

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NAM**

Số: 1871/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Nam, ngày 06 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt bổ sung phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất và phê duyệt chi tiết hình thức xử lý của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của UBND huyện Hiệp Đức (đợt 3)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ hướng dẫn Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ Quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công, Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 54/QĐ-UBND ngày 08/01/2021, số 3347/QĐ-UBND ngày 16/11/2021 về phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của UBND huyện Hiệp Đức (đợt 1,2);

Theo đề nghị của Sở Tài chính - Thường trực Ban chỉ đạo 167 của tỉnh tại Tờ trình số 402/TTr-STC ngày 24/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất và phê duyệt chi tiết hình thức xử lý của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của UBND huyện Hiệp Đức (đợt 3):

1. Phê duyệt bổ sung phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của UBND huyện Hiệp Đức (đợt 3):

- Bổ sung cơ sở nhà, đất do trường Mẫu giáo Sơn Ca, xã Quế Thọ quản lý, sử dụng tại thôn Bắc An Sơn, với hình thức xử lý “Giữ lại tiếp tục quản lý, sử dụng”.

(Chi tiết theo Phụ lục I đính kèm)

- Bổ sung các cơ sở nhà, đất do các trường Mẫu giáo đang quản lý, không còn nhu cầu sử dụng Chuyển giao về cho địa phương quản lý, xử lý.

(Chi tiết theo Phụ lục II đính kèm)

2. Phê duyệt chi tiết hình thức xử lý đối với các cơ sở nhà, đất được phê duyệt bổ sung đợt này, cụ thể như sau:

- Chi tiết các cơ sở nhà, đất được phê duyệt theo hình thức “Giữ lại tiếp tục sử dụng”.

(Chi tiết theo Phụ lục III đính kèm)

- Chi tiết các cơ sở nhà, đất được phê duyệt theo hình thức “Chuyển giao về cho địa phương quản lý, xử lý”.

(Chi tiết theo Phụ lục IV đính kèm)

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị:

1. UBND huyện Hiệp Đức:

- Chịu trách nhiệm về số liệu, hiện trạng sử dụng, tính pháp lý của các cơ sở nhà đất và hình thức xử lý điều chỉnh phương án do đơn vị đề xuất.

- Chỉ đạo cơ quan, tổ chức, đơn vị tại các Phụ lục nêu trên thực hiện quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất theo đúng quy định của Luật Quản lý sử dụng tài sản công.

- Chỉ đạo các cơ quan, đơn vị đang quản lý tài sản là các cơ sở nhà, đất tại Phụ lục II bàn giao tài sản về cho Phòng Tài chính kế hoạch quản lý, tham mưu xử lý theo quy định tại Khoản 3 Điều 19 Luật Quản lý sử dụng tài sản công.

2. Các cơ quan, tổ chức, đơn vị trực tiếp quản lý:

- Đơn vị có tên tại Phụ lục I triển khai nhiệm vụ được quy định tại khoản 2 Điều 2 Quyết định số 54/QĐ-UBND ngày 08/01/2021 của UBND tỉnh phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của UBND huyện Hiệp Đức (đợt 1).

- Các cơ quan, tổ chức, đơn vị trực tiếp quản lý nhưng không có nhu cầu sử dụng (nêu tại Phụ lục II và Phụ lục IV) (bên giao) và Phòng Tài chính - Kế hoạch (bên nhận) tiến hành giao nhận theo Biên bản mẫu số 01/TSC-BBGN ban hành kèm theo Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ.

- Hạch toán tăng, giảm tài sản và giá trị tài sản trên sổ sách kế toán; báo cáo kê khai biến động tài sản theo quy định tại Điều 126, Điều 127 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ, mẫu báo cáo theo quy định tại Điều 9 và Điều 11 ban hành kèm theo Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính.

3. Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Hiệp Đức: thực hiện nhiệm vụ quản lý, xử lý tài sản công theo quy định tại Khoản 3 Điều 19 Luật Quản lý sử dụng tài sản công.

4. Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng chịu trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn, giám sát UBND huyện Hiệp Đức và các đơn vị liên quan quản lý, sử dụng nhà đất theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Hiệp Đức; Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Hiệp Đức và thủ trưởng các đơn vị có tên tại các Phụ lục kèm theo và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Các Bộ: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng (b/c);
- TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, KTTH.



Nguyễn Hồng Quang

Phụ lục I

PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ NHÀ, ĐẤT CÁC TRƯỜNG MẪU GIÁO TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN HIỆP ĐỨC (đợt 3)

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2023 của UBND tỉnh Quảng Nam)

STT	Đơn vị/Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m ²)			Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao	Hiện trạng sử dụng	Phương án phê duyệt	Ghi chú
		Đất	Nhà						
			Diện tích xây dựng	Diện tích sàn					
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4a</i>	<i>4b</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>
	Trường Mẫu giáo Sơn Ca, xã Quế Thọ								
	<i>Trường Mẫu giáo Sơn Ca, xã Quế Thọ (thôn Bắc An Sơn, diềm mới)</i>	<i>12.645</i>	<i>2.238</i>	<i>4.320</i>	<i>Đã trích đo địa chính</i>	<i>Đất Giáo dục</i>	<i>Đang sử dụng</i>	<i>Giữ lại tiếp tục sử dụng</i>	<i>Bổ sung thêm ngoài phương án phê duyệt đợt 1,2</i>
a	Ngôi thứ 1: Dây hiệu bộ		396	850					
b	Ngôi thứ 2: Nhà lớp học		1.627	3.255					
c	Ngôi thứ 3: Nhà bếp ăn cho trẻ		133	133					
d	Ngôi thứ 4: Nhà xe		82	82					

Phụ lục II

PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ NHÀ, ĐẤT CÁC TRƯỜNG MẪU GIÁO TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN HIỆP ĐỨC (đợt 3).

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2023 của UBND tỉnh Quảng Nam)

STT	Đơn vị/Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m ²)			Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao	Hiện trạng sử dụng	Phương án phê duyệt	Ghi chú
		Đất	Nhà						
			Diện tích xây dựng	Diện tích sàn					
1	2	3	4a	4b	5	6	7	8	9
I	Trường Mẫu giáo Sơn Ca, xã Quế Thọ								
1	Nhà lớp học thôn Phú Bình, xã Quế Thọ	341	45	45	Chưa cấp giấy chứng nhận QSDĐ	Đất Giáo dục	Không sử dụng do xoá điểm trường	Chuyển giao về cho địa phương quản lý, xử lý	Bổ sung thêm ngoài phương án phê duyệt đợt 1,2
II	Trường Mẫu giáo Hoa Phong Lan, xã Bình Lâm	512	127	127					
1	Phòng học điểm trường thôn Nhứt Đông (Tổ 02)	512	127	127	GCN số: 08678, ngày 25/11/2014 của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Nam	Đất Giáo dục	Không sử dụng do xoá điểm trường	Chuyển giao về cho địa phương quản lý, xử lý	Bổ sung thêm ngoài phương án phê duyệt đợt 1,2
III	Trường Mầm non Măng Non, thị trấn Tân Bình	90	51	51					
1	Phòng học điểm trường khối phố An Đông, thị trấn Tân Bình	90	51	51	GCN số 0015, ngày 24/04/2003 của UBND tỉnh Quảng Nam	Đất Giáo dục	Không sử dụng do xoá điểm trường	Chuyển giao về cho địa phương quản lý, xử lý	Bổ sung thêm ngoài phương án phê duyệt đợt 1,2
IV	Trường Mẫu giáo Ánh Hồng, xã Thăng Phước	1169	112	112					
1	Phòng học điểm trường thôn An Lâm, xã Thăng Phước (Trường MG tuổi Thơ cũ)	688	56	56	QĐ số 4576, ngày 22/10/2003 của UBND tỉnh Quảng Nam	Đất Giáo dục	Không sử dụng do xoá điểm trường	Chuyển giao về cho địa phương quản lý, xử lý	Bổ sung thêm ngoài phương án phê duyệt đợt 1,2
2	Phòng học điểm trường thôn An Phú (thôn 4 cũ) xã Thăng Phước (Trường MG tuổi Thơ cũ)	481	56	56	QĐ số 4579, ngày 22/10/2003 của UBND tỉnh Quảng Nam	Đất Giáo dục	Không sử dụng do xoá điểm trường	Chuyển giao về cho địa phương quản lý, xử lý	Bổ sung thêm ngoài phương án phê duyệt đợt 1,2

