

Số: 1882/QĐ-UBND

Trà Vinh, ngày 21 tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập Cụm công nghiệp An Phú Tân, huyện Cầu Kè

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TRÀ VINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Tờ trình số 53/TTr-SCT ngày 12/7/2022; ý kiến thống nhất của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 1259-TB/VPTU ngày 15/9/2022 của Văn phòng Tỉnh ủy.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Cụm công nghiệp An Phú Tân, huyện Cầu Kè với các nội dung sau:

1. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp An Phú Tân, huyện Cầu Kè.
2. Địa điểm: ấp An Hòa, xã An Phú Tân, huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh.
3. Diện tích: khoảng 20 ha.
4. Ngành nghề hoạt động chủ yếu: sản xuất công nghiệp hỗ trợ ngành điện tử, công nghiệp hỗ trợ ngành ô tô, cơ khí; công nghiệp công nghệ cao, các dự án sử dụng tiết kiệm năng lượng công nghệ sạch không gây ô nhiễm môi trường; chế biến nông thủy sản, thực phẩm; sản xuất hàng may mặc, đồ da, sản xuất giấy dếp.
5. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp:

a) Chủ đầu tư thứ 1:

- Tên chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Cơ điện Thiên Phú.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0310358282; đăng ký lần đầu ngày 01/10/2010, thay đổi lần thứ 10 ngày 12/11/2018; cơ quan cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh.

- Địa chỉ trụ sở chính: số 49 Bùi Đình Túy, phường 24, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

b) Chủ đầu tư thứ 2:

- Tên chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp: Công ty Cổ phần xây dựng công trình giao thông Thái Sơn.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0303292859; đăng ký lần đầu ngày 05/5/2004, thay đổi lần thứ 17 ngày 18/02/2021; cơ quan cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh.

- Địa chỉ trụ sở chính: số 51 Lã Xuân Oai, phường Long Trường, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

6. Quy mô đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật: san lấp mặt bằng, đường giao thông nội bộ, hệ thống cấp điện, cấp nước, thu gom và xử lý nước thải, rác thải,... và các công trình phụ trợ khác đảm bảo phù hợp quy hoạch chi tiết và dự án đầu tư được phê duyệt theo quy định.

7. Tổng mức vốn đầu tư: khoảng 185.654.000.000 đồng (*Một trăm tám mươi lăm tỷ, sáu trăm năm mươi bốn triệu đồng*), trong đó:

a) Vốn tự có của chủ đầu tư: khoảng 46.414.000.000 đồng (*Bốn mươi sáu tỷ, bốn trăm mười bốn triệu đồng*), chiếm 25% tổng vốn đầu tư.

b) Vốn vay: khoảng 139.240.000.000 đồng (*Một trăm ba mươi chín tỷ, hai trăm bốn mươi triệu đồng*), chiếm 75% tổng vốn đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: 24 tháng, chi tiết cụ thể như sau:

a) Hoàn thành thủ tục pháp lý: từ tháng 9/2022 đến tháng 6/2023.

b) Khởi công và tiến hành thi công: từ tháng 7/2023 đến tháng 6/2024.

c) Dự án hoàn thành, đưa vào khai thác sử dụng: tháng 8/2024.

9. Thời gian hoạt động dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: 50 năm kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và tổ chức, cá nhân đầu tư sản xuất kinh doanh trong cụm công nghiệp được hưởng ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định tại Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và các quy định của pháp luật

khác có liên quan.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Cơ điện Thiên Phú và Công ty Cổ phần xây dựng công trình giao thông Thái Sơn:

a) Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định hiện hành; thực hiện tạm ứng đủ số tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo phương án được cấp thẩm quyền phê duyệt, thời hạn thực hiện tạm ứng không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư huyện Cầu Kè có văn bản đề nghị; thực hiện nghĩa vụ bảo đảm thực hiện dự án (ký quỹ đầu tư) theo quy định của pháp luật về đầu tư.

b) Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Ủy ban nhân dân huyện Cầu Kè thực hiện ứng tiền trước để bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định tại Điều 13 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và khoản 4 Điều 3 Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017.

c) Lập, phê duyệt và triển khai dự án tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng và môi trường; đảm bảo phù hợp theo quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp An Phú Tân; quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch ngành có liên quan.

d) Chủ động làm việc với các Sở: Công Thương, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân huyện Cầu Kè và các đơn vị có liên quan để được hướng dẫn, thực hiện các thủ tục có liên quan về lĩnh vực quản lý chuyên ngành theo quy định của pháp luật.

đ) Triển khai công tác giám sát, đánh giá đầu tư theo quy định hiện hành của Nhà nước. Hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, tính chính xác và tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu gửi kèm hồ sơ đề xuất; đảm bảo về vốn chủ sở hữu, vốn vay để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

e) Được thuê đất để xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp An Phú Tân, huyện Cầu Kè theo quy định tại Điều 149 Luật Đất đai; sử dụng đất đúng mục đích để xây dựng công trình theo quyết định cho thuê đất.

g) Nghiêm chỉnh chấp hành các quy định về đánh giá tác động môi trường của dự án; xây dựng hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, đặc biệt là hệ thống thu gom, xử lý nước thải, chất thải rắn công nghiệp và đảm bảo các quy định về hệ thống phòng cháy, chữa cháy.

h) Tổ chức cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích chung trong cụm công nghiệp; xây dựng, phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trên cơ sở ý kiến của các tổ chức, cá nhân đầu tư sản xuất, kinh doanh trong cụm công nghiệp theo quy định.

i) Thực hiện theo đúng quy định tại Điều 19, 20, 21 Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

2. Sở Công Thương là cơ quan đầu mối tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước đối với cụm công nghiệp theo quy định.

3. Các Sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục Thuế tỉnh; Ủy ban nhân dân huyện Cầu Kè và các đơn vị liên quan có trách nhiệm hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện thủ tục về đầu tư, quy hoạch, đất đai, xây dựng, nghĩa vụ tài chính và các thủ tục khác liên quan đến việc triển khai dự án theo quy định của pháp luật.

4. Ủy ban nhân dân huyện Cầu Kè có trách nhiệm quản lý nhà nước đối với Cụm công nghiệp An Phú Tân, huyện Cầu Kè theo quy định tại Điều 44 Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ; phối hợp chặt chẽ với chủ đầu tư trong quá trình triển khai dự án.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cầu Kè; Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Cơ điện Thiên Phú và Công ty Cổ phần xây dựng công trình giao thông Thái Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 5;
- BLĐVP UBND tỉnh;
- Phòng NN;
- Lưu: VT, Phòng CNXD. 05

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Quỳnh Thiện