

Số: 1884 /QĐ-UBND

Bình Thuận, ngày 25 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của ngành tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 63/2010/NĐ-CP ngày 08 tháng 6 năm 2010 của Chính phủ về Kiểm soát thủ tục hành chính; Nghị định số 48/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2013 và Nghị định số 92/2017/NĐ-CP ngày 07 tháng 8 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23 tháng 4 năm 2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính; Nghị định số 107/2021/NĐ-CP ngày 06/12/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23 tháng 4 năm 2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-VPCP ngày 31 tháng 10 năm 2017 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ hướng dẫn về nghiệp vụ kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Thông tư số 01/2018/TT-VPCP ngày 23 tháng 11 năm 2018 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ hướng dẫn thi hành một số quy định của Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23 tháng 4 năm 2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính;

Căn cứ Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1656/QĐ-UBND ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về công bố danh mục TTHC trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của ngành tài nguyên và môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Thuận;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 336/TTr-STNMT ngày 07 tháng 10 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kèm theo Quyết định này quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của ngành tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận (*chi tiết tại phụ lục đính kèm*).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TT&TT (p/h cập nhật các phần mềm);
- Cục Thuế tỉnh;
- Văn phòng ĐKDD tỉnh;
- Trung tâm Hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, NCKSTTHC.Nga.



CHỦ TỊCH

Hoàn Anh Dũng

Phụ lục
QUY TRÌNH NỘI BỘ GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI THUỘC PHẠM VI
CHỨC NĂNG QUẢN LÝ CỦA NGÀNH TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH
(Kèm theo Quyết định số: 1884 / QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

1. Thủ tục giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất đối với trường hợp thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư mà người xin giao đất, thuê đất là tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao (**Mã số TTHC: 1.012752**)

Thời gian thực hiện: 20 ngày (đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn: 30 ngày)

Trình tự	Chức danh, vị trí	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện	Thời gian thực hiện vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn	Ghi chú
a) Trình tự thực hiện đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá đất:					
Giai đoạn 1	Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh	Tiếp nhận, xử lý hồ sơ	15 ngày/20 ngày	23 ngày /30 ngày	
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở TNMT)	- Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, CCVC tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyên hồ sơ cho Sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân.	Giờ hành chính	Giờ hành chính	Đơn xin giao đất theo mẫu số 02a, đơn xin thuê đất theo mẫu số 02b tại phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024.

B2	Sở Tài nguyên và Môi trường	<p>- Đơn vị chuyên môn thẩm tra hồ sơ đủ điều kiện chuyển Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất.</p> <p>- Trường hợp thửa đất phải thực hiện trích đo địa chính thì Văn phòng đăng ký đất đai tham mưu trình lãnh đạo sở ký văn bản trả hồ sơ (thời gian trả hồ sơ không quá 03 ngày). Thông báo cho đơn vị chuyên môn chuyên trả hồ sơ cho Trung tâm HCC (<i>Quầy Sở TNMT</i>).</p> <p>- Trường hợp có cơ sở dữ liệu về thửa đất thì trích lục bản đồ chuyển cho đơn vị chuyên môn trong vòng 2 ngày</p> <p>Đơn vị chuyên môn tiếp nhận kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, dự thảo tờ trình, quyết định trình lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường.</p> <p>- Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký tờ trình trình UBND tỉnh.</p> <p>- Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ; Chuyển hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC.</p>	9.0 ngày	15 ngày	
B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	4.0 ngày	5.0 ngày	<p>+Quyết định giao đất(mẫu số 04a)</p> <p>+Quyết định thuê đất (mẫu số 04b)</p> <p>ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024</p>
B4	Sở Tài nguyên và Môi trường	<p>- CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn phòng đăng ký đất đai).</p> <p>- Văn phòng đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ, tham mưu lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai sang cơ quan thuế.</p> <p>- Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ, scan hồ sơ liên thông sang cơ quan thuế.</p>	2.0 ngày	3.0 ngày	
Giai đoạn 2	Cơ quan thuế và người sử dụng đất	Tiếp nhận, thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính	Không tính thời gian	Không tính thời gian	

B5	Cơ quan thuế	Xác định nghĩa vụ tài chính và ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai; thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai.	<p>Không tính thời gian</p> <p><i>Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP</i></p> <p>5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc</p> <p><i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i></p>	<p>Không tính thời gian</p> <p><i>Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP</i></p> <p>5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc</p> <p><i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i></p>	<p>- Cơ quan thuế phát hành thông báo thuế cho người sử dụng đất và nhập trên hệ thống thuế liên thông lên Cổng dịch vụ công quốc gia; cập nhật file thông báo thuế lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số).</p> <p>- Cơ quan thuế phát hành thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính, cập nhật file thông báo lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số).</p> <p>- Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh tự động bật trạng thái hồ sơ “chờ thực hiện nghĩa vụ tài chính” ngay tại thời điểm phát sinh tin nhắn SMS đến người sử dụng đất.</p>
----	--------------	--	--	--	--

B6	Người sử dụng đất	<ul style="list-style-type: none"> - Nhận thông báo thuế; + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp: Nhận bản giấy trực tiếp tại cơ quan thuế; + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tuyến: Nhận thông tin đã có thông báo thuế từ Cổng dịch công quốc gia; sau đó thực hiện lấy thông báo thuế bằng cách tra cứu, lấy file thông báo thuế trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh hoặc nhận thông báo thuế trực tiếp tại Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>). - Thực hiện nghĩa vụ tài chính; - Nộp các giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính cho CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>). 	(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	
Giai đoạn 3	Sở Tài nguyên và Môi trường	Tiếp nhận, xử lý	05 ngày /20 ngày	7.0 ngày /30 ngày	
B7	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	Tiếp nhận các giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính để chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn phòng đăng ký đất đai) tiếp nhận, xử lý.	0,5 ngày	0,5 ngày	- CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>) thực hiện cập nhật các file giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính vào Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh.
B8	Sở Tài nguyên và Môi trường	Văn phòng đăng ký đất đai in giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chuyển đến đơn vị chuyên môn để trình Sở Tài nguyên và Môi trường ký giấy chứng nhận.	4.5 ngày	6,5 ngày	Văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm cập

