

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Thành lập Tổ công tác đánh giá Hồ sơ đăng ký thực hiện 02 Dự án đầu tư:
Xây dựng Khu nhà ở xã hội Tiên Dương 1 và Xây dựng Khu nhà ở xã hội
Tiên Dương 2, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15, ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 338/QĐ-TTg ngày 03/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án "Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030";

Căn cứ Thông tư 15/2024/TT-BKHĐT ngày 30/9/2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu hồ sơ đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư, dự án đầu tư kinh doanh; cung cấp, đăng tải thông tin về đầu tư theo phương thức đối tác công tư, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 3627/QĐ-UBND ngày 03/10/2022 của UBND thành phố Hà Nội phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2030; Quyết định số 1186/QĐ-UBND ngày 23/02/2023 của UBND thành phố Hà Nội phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 6618/QĐ-UBND ngày 24/12/2024 của UBND thành phố Hà Nội quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án xây dựng Khu nhà ở xã hội Tiên Dương 1 tại xã Tiên Dương, huyện Đông Anh;

Căn cứ Quyết định số 6619/QĐ-UBND ngày 24/12/2024 của UBND thành phố Hà Nội về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng Khu nhà ở xã hội Tiên Dương 2 tại xã Tiên Dương, huyện Đông Anh;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 88/TTr-SXD ngày 27/3/2025 và Văn bản số 2852/SXD-PTĐT ngày 28/3/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Tổ công tác đánh giá Hồ sơ đăng ký thực hiện 02 Dự án đầu tư: Xây dựng Khu nhà ở xã hội Tiên Dương 1 và Xây dựng Khu nhà ở xã hội Tiên Dương 2, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

1. Tổ trưởng Tổ công tác: Lãnh đạo Sở Xây dựng;

2. Các thành viên Tổ công tác bao gồm lãnh đạo các Sở, ngành Thành phố: Tài chính, Chi cục Thuế khu vực I;

Tùy thuộc yêu cầu thực hiện nhiệm vụ của Tổ công tác và theo đề nghị của Tổ trưởng Tổ công tác, Tổ công tác có thể mời thêm lãnh đạo một số cơ quan đơn vị và địa phương liên quan hoặc các tổ chức, chuyên gia để phối hợp, tham vấn thực hiện nhiệm vụ của Tổ công tác.

Điều 2. Chức năng của Tổ công tác

Tổ công tác có chức năng giúp UBND Thành phố đánh giá Hồ sơ đăng ký thực hiện 02 Dự án xây dựng Khu nhà ở xã hội Tiên Dương 1 và Khu nhà ở xã hội Tiên Dương 2, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, Hà Nội của các nhà đầu tư đã nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

Điều 3. Nhiệm vụ và quyền hạn của Tổ công tác

1. Nhiệm vụ của Tổ công tác:

- Giúp UBND Thành phố đẩy nhanh tiến độ công tác đánh giá Hồ sơ đăng ký thực hiện 02 Dự án xây dựng Khu nhà ở xã hội Tiên Dương 1 và Khu nhà ở xã hội Tiên Dương 2, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, Hà Nội.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác theo phân công chỉ đạo của Chủ tịch UBND Thành phố.

2. Quyền hạn của Tổ công tác

- Yêu cầu các Sở, ngành, UBND các quận, huyện, thị xã phối hợp thực hiện, đẩy nhanh tiến độ công tác đánh giá Hồ sơ đăng ký thực hiện 02 Dự án xây dựng Khu nhà ở xã hội Tiên Dương 1 và Khu nhà ở xã hội Tiên Dương 2, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, Hà Nội.

Điều 4. Nguyên tắc, chế độ làm việc của Tổ công tác

1. Tổ công tác chịu trách nhiệm trước UBND Thành phố về thực hiện nhiệm vụ được giao theo Quyết định này.

2. Tổ trưởng Tổ công tác tổ chức lấy ý kiến các Thành viên bằng Phiếu lấy ý kiến (trả lời trong thời hạn 05 ngày) hoặc triệu tập họp các thành viên Tổ công tác để thực hiện đánh giá (thể hiện ý kiến thông qua Phiếu lấy ý kiến tại cuộc họp) đối với Hồ sơ đăng ký thực hiện 02 Dự án xây dựng Khu nhà ở xã hội Tiên Dương 1 và Khu nhà ở xã hội Tiên Dương 2, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, Hà Nội của các nhà đầu tư đã nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án trên Hệ thống mạng đấu

thầu quốc gia; Trong đó Phiếu lấy ý kiến phải có nội dung đồng ý/ không đồng ý hoặc phù hợp/ không phù hợp đối với từng lĩnh vực quản lý chuyên ngành của cơ quan, đơn vị là thành viên Tổ công tác.

3. Thành viên Tổ công tác sử dụng bộ máy hiện có của mình, trong đó phân công 01 bộ phận chuyên môn phù hợp với nội dung thực hiện nhiệm vụ của Tổ công tác làm đầu mối để giúp việc thành viên Tổ công tác trong việc thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được giao theo phân công của Tổ trưởng Tổ công tác.

4. Sở Xây dựng tổng hợp kết quả làm việc của Tổ công tác: Căn cứ kết quả đánh giá Hồ sơ đăng ký thực hiện 02 Dự án xây dựng Khu nhà ở xã hội Tiên Dương 1 và Khu nhà ở xã hội Tiên Dương 2, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, Hà Nội của Nhà đầu tư đã nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia, trình UBND Thành phố quyết định việc áp dụng hình thức lựa chọn Nhà đầu tư (đấu thầu rộng rãi hoặc thủ tục chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư).

5. Tổ công tác hoạt động theo chế độ kiêm nhiệm và tự giải thể khi hoàn thành nhiệm vụ được giao tại Quyết định này.

Điều 5. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội; Giám đốc các Sở, Thủ trưởng các ban, ngành thuộc Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các quận, huyện, thị xã; Thủ trưởng các cơ quan và đơn vị, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Thành phố (để b/c);
- PCT UBND TP Dương Đức Tuấn;
- VPUBTP: CVP, PCVP v.T.Anh,
các phòng ĐT, TH;
- Trung tâm Thông tin điện tử TP Hà Nội;
- Lưu: VT, SXD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Đức Tuấn