

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ**

Số: 1877 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Thừa Thiên Huế, ngày 09 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đề nghị thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình Giao thông tỉnh thuê đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Trụ sở làm việc tại khu đất SN7 - Khu tái định cư Thủy Dương giai đoạn 3, thuộc khu E - Đô thị mới An Vân Dương, phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 233/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Hương Thủy;

Căn cứ Quyết định số 1580/QĐ-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2022 của UBND tỉnh về việc giao quyền tự chủ tài chính cho Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình Giao thông tỉnh giai đoạn 2022 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 1321/QĐ-UBND ngày 16 tháng 6 năm 2017 của UBND tỉnh về việc thu hồi và giao đất cho Ban Quản lý Khu vực phát triển đô thị để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư Thủy Dương giai đoạn 3;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 270/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 28 tháng 6 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 1.187,5 m² (Một ngàn một trăm tám mươi bảy phẩy năm mét vuông) đất tọa lạc tại khu đất SN7 - Khu tái định cư Thủy Dương giai đoạn 3, thuộc khu E - Đô thị mới An Vân Dương, phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy hiện do Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị tỉnh quản lý.

Chuyển mục đích sử dụng đất và cho Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình Giao thông tỉnh thuê toàn bộ diện tích nêu trên để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Trụ sở làm việc.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất.
- Thời điểm tính tiền thuê đất: Kể từ ngày ban hành Quyết định này.
- Hình thức trả tiền thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí giới hạn các khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/500 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 28 tháng 6 năm 2024 kèm theo.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Hương Thủy, UBND phường Thủy Dương xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình Giao thông tỉnh theo đúng quy định pháp luật;

- Ký hợp đồng thuê đất với Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình Giao thông tỉnh;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình Giao thông

tính sau khi Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình Giao thông tỉnh hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

- Chuyển hồ sơ địa chính đến Cục Thuế tỉnh, Sở Tài chính để làm cơ sở rà soát xác định tiền thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính: Chủ trì xác định, tham mưu UBND tỉnh ban hành quyết định điều chỉnh hệ số điều chỉnh giá đất làm cơ sở cho Cục thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất theo đúng quy định pháp luật.

3. Cục thuế tỉnh: Xác định đơn giá thuê đất và thông báo cho Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình Giao thông tỉnh nộp tiền thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Hương Thủy; Chủ tịch UBND phường Thủy Dương; Giám đốc Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Giám đốc Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình Giao thông tỉnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: Chánh VP và các PCVP;
- Công thông tin điện tử của tỉnh;
- Lưu: VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
HỒ CHỦ TỊCH



Phan Quý Phương