		<ul style="list-style-type: none"> - Đơn vị chuyên môn trình lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp nhà nước cho thuê đất (nếu có). Tổ chức bàn giao đất trên thực địa. - Chuyển toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận cho Văn phòng đăng ký đất đai. - Chuyển hồ sơ cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>) 			nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính sau khi nhận được toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận của Sở TNMT chuyển đến.
B9	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có).	Giờ hành chính	Giờ hành chính	
<i>b) Trình tự thực hiện đối với trường hợp sử dụng đất thuộc trường hợp giao đất không thu tiền sử dụng đất:</i>					
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	<ul style="list-style-type: none"> - Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân. 	Giờ hành chính	Giờ hành chính	+ Đơn xin giao đất theo mẫu số 02a tại phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B2	Sở Tài nguyên và Môi trường	<ul style="list-style-type: none"> - Đơn vị chuyên môn thẩm tra hồ sơ đủ điều kiện chuyển Văn phòng đăng ký đất đai đề nghị cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất. - Trường hợp thửa đất phải thực hiện trích đo địa chính thì Văn phòng đăng ký đất đai tham mưu trình lãnh đạo sở ký văn bản trả hồ sơ (thời gian trả hồ sơ không quá 03 ngày). Thông báo cho đơn vị chuyên môn chuyển trả hồ sơ cho Trung tâm HCC (<i>Quầy Sở TNMT</i>). - Trường hợp có cơ sở dữ liệu về thửa đất thì trích lục bản đồ chuyển cho đơn vị chuyên môn trong vòng 2 ngày - Đơn vị chuyên môn tiếp nhận kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, dự thảo tờ trình, quyết định trình lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường. 	11 ngày	18 ngày	

		-Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký tờ trình UBND tỉnh -Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho CCVC tại Trung tâm HCC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>).			
B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	4.0 ngày	5.0 ngày	Quyết định giao đất (mẫu số 04a) kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B4	Sở Tài nguyên và Môi trường	-CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn phòng đăng ký đất đai) tiếp nhận và xử lý. -Văn phòng đăng ký đất đai in giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chuyển đến đơn vị chuyên môn để trình Sở Tài nguyên và Môi trường ký giấy chứng nhận. -Đơn vị chuyên môn trình lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp nhà nước cho thuê đất (nếu có). Tổ chức bàn giao đất trên thực địa. - Chuyển toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận cho Văn phòng đăng ký đất đai. - Chuyển hồ sơ cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	5.0 ngày	7.0 ngày	Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính sau khi nhận được toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận của Sở TNMT chuyển đến.
B5	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	
<i>c) Trình tự thực hiện đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể</i>					
Giai đoạn 1	Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh	Tiếp nhận, xử lý hồ sơ	15 ngày/20 ngày	23 ngày /30 ngày	

B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở TNMT)	<ul style="list-style-type: none"> - Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân. 	Giờ hành chính	Giờ hành chính	+ Đơn xin giao đất theo mẫu số 02a, đơn xin thuê đất theo mẫu số 02b tại phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B2	Sở Tài nguyên và Môi trường	<ul style="list-style-type: none"> - Đơn vị chuyên môn thẩm tra hồ sơ đủ điều kiện chuyển Văn phòng đăng ký đất đai đề nghị cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất. - Trường hợp thửa đất phải thực hiện trích đo địa chính thì Văn phòng đăng ký đất đai tham mưu trình lãnh đạo sở ký văn bản trả hồ sơ (thời gian trả hồ sơ không quá 03 ngày). Thông báo cho đơn vị chuyên môn chuyển trả hồ sơ cho Trung tâm HCC (Quầy Sở TNMT). - Trường hợp có cơ sở dữ liệu về thửa đất thì trích lục bản đồ chuyển cho đơn vị chuyên môn trong vòng 2 ngày <hr/> <p>Đơn vị chuyên môn tiếp nhận kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, dự thảo tờ trình, quyết định trình lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường.</p> <hr/> <p>-Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký tờ trình trình UBND tỉnh</p> <hr/> <p>- Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho CCVC (Quầy VP.UBND tỉnh) tại Trung tâm HCC.</p>	11 ngày	18 ngày	
B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	4.0 ngày	5.0 ngày	+ Quyết định giao đất(mẫu số 04a) + Quyết định thuê đất(mẫu số 04b) theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024

Giai đoạn 2	Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh	Xác định giá đất cụ thể	Không tính thời gian	Không tính thời gian	
B4	Sở Tài nguyên và Môi trường	<ul style="list-style-type: none"> - CCVC Trung tâm HCC (<i>Quầy Sở TNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Tài nguyên và Môi trường (đơn vị chuyên môn). - Đơn vị chuyên môn tham mưu lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức việc xác định giá đất cụ thể; dự thảo quyết định phê duyệt giá đất cụ thể theo quy định của pháp luật về giá đất có nội dung về trách nhiệm của cơ quan thuế trong việc hướng dẫn người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. - Trình lãnh đạo sở ký Tờ trình trình UBND tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể. - Lãnh đạo sở ký văn bản trình UBND tỉnh (kèm dự thảo quyết định phê duyệt giá đất) - Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho công chức (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC. 			
B5	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh			
B6	Sở Tài nguyên và Môi trường	<ul style="list-style-type: none"> CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai) - Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ, tham mưu lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai sang cơ quan thuế. - Văn thư: Phát hành, lưu trữ hồ sơ, scan hồ sơ liên thông sang cơ quan thuế. 			
Giai đoạn 3	Cơ quan thuế và người sử dụng đất	Tiếp nhận, thực hiện nghĩa vụ tài chính	Không tính thời gian	Không tính thời gian	

B7	Cơ quan thuế	Xác định nghĩa vụ tài chính và ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai; thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai.	<p>Không tính thời gian</p> <p><i>Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP (5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc)</i></p> <p><i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC</i></p>	<p>Không tính thời gian</p> <p><i>Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP (5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc)</i></p> <p><i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC</i></p>	<p>- Cơ quan thuế phát hành Thông báo thuế cho người sử dụng đất và nhập trên hệ thống thuế liên thông lên Cổng dịch vụ công quốc gia; cập nhật file Thông báo thuế lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số).</p> <p>- Cơ quan thuế phát hành thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính, cập nhật file thông báo lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số).</p> <p>- Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh tự động bật trạng thái hồ sơ “Chờ thực hiện nghĩa vụ tài chính” ngay tại thời điểm phát sinh tin nhắn SMS đến người sử dụng đất.</p>
----	--------------	--	--	--	--

B8	Người sử dụng đất	- Nhận thông báo thuế: + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp: Nhận bản giấy trực tiếp tại cơ quan thuế; + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tuyến: Nhận thông tin đã có Thông báo thuế từ Cổng dịch công quốc gia; sau đó thực hiện lấy thông báo thuế bằng cách tra cứu, lấy file thông báo thuế trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh hoặc nhận thông báo thuế trực tiếp tại Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>). - Nộp các giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính cho CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	
Giai đoạn 4	Sở Tài nguyên và Môi trường	Tiếp nhận, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	5.0 ngày/20 ngày	7.0 ngày/30 ngày	
B9	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	Tiếp nhận các giấy tờ chứng minh người sử dụng đất đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính để chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn phòng đăng ký đất đai) tiếp nhận, xử lý.	0,5 ngày	0,5 ngày	- CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>) thực hiện cập nhật các file giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính vào Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh.
B10	Sở Tài nguyên và Môi trường	- Văn phòng đăng ký đất đai in giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chuyển đơn vị chuyên môn để trình Sở Tài nguyên và Môi trường ký giấy chứng nhận.	4.5 ngày	6,5 ngày	Văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm cập