Phụ lục III

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2023 của UBND tỉnh Quảng Nam)

(Giữ lại tiếp tục quản lý, sử dụng)

STT	Đơn vị/Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m ²)			Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao	Hiện trạng sử dụng	Phương án phê duyệt	Ghi chú
		Đất	Nhà						
			Diện tích xây dựng	Diện tích sàn					
1	2	3	4a	4b	5	6	7	8	9
	Trường Mẫu giáo Sơn Ca, xã Quế Thọ								
	<i>Trường Mẫu giáo Sơn Ca, xã Quế Thọ (thôn Bắc An Sơn, diêm mới)</i>	<i>12.645</i>	<i>2.238</i>	<i>4.320</i>	<i>Đã trích đo địa chính</i>	<i>Đất Giáo dục</i>	<i>Đang sử dụng</i>	<i>Giữ lại tiếp tục sử dụng</i>	<i>Bổ sung thêm ngoài phương án phê duyệt đợt 1,2</i>
a	Ngôi thứ 1: Dãy hiệu bộ		396	850					
b	Ngôi thứ 2: Nhà lớp học		1.627	3.255					
c	Ngôi thứ 3: Nhà bếp ăn cho trẻ		133	133					
d	Ngôi thứ 4: Nhà xe		82	82					

Phụ lục IV
PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ NHÀ, ĐẤT CÁC TRƯỜNG MẪU GIÁO TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN HIỆP ĐỨC (đợt 3)

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2023 của UBND tỉnh Quảng Nam)
(Chuyển giao về cho địa phương quản lý, xử lý)

STT	Đơn vị/Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m ²)			Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao	Hiện trạng sử dụng	Phương án phê duyệt	Ghi chú
		Đất	Nhà						
			Diện tích xây dựng	Diện tích sàn					
1	2	3	4a	4b	5	6	7	8	9
I	Trường Mẫu giáo Sơn Ca, xã Quế Thọ								
1	Nhà lớp học thôn Phú Bình, xã Quế Thọ	341	45	45	Chưa cấp giấy chứng nhận QSDĐ	Đất Giáo dục	Không sử dụng do xoá điểm trường	Chuyển giao về cho địa phương quản lý, xử lý	Bổ sung thêm ngoài phương án phê duyệt đợt 1,2
II	Trường Mẫu giáo Hoa Phong Lan, xã Bình Lâm	512	127	127					
1	Phòng học điểm trường thôn Nhứt Đông (Tổ 02)	512	127	127	GCN số: 08678, ngày 25/11/2014 của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Nam	Đất Giáo dục	Không sử dụng do xoá điểm trường	Chuyển giao về cho địa phương quản lý, xử lý	Bổ sung thêm ngoài phương án phê duyệt đợt 1,2
III	Trường Mầm non Măng Non, thị trấn Tân Bình	90	51	51					
1	Phòng học điểm trường khối phố An Đông, thị trấn Tân Bình	90	51	51	GCN số 0015, ngày 24/04/2003 của UBND tỉnh Quảng Nam	Đất Giáo dục	Không sử dụng do xoá điểm trường	Chuyển giao về cho địa phương quản lý, xử lý	Bổ sung thêm ngoài phương án phê duyệt đợt 1,2
IV	Trường Mẫu giáo Ánh Hồng, xã Thăng Phước	1169	112	112					
1	Phòng học điểm trường thôn An Lâm, xã Thăng Phước (Trường MG tuổi Thơ cũ)	688	56	56	QĐ số 4576, ngày 22/10/2003 của UBND tỉnh Quảng Nam	Đất Giáo dục	Không sử dụng do xoá điểm trường	Chuyển giao về cho địa phương quản lý, xử lý	Bổ sung thêm ngoài phương án phê duyệt đợt 1,2
2	Phòng học điểm trường thôn An Phú (thôn 4 cũ) xã Thăng Phước (Trường MG tuổi Thơ cũ)	481	56	56	QĐ số 4579, ngày 22/10/2003 của UBND tỉnh Quảng Nam	Đất Giáo dục	Không sử dụng do xoá điểm trường	Chuyển giao về cho địa phương quản lý, xử lý	Bổ sung thêm ngoài phương án phê duyệt đợt 1,2

