

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ủy ban nhân dân xã  
Điền Môn để xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư trung tâm thương  
mại thôn 2 Kế Môn tại xã Điền Môn, huyện Phong Điền**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của  
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của  
Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật  
Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của  
Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của  
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục  
đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 109/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2023 của  
HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất;  
cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ sang mục  
đích khác trên địa bàn tỉnh năm 2024;*

*Căn cứ Quyết định số 264/QĐ-UBND ngày 25 tháng 01 năm 2024 của  
UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Phong Điền;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số  
267/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 27 tháng 6 năm 2024.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chuyển mục đích sử dụng diện tích 23.640,1 m<sup>2</sup> (Hai mươi ba nghìn sáu trăm bốn mươi phẩy một mét vuông) đất tọa lạc tại xã Điền Môn, huyện Phong Điền và giao toàn bộ diện tích đất đã chuyển mục đích sử dụng nêu

trên cho Ủy ban nhân dân xã Điền Môn để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư trung tâm thương mại thôn 2 Kế Môn.

Vị trí giới hạn khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 27 tháng 6 năm 2024 kèm theo.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính;

- Thông báo cho Ủy ban nhân dân xã Điền Môn nộp phí, lệ phí theo đúng quy định của pháp luật.

2. Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền:

- Chỉ đạo Ủy ban nhân dân xã Điền Môn quản lý chặt chẽ diện tích đất được giao, đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất theo đúng quy định của pháp luật;

- Kiểm tra, giám sát việc thực hiện bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước theo quy định tại Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13 tháng 12 năm 2019 của Chính phủ.

3. Ủy ban nhân dân xã Điền Môn tổ chức thực hiện quản lý, sử dụng đất đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật; thực hiện bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước và nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Điền Môn và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP và các PCVP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phan Quý Phương**