		- Đơn vị chuyên môn trình lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp nhà nước cho thuê đất (nếu có). Tổ chức bàn giao đất trên thực địa. - Chuyển hồ sơ cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>). - Chuyển toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận cho Văn phòng đăng ký đất đai.			nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính sau khi nhận được toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận của Sở TNMT chuyển đến
B11	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	

2. Thủ tục giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất đối với trường hợp không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo pháp luật về đầu tư mà người xin giao đất, thuê đất là tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao (*Mã TTHC: 1.012755*)

- Thời gian thực hiện 20 ngày (đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn không quá 30 ngày)

Trình tự	Chức danh, vị trí	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện	Thời gian thực hiện vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn	Ghi chú
<i>a) Trình tự thực hiện đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá đất:</i>					
Giai đoạn 1	Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh	Tiếp nhận, xử lý hồ sơ	15 ngày/20 ngày	23 ngày /30 ngày	
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	- Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, CCVC tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho Sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công	Giờ hành chính	Giờ hành chính	+ Đơn xin giao đất theo mẫu số 02a, đơn xin thuê đất theo mẫu số 02b tại phụ lục ban hành

		chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân.			kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B2	Sở Tài nguyên và Môi trường	<ul style="list-style-type: none"> - Đơn vị chuyên môn thẩm tra hồ sơ đủ điều kiện chuyên Văn phòng đăng ký đất đai đề nghị cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất. - Trường hợp thửa đất phải thực hiện trích đo địa chính thì Văn phòng đăng ký đất đai tham mưu trình lãnh đạo sở ký văn bản trả hồ sơ (thời gian trả hồ sơ không quá 03 ngày). Thông báo cho đơn vị chuyên môn chuyển trả hồ sơ Trung tâm HCC (<i>Quầy Sở TNMT</i>). - Trường hợp có cơ sở dữ liệu về thửa đất thì trích lục bản đồ chuyển cho đơn vị chuyên môn trong vòng 2 ngày. <p>Đơn vị chuyên môn tiếp nhận kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, dự thảo tờ trình, quyết định trình lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký tờ trình trình UBND tỉnh - Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC. 	9.0 ngày	15 ngày	
B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	4.0 ngày	5.0 ngày	Quyết định giao đất (mẫu số 04a); Quyết định thuê đất (mẫu số 04b) ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B4	Sở Tài nguyên và Môi trường	<p>CCVC Trung tâm HCC (<i>Quầy Sở TNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn phòng đăng ký đất đai).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Văn phòng đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ, tham mưu lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai sang cơ quan thuế. - Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ, scan hồ sơ liên thông sang cơ quan thuế 	2.0 ngày	3.0 ngày	

Giai đoạn 2	Cơ quan thuế và người sử dụng đất	Tiếp nhận, thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính	Không tính thời gian	Không tính thời gian	
B5	Cơ quan thuế	Xác định nghĩa vụ tài chính và ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai; thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai	Không tính thời gian <i>Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/ NĐ-CP</i> (5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc)	Không tính thời gian <i>Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ- CP</i> (5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ- CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc)	- Cơ quan thuế phát hành thông báo thuế cho người sử dụng đất và nhập trên hệ thống thuế liên thông lên Cổng dịch vụ công quốc gia; cập nhật file thông báo thuế lên hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số). - Cơ quan thuế phát hành thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính, cập nhật file thông báo lên hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số). - Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh tự động bật trạng thái hồ sơ “chờ thực hiện nghĩa vụ tài chính” ngay tại thời điểm phát sinh tin nhắn SMS đến người sử dụng đất.

B6	Người sử dụng đất	<p>- Nhận thông báo thuế;</p> <p>+ Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp: Nhận bản giấy trực tiếp tại cơ quan thuế;</p> <p>+ Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tuyến: Nhận thông tin đã có thông báo thuế từ Cổng dịch công quốc gia; sau đó thực hiện lấy thông báo thuế bằng cách tra cứu, lấy file thông báo thuế trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh hoặc nhận thông báo thuế trực tiếp tại Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>).</p> <p>-Thực hiện nghĩa vụ tài chính;</p> <p>- Nộp các giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính cho CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>).</p>	(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	
Giai đoạn 3	Sở Tài nguyên và Môi trường	Tiếp nhận, xử lý	05 ngày/20 ngày	07 ngày/30 ngày	
B7	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	Tiếp nhận các giấy tờ chứng minh người sử dụng đất đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính để chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn phòng đăng ký đất đai) tiếp nhận, xử lý.	0,5 ngày	0,5 ngày	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>) thực hiện cập nhật các file giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính vào Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh.
		Văn phòng đăng ký đất đai in giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chuyển đến đơn vị chuyên môn để trình Sở Tài nguyên và Môi trường ký giấy chứng nhận.	4.5 ngày	6,5 ngày	Văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm cập

B8	Sở Tài nguyên và Môi trường	<ul style="list-style-type: none"> - Đơn vị chuyên môn trình lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp nhà nước cho thuê đất (nếu có). Tổ chức bàn giao đất trên thực địa. - Chuyển toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận cho Văn phòng đăng ký đất đai. - Chuyển hồ sơ cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>) 			nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính sau khi nhận được toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển đến.
B9	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	
<i>b) Trình tự thực hiện đối với trường hợp sử dụng đất thuộc trường hợp giao đất không thu tiền sử dụng đất</i>					
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	<ul style="list-style-type: none"> - Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, CCVC tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân. 	Giờ hành chính	Giờ hành chính	+ Đơn xin giao đất theo mẫu số 02a, tại phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B2	Sở Tài nguyên và Môi trường	<ul style="list-style-type: none"> - Đơn vị chuyên môn thẩm tra hồ sơ đủ điều kiện chuyển Văn phòng đăng ký đất đai đề nghị cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất. - Trường hợp thửa đất phải thực hiện trích đo địa chính thì Văn phòng đăng ký đất đai tham mưu trình lãnh đạo sở ký văn bản trả hồ sơ (thời gian trả hồ sơ không quá 03 ngày). Thông báo cho đơn vị chuyên môn chuyển trả hồ sơ cho Trung tâm HCC (<i>Quầy STNMT</i>). - Trường hợp có cơ sở dữ liệu về thửa đất thì trích lục bản đồ chuyển cho đơn vị chuyên môn trong vòng 2 ngày - Đơn vị chuyên môn tiếp nhận kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, dự thảo tờ trình, quyết định trình lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường. 	11 ngày	18 ngày	

		- Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký tờ trình trình UBND tỉnh - Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC.			
B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	4.0 ngày	5.0 ngày	Quyết định giao đất(mẫu số 04a) kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B4	Sở Tài nguyên và Môi trường	- CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Văn phòng đăng ký đất đai tiếp nhận và xử lý. - Văn phòng đăng ký đất đai in giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chuyển đến đơn vị chuyên môn để trình Sở Tài nguyên và Môi trường ký giấy chứng nhận. - Đơn vị chuyên môn trình lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp nhà nước cho thuê đất (nếu có). Tổ chức bàn giao đất trên thực địa. - Chuyển toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận cho Văn phòng đăng ký đất đai. - Chuyển hồ sơ cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	5.0 ngày	7.0 ngày	Văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính sau khi nhận được toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận của Sở TNMT chuyển đến.
B5	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	
c) Trình tự thực hiện đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể					
Giai đoạn 1	Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh	Tiếp nhận, xử lý hồ sơ	15 ngày/20 ngày	23 ngày /30 ngày	
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh	- Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, CCVC tại Trung			Đơn xin giao đất theo mẫu số 02a,

	(<i>Quầy Sở TNMT</i>)	tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân.	Giờ hành chính	Giờ hành chính	đơn xin thuê đất theo mẫu số 02b tại phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B2	Sở Tài nguyên và Môi trường	- Đơn vị chuyên môn thẩm tra hồ sơ đủ điều kiện chuyển Văn phòng đăng ký đất đai đề nghị cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất. - Trường hợp thửa đất phải thực hiện trích đo địa chính thì Văn phòng đăng ký đất đai tham mưu trình lãnh đạo sở ký văn bản trả hồ sơ (thời gian trả hồ sơ không quá 03 ngày). Thông báo cho đơn vị chuyên môn chuyển trả hồ sơ cho Trung tâm HCC (<i>Quầy Sở TNMT</i>). - Trường hợp có cơ sở dữ liệu về thửa đất thì trích lục bản đồ chuyển cho đơn vị chuyên môn trong vòng 2 ngày Đơn vị chuyên môn tiếp nhận kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, dự thảo tờ trình, quyết định trình lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường. - Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký tờ trình trình UBND tỉnh - Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ; Chuyển hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC.	11 ngày	18 ngày	
B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	4.0 ngày	5.0 ngày	Quyết định giao đất(mẫu số 04a); Quyết định thuê đất(mẫu số 04b) kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
Giai đoạn 2	Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh	Xác định giá đất cụ thể	Không tính thời	Không tính thời gian	

			gian		
B4	Sở Tài nguyên và Môi trường	<ul style="list-style-type: none"> - CCVC Trung tâm HCC (<i>Quầy Sở TNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Tài nguyên và Môi trường (Đơn vị chuyên môn). - Đơn vị chuyên môn tham mưu lãnh đạo Sở TNMT tổ chức việc xác định giá đất cụ thể; dự thảo quyết định phê duyệt giá đất cụ thể theo quy định của pháp luật về giá đất có nội dung về trách nhiệm của cơ quan thuế trong việc hướng dẫn người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. - Trình lãnh đạo sở ký Tờ trình trình UBND tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể. - Lãnh đạo sở ký văn bản trình UBND tỉnh (kèm dự thảo quyết định phê duyệt giá đất cụ thể). - Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho công chức (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC. 			
B5	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh			
B6	Sở Tài nguyên và Môi trường	<p>CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ, tham mưu lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai sang cơ quan thuế. - Văn thư: Phát hành, lưu trữ hồ sơ, scan hồ sơ liên thông sang cơ quan thuế. 			
Giai đoạn 3	Cơ quan thuế và người sử dụng đất	Tiếp nhận, thực hiện nghĩa vụ tài chính	Không tính thời gian	Không tính thời gian	
B7	Cơ quan thuế	Xác định nghĩa vụ tài chính và ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai; thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai	<i>Theo quy định tại khoản 5</i>	<i>Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị</i>	- Cơ quan thuế phát hành thông báo thuế cho người sử

			<p><i>Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP (5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc) (Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC</i></p>	<p><i>định số 102/2024/NĐ-CP (5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc) (Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC</i></p>	<p>dụng đất và nhập trên hệ thống thuế liên thông lên Cổng dịch vụ công quốc gia; cập nhật file Thông báo thuế lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số).</p> <p>- Cơ quan thuế phát hành thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính, cập nhật file Thông báo lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số).</p> <p>- Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh tự động bật trạng thái hồ sơ “chờ thực hiện nghĩa vụ tài chính” ngay tại thời điểm phát sinh tin nhắn SMS đến người sử dụng đất.</p>
B8	Người sử dụng đất	<p>- Nhận thông báo thuế: +Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp: Nhận bản giấy trực tiếp tại cơ quan thuế; +Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tuyến: Nhận thông tin đã có thông báo thuế từ Cổng dịch vụ công quốc gia; sau đó thực hiện lấy thông báo thuế bằng cách tra cứu, lấy file thông báo thuế trên Hệ</p>	<p><i>(Thời gian này không tính vào thời gian</i></p>	<p><i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC</i></p>	

		thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh hoặc nhận thông báo thuế trực tiếp tại Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>). -Thực hiện nghĩa vụ tài chính; -Nộp các giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính cho CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	<i>giải quyết TTHC</i>		
Giai đoạn 4	Sở Tài nguyên và Môi trường	Tiếp nhận, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	5.0 ngày/20 ngày	7.0 ngày/30 ngày	
B9	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	Tiếp nhận các giấy tờ chứng minh người sử dụng đất đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính. để chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai) tiếp nhận, xử lý.	0,5 ngày	0,5 ngày	- CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>) thực hiện cập nhật các file giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính vào Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh.
B10	Sở Tài nguyên và Môi trường	- Văn phòng Đăng ký đất đai in giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chuyển đến đơn vị chuyên môn để trình Sở Tài nguyên và Môi trường ký giấy chứng nhận. -Đơn vị chuyên môn trình lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp nhà nước cho thuê đất (nếu có). Tổ chức bàn giao đất trên thực địa. - Chuyển toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận cho Văn phòng đăng ký đất đai. -Chuyển hồ sơ cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	4.5 ngày	6,5 ngày	Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính sau khi nhận được toàn bộ hồ sơ và bản scan Giấy chứng nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển đến.

B11	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở TNMT)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	
-----	--	---	----------------	----------------	--

3. Thủ tục giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất (*Mã TTHC: 1.012757*)

Thời gian thực hiện không quá 20 ngày (đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn không quá 30 ngày)

Trình tự	Chức danh, vị trí	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện	Thời gian thực hiện vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn	Ghi chú
a) Trình tự thực hiện đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá đất:					
Giai đoạn 1	Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh	Tiếp nhận, xử lý hồ sơ	15 ngày/20 ngày	23 ngày /30 ngày	
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở TNMT)	- Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, CCVC tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân.	Giờ hành chính		+Đơn xin giao đất theo mẫu số 02a, đơn xin thuê đất theo mẫu số 02b tại phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B2	Sở Tài nguyên và Môi trường	- Đơn vị chuyên môn thẩm tra hồ sơ đủ điều kiện chuyên Văn phòng Đăng ký đất đai đề nghị cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất. - Trường hợp thửa đất phải thực hiện trích đo địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai tham mưu trình lãnh đạo sở ký văn bản trả hồ sơ (thời gian trả hồ sơ không quá 03 ngày).	9.0 ngày	15 ngày	