PHỤ LỤC III

Chi tiết các cơ sở nhà, đất được phê duyệt với hình thức xử lý "Giữ lại tiếp tục quản lý, sử dụng" (đợt 3).

(Kèm theo #sovb #nbh tháng 8 năm 2023 của Sở Tài chính)

STT	Đơn vị/Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m ²)		Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao	Hiện trạng sử dụng	Ghi chú	
		Đất	Nhà					
			Diện tích xây dựng					Diện tích sàn
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4a</i>	<i>4b</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>9</i>
	Trường Mẫu giáo Sơn Ca, xã Quế Thọ							
	<i>Trường Mẫu giáo Sơn Ca, xã Quế Thọ (thôn Bắc An Sơn, điểm mới)</i>	<i>12.645</i>	<i>2.238</i>	<i>4.320</i>	<i>Đã trích đo địa chính</i>	<i>Đất Giáo dục</i>	<i>Đang sử dụng</i>	
a	Ngôi thứ 1: Dãy hiệu bộ		396	850				
b	Ngôi thứ 2: Nhà lớp học		1.627	3.255				
c	Ngôi thứ 3: Nhà bếp ăn cho trẻ		133	133				
d	Ngôi thứ 4: Nhà xe		82	82				

PHỤ LỤC IV

Chi tiết các cơ sở nhà, đất được phê duyệt với hình thức xử lý "Chuyển giao về cho địa phương quản lý, xử lý (đợt 3).

(Kèm theo #sovb #nbh tháng 8 năm 2023 của Sở Tài chính)

STT	Đơn vị/Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m ²)		Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao	Hiện trạng sử dụng	Ghi chú	
		Đất	Nhà					
			Diện tích xây dựng					Diện tích sàn
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4a</i>	<i>4b</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>9</i>
I	Trường Mẫu giáo Sơn Ca, xã Quế Thọ							
I	Nhà lớp học thôn Phú Bình, xã Quế Thọ	341	45	45	Chưa cấp giấy chứng nhận QSDĐ	Đất Giáo dục	Không sử dụng do xoá điểm trường	
II	Trường Mẫu giáo Hoa Phong Lan, xã Bình Lâm	512	127	127				
1	Phòng học điểm trường thôn Nhứt Đông (Tổ 02)	512	127	127	GCN số: 08678, ngày 25/11/2014 của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Nam	Đất Giáo dục	Không sử dụng do xoá điểm trường	
III	Trường Mầm non Măng Non, thị trấn Tân Bình	90	51	51				
1	Phòng học điểm trường khối phố An Đông, thị trấn Tân Bình	90	51	51	GCN số 0015, ngày 24/04/2003 của UBND tỉnh Quảng Nam	Đất Giáo dục	Không sử dụng do xoá điểm trường	
IV	Trường Mẫu giáo Ánh Hồng, xã Thăng Phước	1169	112	112				

1	Phòng học điểm trường thôn An Lâm, xã Thăng Phước (Trường MG tuổi Thơ cũ)	688	56	56	QĐ số 4576, ngày 22/10/2003 của UBND tỉnh Quảng Nam	Đất Giáo dục	<i>Không sử dụng do xoá điểm trường</i>	
2	Phòng học điểm trường thôn An Phú (thôn 4 cũ) xã Thăng Phước (Trường MG tuổi Thơ cũ)	481	56	56	QĐ số 4579, ngày 22/10/2003 của UBND tỉnh Quảng Nam	Đất Giáo dục	<i>Không sử dụng do xoá điểm trường</i>	