

Số: 1872 /QĐ-UBND

Sơn La, ngày 22 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bàn giao công tác quản lý, thực hiện các đồ án quy hoạch chi tiết trên địa bàn thành phố Sơn La do Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị năm 2009; Luật Xây dựng năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Luật Quy hoạch năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 319/TTr-SXD ngày 14 tháng 9 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bàn giao công tác quản lý, thực hiện các đồ án quy hoạch chi tiết trên địa bàn thành phố Sơn La do Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng có trách nhiệm tổ chức bàn giao đầy đủ hồ sơ, tài liệu quy hoạch cho UBND thành phố quản lý, thực hiện theo quy định hiện hành. Hoàn thành trong tháng 9 năm 2023.

2. UBND thành phố Sơn La có trách nhiệm tiếp nhận, quản lý, thực hiện quy hoạch (lập, thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh quy hoạch) theo quy định tại khoản 3 Điều 44 Luật Quy hoạch đô thị năm 2009 (sửa đổi, bổ sung tại khoản 7 Điều 29 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến Luật Quy hoạch) và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông, Công thương, Y tế, Văn hóa - Thể thao và Du lịch, Giáo dục và Đào tạo, Lao động - Thương binh và Xã hội; Chủ tịch UBND thành phố Sơn La; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3 (t/h);
- VP UBND tỉnh (LĐ, P.KT);
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, KT(Toàn).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hồng Minh



PHỤ LỤC DANH MỤC QUY HOẠCH CHI TIẾT TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ

(Kèm theo Quyết định số: 1872 /QĐ-UBND ngày 22 tháng 9 năm 2023 của UBND tỉnh)

TT	Tên đồ án	Quy mô (ha)	Quyết định phê duyệt	Ghi chú
1	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư Trại Ong (Khu K2-K3) phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La	1,17	279/1998/QĐ-UB ngày 12/11/1998	Cơ bản đã hoàn thành, dân cư sinh sống ổn định.
2	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu K4 – tiểu khu 3, xã Chiềng Sinh, thị xã Sơn La (nay là thành phố Sơn La)	13,0	2563/QĐ-UB ngày 03/11/2000	Cơ bản đã hoàn thành, dân cư sinh sống ổn định.
3	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư trục đường 26/8 - Chu Văn Thịnh, thị xã Sơn La (nay là thành phố Sơn La)	1,43	2076/QĐ-UB ngày 15/9/2000	Cơ bản đã hoàn thành, dân cư sinh sống ổn định.
4	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới tổ 11, phường Chiềng Lê	6,42	2163/QĐ-UB ngày 15/7/2003	Cơ bản đã hoàn thành, dân cư sinh sống ổn định.
5	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư bản Hẹo Phung, phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La	56,10	711/QĐ-UBND ngày 16/3/2004	Đã điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 785/QĐ-UBND ngày 09/5/2022 của UBND tỉnh.
6	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 trường Đại học Tây Bắc	95,0	2145/QĐ-UBND ngày 24/8/2004	Đã đầu tư xây dựng được khoảng 71% tổng số lượng các hạng mục thuộc dự án. Ranh giới quy hoạch trường đã được cập nhật vào đồ án quy hoạch chung, quy hoạch phân khu được duyệt.
7	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu tái định cư Noong Đúc	10,7	2827/QĐUBND ngày 14/11/2008	Cơ bản đã hoàn thành, dân cư sinh sống ổn định.
8	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm Hành chính - Chính trị thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La	122,1	543/QĐUBND ngày 22/3/2012	Đã được cập nhật vào đồ án quy hoạch chung, quy hoạch phân khu được duyệt.

TT	Tên đồ án	Quy mô (ha)	Quyết định phê duyệt	Ghi chú
9	Quy hoạch chi tiết xây dựng khu trung tâm thể dục - thể thao tỉnh	15,85	2451/QĐ-UBND ngày 15/10/2016	Đã cơ bản hoàn thành đầu tư xây dựng giai đoạn I (sân vận động).
10	Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dọc suối Nậm La (đoạn Chiềng Cơi - Chiềng Xôm), thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La	220,6	3131/QĐ-UBND ngày 30/12/2016	Cơ bản đã hoàn thành đầu tư xây dựng các khu dân cư dọc suối Nậm La; đang triển khai thực hiện dự án khu đô thị số 2 Hồ Tuổi trẻ.
11	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Bệnh viện đa khoa 500 giường tỉnh Sơn La	13,68	724/QĐ-UBND ngày 31/3/2017	Dự án đầu tư xây dựng Bệnh viện đa khoa Sơn La đã cơ bản hoàn thành.
12	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 trục đường Tô Hiệu, thành phố Sơn La	4,2	2767/QĐ-UBND ngày 27/10/2017	Dân cư đang sinh sống ổn định; đang triển khai thực hiện sắp xếp, xử lý các cơ sở nhà, đất theo quy định.
13	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư bản Hôm, xã Chiềng Cọ, thành phố Sơn La	22,56	3227/QĐ-UBND ngày 25/12/2018	Dự kiến thu hút đầu tư.
14	Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư và dịch vụ ngã tư cơ khí, phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La	7,4992	1227/QĐ-UBND ngày 28/5/2019	Một phần dự án đã đầu tư hoàn thành theo quy hoạch, đã có dân cư sinh sống ổn định.
15	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị phía Tây Nam, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La	123,85	723/QĐ-UBND ngày 22/4/2021	Đang triển khai thu hút đầu tư và đầu tư xây dựng theo quy hoạch được duyệt.