		<p>Thông báo cho đơn vị chuyên môn chuyên trả hồ sơ cho TTHC (<i>Quầy STNMT</i>).</p> <p>- Trường hợp có cơ sở dữ liệu về thửa đất thì trích lục bản đồ chuyên cho đơn vị chuyên môn trong vòng 2 ngày</p>			
		<p>Đơn vị chuyên môn tiếp nhận kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, dự thảo tờ trình, quyết định trình lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường.</p> <p>- Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký tờ trình trình UBND tỉnh</p> <p>- Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC.</p>			
B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	4.0 ngày	5.0 ngày	+ Quyết định giao đất (mẫu số 04a) + Quyết định thuê đất (mẫu số 04b) kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B4	Sở Tài nguyên và Môi trường	<p>- Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ, tham mưu lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai sang cơ quan thuế.</p> <p>- Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ, scan hồ sơ liên thông sang cơ quan thuế</p>	2.0 ngày	3.0 ngày	
Giai đoạn 2	Cơ quan thuế và người sử dụng đất	Tiếp nhận, thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính	Không tính thời gian	Không tính thời gian	
B5	Cơ quan thuế	Xác định nghĩa vụ tài chính và ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai; Thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai	<i>Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số</i>	<i>Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số</i>	- Cơ quan thuế phát hành thông báo thuế cho người sử dụng đất và nhập trên hệ thống

			<p>102/2024/NĐ-CP (5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc) <i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i></p>	<p>102/2024/NĐ-CP (5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc) <i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i></p>	<p>thuế liên thông lên Cổng dịch vụ công quốc gia; cập nhật file thông báo thuế lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số). - Cơ quan thuế phát hành thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính, cập nhật file thông báo lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số). - Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh tự động bật trạng thái hồ sơ “chờ thực hiện nghĩa vụ tài chính” ngay tại thời điểm phát sinh tin nhắn SMS đến người sử dụng đất.</p>
B6	Người sử dụng đất	<p>- Nhận thông báo thuế; + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp: Nhận bản giấy trực tiếp tại cơ quan thuế; + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tuyến: Nhận thông tin đã có thông báo thuế từ Cổng dịch vụ công quốc gia; sau đó thực hiện lấy thông báo thuế bằng cách tra cứu, lấy file thông báo thuế trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh hoặc nhận thông báo thuế trực tiếp tại Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sờ TNMT</i>).</p>	<p><i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i></p>	<p><i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i></p>	

		-Thực hiện nghĩa vụ tài chính; - Nộp các giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính cho CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>).			
Giai đoạn 3	Sở Tài nguyên và Môi trường	Tiếp nhận, xử lý	05 ngày/20 ngày	7.0 ngày/30 ngày	
B7	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	Tiếp nhận các giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính để chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai) tiếp nhận, xử lý.	0,5 ngày	0,5 ngày	- CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>) thực hiện cập nhật các file giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính vào Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh.
B8	Sở Tài nguyên và Môi trường	- Văn phòng Đăng ký đất đai in giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chuyển đến đơn vị chuyên môn để trình Sở Tài nguyên và Môi trường ký giấy chứng nhận. - Đơn vị chuyên môn trình lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp nhà nước cho thuê đất (nếu có). Tổ chức bàn giao đất trên thực địa. - Chuyển toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận cho Văn phòng Đăng ký đất đai. - Chuyển hồ sơ cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	4.5 ngày	6.5 ngày	Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính sau khi nhận được toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận của Sở TNMT chuyển đến.
B9	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	
b) Trình tự thực hiện đối với trường hợp sử dụng đất thuộc trường hợp giao đất không thu tiền sử dụng đất:					

B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở TNMT)	<ul style="list-style-type: none"> - Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân. 	Giờ hành chính		+ Đơn xin giao đất theo mẫu số 02a tại phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B2	Sở Tài nguyên và Môi trường	<ul style="list-style-type: none"> - Đơn vị chuyên môn thẩm tra hồ sơ đủ điều kiện chuyển Văn phòng Đăng ký đất đai đề nghị cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất. - Trường hợp thửa đất phải thực hiện trích đo địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai tham mưu trình lãnh đạo sở ký văn bản trả hồ sơ (thời gian trả hồ sơ không quá 03 ngày). Thông báo cho đơn vị chuyên môn chuyên trả hồ sơ cho Trung tâm HCC (Quầy Sở TNMT). - Trường hợp có cơ sở dữ liệu về thửa đất thì trích lục bản đồ chuyên cho đơn vị chuyên môn trong vòng 2 ngày - Đơn vị chuyên môn tiếp nhận kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, dự thảo tờ trình, quyết định trình lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường. - Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký tờ trình trình UBND tỉnh - Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho CCVC (Quầy VP.UBND tỉnh) tại Trung tâm HCC. 	11 ngày	18 ngày	
B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở TNMT)	4.0 ngày	5.0 ngày	Quyết định giao đất (mẫu số 04a) kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B4	Sở Tài nguyên và Môi trường	- CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở TNMT) chuyển hồ sơ cho Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn phòng Đăng ký	5.0 ngày	7.0 ngày	Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm

		đất đai) tiếp nhận và xử lý. - Văn phòng Đăng ký đất đai in giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chuyển đến đơn vị chuyên môn để trình Sở Tài nguyên và Môi trường ký giấy chứng nhận. - Đơn vị chuyên môn trình lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp nhà nước cho thuê đất (nếu có). Tổ chức bàn giao đất trên thực địa. - Chuyển toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận cho Văn phòng Đăng ký đất đai. - Chuyển hồ sơ cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)			cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính sau khi nhận được toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận của Sở TNMT chuyển đến.
B5	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	
c) Trình tự thực hiện đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể.					
Giai đoạn 1	Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh	Tiếp nhận, xử lý hồ sơ	15 ngày/20 ngày	23 ngày/30 ngày	
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	- Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân.	Giờ hành chính	Giờ hành chính	+ Đơn xin giao đất theo mẫu số 02a, đơn xin thuê đất theo mẫu số 02b tại phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B2	Sở Tài nguyên và Môi trường	- Đơn vị chuyên môn thẩm tra hồ sơ đủ điều kiện chuyển Văn phòng Đăng ký đất đai đề nghị cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất.	11 ngày	18 ngày	

		<p>- Trường hợp thửa đất phải thực hiện trích đo địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai tham mưu trình lãnh đạo sở ký văn bản trả hồ sơ (thời gian trả hồ sơ không quá 03 ngày). Thông báo cho đơn vị chuyên môn chuyên trả hồ sơ cho Trung tâm HCC (<i>Quầy Sở TNMT</i>).</p> <p>- Trường hợp có cơ sở dữ liệu về thửa đất thì trích lục bản đồ chuyên cho đơn vị chuyên môn trong vòng 2 ngày.</p> <p>Đơn vị chuyên môn tiếp nhận kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, dự thảo tờ trình, quyết định trình lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường.</p> <p>- Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký tờ trình trình UBND tỉnh</p> <p>- Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC.</p>			
B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyên kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>)	4.0 ngày	5.0 ngày	Quyết định giao đất (mẫu số 04a); Quyết định thuê đất (mẫu số 04b) ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
Giai đoạn 2	Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh	Xác định giá đất cụ thể	Không tính thời gian	Không tính thời gian	
B4	Sở Tài nguyên và Môi trường	<p>- CCVC Trung tâm HCC (<i>Quầy Sở TNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Tài nguyên và Môi trường (đơn vị chuyên môn).</p> <p>- Đơn vị chuyên môn tham mưu lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức việc xác định giá đất cụ thể; dự thảo quyết định phê duyệt giá đất cụ thể theo quy định của pháp luật về giá đất có nội dung về trách nhiệm của cơ quan thuế trong việc hướng dẫn người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử</p>			

		dụng đất, tiền thuê đất. - Trình lãnh đạo sở ký Tờ trình trình UBND tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể. - Lãnh đạo sở ký văn bản trình UBND tỉnh (kèm dự thảo quyết định phê duyệt giá đất cụ thể). - Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho công chức (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC.			
B5	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)			
B6	Sở Tài nguyên và Môi trường	- Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ, tham mưu lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai sang cơ quan thuế. - Văn thư: Phát hành, lưu trữ hồ sơ, scan hồ sơ liên thông sang cơ quan thuế			
Giai đoạn 3	Cơ quan thuế và người sử dụng đất	Tiếp nhận, thực hiện nghĩa vụ tài chính	Không tính thời gian	Không tính thời gian	
B7	Cơ quan thuế	Xác định nghĩa vụ tài chính và ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai; thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai	<i>Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP</i> 5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của	<i>Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP</i> 5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày	- Cơ quan thuế phát hành Thông báo thuế cho người sử dụng đất và nhập trên hệ thống thuế liên thông lên Cổng Dịch vụ công quốc gia; cập nhật file Thông báo thuế lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số). - Cơ quan thuế phát hành thông báo hoàn

			Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc <i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc <i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	thành nghĩa vụ tài chính, cập nhật file Thông báo lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số). - Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh tự động bật trạng thái hồ sơ “Chờ thực hiện nghĩa vụ tài chính” ngay tại thời điểm phát sinh tin nhắn SMS đến người sử dụng đất.
B8	Người sử dụng đất	- Nhận thông báo thuế: + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp: Nhận bản giấy trực tiếp tại cơ quan thuế; + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tuyến: Nhận thông tin đã có thông báo thuế từ Cổng dịch công quốc gia; sau đó thực hiện lấy thông báo thuế bằng cách tra cứu, lấy file thông báo thuế trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh hoặc nhận thông báo thuế trực tiếp tại Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>). - Thực hiện nghĩa vụ tài chính; - Nộp các giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính cho CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	<i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	<i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	
Giai đoạn 4	Sở Tài nguyên và Môi trường	Tiếp nhận, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	5.0 ngày/ 20 ngày	7.0 ngày/30 ngày	
B9	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	Tiếp nhận các giấy tờ chứng minh người sử dụng đất đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính để chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai) tiếp	0,5 ngày	0,5 ngày	-CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở TNMT) thực hiện cập nhật các file giấy tờ chứng minh

		nhận, xử lý.			đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính vào Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh.
B10	Sở Tài nguyên và Môi trường	<ul style="list-style-type: none"> - Văn phòng Đăng ký đất đai in giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chuyển đến đơn vị chuyên môn để trình Sở Tài nguyên và Môi trường ký giấy chứng nhận. - Đơn vị chuyên môn trình lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp nhà nước cho thuê đất (nếu có). Tổ chức bàn giao đất trên thực địa. - Chuyển toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận cho Văn phòng Đăng ký đất đai. - Chuyển hồ sơ cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>) 	4.5 ngày	6.5 ngày	Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính sau khi nhận được toàn bộ hồ sơ và bản scan Giấy chứng nhận của Sở TNMT chuyển đến.
B11	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	

4. Thủ tục cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư mà người xin chuyển mục đích sử dụng đất là tổ chức trong nước (*Mã TTHC: 1.012758*).

Thời gian thực hiện không quá 20 ngày (đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn không quá 30 ngày)

Trình tự	Chức danh, vị trí	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện	Thời gian thực hiện vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn	Ghi chú
a) Trình tự thực hiện đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá đất:					

Giai đoạn 1	Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh	Tiếp nhận, xử lý hồ sơ	15 ngày/20 ngày	23 ngày/30 ngày	
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	<ul style="list-style-type: none"> - Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân. 	Giờ hành chính	Giờ hành chính	+ Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất theo mẫu số 02C, tại phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B2	Sở Tài nguyên và Môi trường	<ul style="list-style-type: none"> - Đơn vị chuyên môn thẩm tra hồ sơ đủ điều kiện chuyển Văn phòng Đăng ký đất đai đề nghị cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất. - Trường hợp thửa đất phải thực hiện trích đo địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai tham mưu trình lãnh đạo sở ký văn bản trả hồ sơ (thời gian trả hồ sơ không quá 03 ngày). Thông báo cho đơn vị chuyên môn chuyển trả hồ sơ cho TTHC (<i>Quầy STNMT</i>). - Trường hợp có cơ sở dữ liệu về thửa đất thì trích lục bản đồ chuyên cho đơn vị chuyên môn trong vòng 2 ngày. <p>Đơn vị chuyên môn tiếp nhận kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, dự thảo tờ trình, quyết định trình lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường.</p> <p>-Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký tờ trình trình UBND tỉnh</p> <p>-Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC.</p>	9.0 ngày	15 ngày	
B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	4.0 ngày	5.0 ngày	Mẫu số 04c phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024)

B4	Sở Tài nguyên và Môi trường	<p>CCVC Trung tâm HCC (<i>Quầy Sở TNMT</i>) chuyên hồ sơ cho Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai)</p> <p>Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ, tham mưu lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai sang cơ quan thuế.</p> <p>-Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ, scan hồ sơ liên thông sang cơ quan thuế.</p>	2.0 ngày	3.0 ngày	
Giai đoạn 2	Cơ quan thuế và người sử dụng đất	Tiếp nhận, thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính	Không tính thời gian	Không tính thời gian	
B5	Cơ quan thuế	Xác định nghĩa vụ tài chính và ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai; thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai.	<p><i>Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP</i> (5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc) <i>Thời gian này không tính vào thời gian giải</i></p>	<p><i>Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP</i> (5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc) <i>Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i></p>	<p>- Cơ quan thuế phát hành thông báo thuế cho người sử dụng đất và nhập trên hệ thống thuế liên thông lên Cổng dịch vụ công quốc gia; cập nhật file thông báo thuế lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số).</p> <p>- Cơ quan thuế phát hành thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính, cập nhật file thông báo lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số).</p> <p>- Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của</p>

			<i>quyết TTHC)</i>		
					<p>tình tự động bật trạng thái hồ sơ “chờ thực hiện nghĩa vụ tài chính” ngay tại thời điểm phát sinh tin nhắn SMS đến người sử dụng đất.</p>
B6	Người sử dụng đất	<p>- Nhận thông báo thuế; + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp: Nhận bản giấy trực tiếp tại cơ quan thuế; + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tuyến: Nhận thông</p>	<p><i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải</i></p>	<p><i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải</i></p>	

		tin đã có thông báo thuê từ Công dịch công quốc gia; sau đó thực hiện lấy thông báo thuê bằng cách tra cứu, lấy file thông báo thuê trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh hoặc nhận thông báo thuê trực tiếp tại Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>). -Thực hiện nghĩa vụ tài chính; - Nộp các giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính cho CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>).	<i>quyết TTHC</i>)	<i>quyết TTHC</i>)	
Giai đoạn 3	Sở Tài nguyên và Môi trường	Tiếp nhận, xử lý	05 ngày/20 ngày	7.0 ngày/30 ngày	
B7	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	Tiếp nhận các giấy tờ chứng minh người sử dụng đất đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường (phòng chuyên môn) tiếp nhận, xử lý.	0,5 ngày	0,5 ngày	- CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>) thực hiện cập nhật các file giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính vào Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh.
B8	Sở Tài nguyên và Môi trường	- Đơn vị chuyên môn dự thảo hợp đồng trình lãnh đạo sở ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp nhà nước cho thuê đất (nếu có). Tổ chức bàn giao đất trên thực địa. - Chuyển toàn bộ hồ sơ cho Văn phòng Đăng ký đất đai.	2.0 ngày	3.0 ngày	
B9	Văn phòng Đăng ký đất đai	- Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính - Chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	2,5 ngày	3,5 ngày	

B10	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở TNMT)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	
b) Trình tự thực hiện đối với trường hợp sử dụng đất thuộc trường hợp không thu tiền sử dụng đất:					
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở TNMT)	<ul style="list-style-type: none"> - Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân. 	Giờ hành chính	Giờ hành chính	+ Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất theo mẫu số 02c tại phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B2	Sở Tài nguyên và Môi trường	<ul style="list-style-type: none"> - Đơn vị chuyên môn thẩm tra hồ sơ đủ điều kiện chuyển Văn phòng Đăng ký đất đai đề nghị cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất. - Trường hợp thửa đất phải thực hiện trích đo địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai tham mưu trình lãnh đạo sở ký văn bản trả hồ sơ (thời gian trả hồ sơ không quá 03 ngày). Thông báo cho đơn vị chuyên môn chuyển trả hồ sơ cho Trung tâm HCC (Quầy STNMT). - Trường hợp có cơ sở dữ liệu về thửa đất thì trích lục bản đồ chuyên cho đơn vị chuyên môn trong vòng 2 ngày. - Đơn vị chuyên môn tiếp nhận kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, dự thảo tờ trình, quyết định trình lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường. - Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký tờ trình trình UBND tỉnh - Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho CCVC (Quầy VP.UBND tỉnh) tại Trung tâm HCC. 	11 ngày	18 ngày	

B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	4.0 ngày	5.0 ngày	+Mẫu số 04c tại phụ lục kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024)
B4	Sở Tài nguyên và Môi trường	- CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Tài nguyên và Môi trường (Đơn vị chuyên môn) tiếp nhận và xử lý. - Đơn vị chuyên môn dự thảo hợp đồng trình lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp nhà nước cho thuê đất (nếu có). Tổ chức bàn giao đất trên thực địa. - Chuyển toàn bộ hồ sơ cho Văn phòng Đăng ký đất đai.	2.5 ngày	3.5 ngày	
B5	Văn phòng Đăng ký đất đai	- Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc chỉnh lý biên động; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính - Chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	2,5 ngày	3.5 ngày	
B6	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	
c) Trình tự thực hiện đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể					
Giai đoạn 1	Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh	Tiếp nhận, xử lý hồ sơ	15 ngày/20 ngày	23 ngày/30 ngày	
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	- Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý.	Giờ hành chính	Giờ hành chính	+Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất theo Mẫu số 02c tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định

		- Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân.			số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B2	Sở Tài nguyên và Môi trường	- Đơn vị chuyên môn thẩm tra hồ sơ đủ điều kiện chuyển Văn phòng Đăng ký đất đai đề nghị cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất. - Trường hợp thửa đất phải thực hiện trích đo địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai tham mưu trình lãnh đạo sở ký văn bản trả hồ sơ (thời gian trả hồ sơ không quá 03 ngày). Thông báo cho đơn vị chuyên môn chuyển trả hồ sơ cho Trung tâm HCC (<i>Quầy Sở TNMT</i>). - Trường hợp có cơ sở dữ liệu về thửa đất thì trích lục bản đồ chuyên cho đơn vị chuyên môn trong vòng 2 ngày Đơn vị chuyên môn tiếp nhận kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, dự thảo tờ trình, quyết định trình lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường. - Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký tờ trình trình UBND tỉnh - Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC.	11 ngày	18 ngày	
B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	4.0 ngày	5.0 ngày	Mẫu số 04c tại phụ lục kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
Giai đoạn 2	Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh	Xác định giá đất cụ thể	Không tính thời gian	Không tính thời gian	
B4	Sở Tài nguyên và Môi trường	- CCVC Trung tâm HCC (<i>Quầy Sở TNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Tài nguyên và Môi trường (Đơn vị chuyên môn).			

		<p>- Đơn vị chuyên môn tham mưu lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức việc xác định giá đất cụ thể; dự thảo quyết định phê duyệt giá đất cụ thể theo quy định của pháp luật về giá đất có nội dung về trách nhiệm của cơ quan thuế trong việc hướng dẫn người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.</p> <p>- Trình lãnh đạo sở ký Tờ trình trình UBND tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể.</p> <p>- Lãnh đạo sở ký văn bản trình UBND tỉnh (kèm dự thảo quyết định phê duyệt giá đất cụ thể.</p> <p>- Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho công chức (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC.</p>			
B5	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh			
B6	Sở Tài nguyên và Môi trường	<p>CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở TNMT (Văn phòng Đăng ký đất đai).</p> <p>Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ, tham mưu lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai sang cơ quan thuế.</p> <p>-Văn thư: Phát hành, lưu trữ hồ sơ, scan hồ sơ liên thông sang cơ quan thuế</p>			
Giai đoạn 3	Cơ quan thuế và người sử dụng đất	Tiếp nhận, thực hiện nghĩa vụ tài chính	Không tính thời gian	Không tính thời gian	
B7	Cơ quan thuế	Xác định nghĩa vụ tài chính và ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai; thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai	<i>Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-</i>	<i>Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-</i>	- Cơ quan thuế phát hành Thông báo thuế cho người sử dụng đất và nhập trên hệ thống thuế liên thông

			<p><i>CP</i> (5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc) <i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i></p>	<p><i>CP</i> (5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc) <i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i></p>	<p>lên Cổng Dịch vụ công quốc gia; cập nhật file Thông báo thuế lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số). - Cơ quan thuế phát hành thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính, cập nhật file Thông báo lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số). - Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh tự động bật trạng thái hồ sơ “Chờ thực hiện nghĩa vụ tài chính” ngay tại thời điểm phát sinh tin nhắn SMS đến người sử dụng đất.</p>
B8	Người sử dụng đất	<p>- Nhận thông báo thuế; + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp: Nhận bản giấy trực tiếp tại cơ quan thuế; + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tuyến: Nhận thông tin đã có Thông báo thuế từ Cổng dịch vụ công quốc gia; sau đó thực hiện lấy thông báo thuế bằng cách tra cứu, lấy file thông báo thuế trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh hoặc nhận thông báo thuế trực tiếp tại Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>). - Thực hiện nghĩa vụ tài chính;</p>	<p><i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i></p>	<p><i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i></p>	

		-Nộp các giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính cho CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)			
Giai đoạn 4	Sở Tài nguyên và Môi trường	Tiếp nhận, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	5.0 ngày/ 20 ngày	7.0 ngày/ 30 ngày	
B9	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	Tiếp nhận các giấy tờ chứng minh người sử dụng đất đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường (phòng chuyên môn) tiếp nhận, xử lý.	0,5 ngày	0,5 ngày	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>) thực hiện cập nhật các file giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính vào Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh.
B10	Sở Tài nguyên và Môi trường	- Đơn vị chuyên môn dự thảo hợp đồng trình lãnh đạo sở ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp nhà nước cho thuê đất (nếu có). Tổ chức bàn giao đất trên thực địa. - Chuyển toàn bộ hồ sơ cho Văn phòng Đăng ký đất đai.	2.0 ngày	3.0 ngày	
B11	Văn phòng Đăng ký đất đai	- Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc chỉnh lý biên động; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính. - Chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	2,5 ngày	3,5 ngày	
B12	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	

5. Thủ tục cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư mà người xin chuyển mục đích sử dụng đất là tổ chức trong nước (**Mã TTHC 1.012759**)

Thời gian thực hiện không quá 20 ngày (đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn không quá 30 ngày)

Trình tự	Chức danh, vị trí	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện	Thời gian thực hiện vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn	Ghi chú
<i>a) Trình tự thực hiện đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá đất:</i>					
Giai đoạn 1	Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh	Tiếp nhận, xử lý hồ sơ	15 ngày/20 ngày	23 ngày/30 ngày	
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	<ul style="list-style-type: none"> - Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân. 	Giờ hành chính	Giờ hành chính	+ Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất theo mẫu số 02c, tại phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B2	Sở Tài nguyên và Môi trường	<ul style="list-style-type: none"> - Đơn vị chuyên môn thẩm tra hồ sơ đủ điều kiện chuyển Văn phòng Đăng ký đất đai đề nghị cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất. - Trường hợp thửa đất phải thực hiện trích đo địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai tham mưu trình lãnh đạo sở ký văn bản trả hồ sơ (thời gian trả hồ sơ không quá 03 ngày). Thông báo cho đơn vị chuyên môn chuyển trả hồ sơ cho Trung tâm HCC (<i>Quầy STNMT</i>). - Trường hợp có cơ sở dữ liệu về thửa đất thì trích lục bản đồ chuyển cho Đơn vị chuyên môn trong vòng 2 ngày. 	9.0 ngày	15 ngày	

		Đơn vị chuyên môn tiếp nhận kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, dự thảo tờ trình, quyết định trình lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường. - Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký tờ trình trình UBND tỉnh - Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC.			
B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	4.0 ngày	5.0 ngày	Mẫu số 04c phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024)
B4	Sở Tài nguyên và Môi trường	CCVC Trung tâm HCC (<i>Quầy Sở TNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai) - Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ, tham mưu lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai sang cơ quan thuế. - Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ, scan hồ sơ liên thông sang cơ quan thuế	2.0 ngày	3.0 ngày	
Giai đoạn 2	Cơ quan thuế và người sử dụng đất	Tiếp nhận, thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính	Không tính thời gian	Không tính thời gian	
B5	Cơ quan thuế	Xác định nghĩa vụ tài chính và ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai; thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai	(5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là	(5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là	- Cơ quan thuế phát hành thông báo thuế cho người sử dụng đất và nhập trên hệ thống thuế liên thông lên Cổng dịch vụ công quốc gia; cập nhật file thông báo thuế lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh

			7.0 ngày làm việc) (Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	7.0 ngày làm việc) (Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	(file được ký số). - Cơ quan thuế phát hành thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính, cập nhật file thông báo lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số). - Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh tự động bật trạng thái hồ sơ “chờ thực hiện nghĩa vụ tài chính” ngay tại thời điểm phát sinh tin nhắn SMS đến người sử dụng đất.
B6	Người sử dụng đất	- Nhận thông báo thuế; + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp: Nhận bản giấy trực tiếp tại cơ quan thuế; + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tuyến: Nhận thông tin đã có thông báo thuế từ Cổng dịch công quốc gia; sau đó thực hiện lấy thông báo thuế bằng cách tra cứu, lấy file thông báo thuế trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh hoặc nhận Thông báo thuế trực tiếp tại Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở TNMT). -Thực hiện nghĩa vụ tài chính; - Nộp các giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính cho CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở TNMT).	(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	
Giai đoạn 3	Sở Tài nguyên và Môi trường	Tiếp nhận, xử lý	05 ngày/20 ngày	07 ngày/30 ngày	

B7	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở TNMT)	Tiếp nhận các giấy tờ chứng minh người sử dụng đất đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính để chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường	0,5 ngày	0,5 ngày	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở TNMT) thực hiện cập nhật các file giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính vào Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh.
B8	Sở Tài nguyên và Môi trường	- Đơn vị chuyên môn dự thảo hợp đồng trình lãnh đạo sở ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp nhà nước cho thuê đất (nếu có). Tổ chức bàn giao đất trên thực địa. - Chuyển toàn bộ hồ sơ cho Văn phòng Đăng ký đất đai.	2.0 ngày	3.0 ngày	
B9	Văn phòng Đăng ký đất đai	- Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc chỉnh lý biến động; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính. -Chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở TNMT)	2,5 ngày	3,5 ngày	
B10	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở TNMT)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	
b) Trình tự thực hiện đối với trường hợp sử dụng đất thuộc trường hợp giao đất không thu tiền sử dụng đất:					
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở TNMT)	- Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy	Giờ hành chính	Giờ hành chính	+ Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất theo mẫu số 02c tại phụ lục ban hành kèm theo

		định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân.			Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B2	Sở Tài nguyên và Môi trường	<ul style="list-style-type: none"> - