phần Xây dựng MBM Group hoàn thành thủ tục cho thuê đất để thực hiện dự án. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, trường hợp phát hiện việc cho Công ty cổ phần Xây dựng MBM Group thuê đất không thông qua đấu giá, đấu

thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, xử lý, làm cơ sở để xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

3. Yêu cầu Công ty cổ phần Xây dựng MBM Group phối hợp với các đơn vị liên quan khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án và tập trung nguồn lực để sớm khởi công xây dựng và đưa dự án đi vào hoạt động đảm bảo theo tiến độ theo quy định; chỉ được triển khai thi công xây dựng dự án khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục theo quy định; hằng quý, hằng năm, báo cáo Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

4. Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp; các Sở: Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; UBND thị xã Nghi Sơn và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn; Công ty cổ phần Xây dựng MBM Group và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- UBND các phường: Hải Thanh và Hải Bình (thị xã Nghi Sơn);
- Lưu: VT, CN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đức Giang**