

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ**

Số: 1871 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Thừa Thiên Huế, ngày 09 tháng 7 năm 2024

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần Central Park Huế thuê đất để thực hiện Dự án Khu văn hóa đa năng ngoài công lập - Công viên Đồn Sầm tại phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy (giai đoạn 1)**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 233/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Hương Thủy;*

*Căn cứ Quyết định số 859/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2022 của UBND tỉnh về việc Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu văn hóa đa năng ngoài công lập - Công viên Đôn Sầm, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế;*

*Căn cứ Quyết định số 128/QĐ-UBND ngày 11 tháng 01 năm 2023 của UBND tỉnh về việc Quyết định chấp thuận nhà đầu tư Dự án Khu văn hóa đa năng ngoài công lập - Công viên Đôn Sầm, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế;*

*Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số dự án 7707530616 chứng nhận lần đầu ngày 22 tháng 4 năm 2024 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thừa Thiên Huế cấp cho Công ty Cổ phần Central Park Huế;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 271/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 28 tháng 6 năm 2024.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 116.457,2 m<sup>2</sup> (Một trăm mười sáu ngàn bốn trăm năm mươi bảy phẩy hai mét vuông) đất tọa lạc tại phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy đã được Ủy ban nhân dân thị xã Hương Thủy thu hồi đất và cho Công ty Cổ phần Central Park Huế thuê toàn bộ diện tích nêu trên để thực hiện đầu tư xây dựng dự án Khu văn hoá đa năng ngoài công lập - Công viên Đôn Sầm (giai đoạn 1).

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất.
- Thời điểm tính tiền thuê đất: Kể từ ngày ban hành Quyết định này.
- Hình thức trả tiền thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí giới hạn các khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 28 tháng 6 năm 2024 kèm theo.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan có liên quan thực hiện các công việc sau:

**1. Sở Tài nguyên và Môi trường:**

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Hương Thủy, UBND phường Thủy Dương xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Central Park Huế theo đúng quy định của pháp luật;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Central Park Huế;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Central Park Huế sau khi Công ty Cổ phần Central Park Huế hoàn thành các nghĩa vụ tài chính và đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

- Chuyển hồ sơ địa chính đến Cục Thuế tỉnh, Sở Tài chính để làm cơ sở rà soát xác định tiền thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính: Chủ trì xác định, tham mưu UBND tỉnh ban hành quyết định điều chỉnh hệ số điều chỉnh giá đất làm cơ sở cho Cục thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

3. Cục thuế tỉnh: Xác định đơn giá thuê đất và thông báo cho Công ty Cổ phần Central Park Huế nộp tiền thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Hương Thủy; Chủ tịch UBND phường Thủy Dương; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Central Park Huế chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: Chánh VP và các PCVP;
- Công thông tin điện tử của tỉnh;
- Lưu: VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phan Quý Phương**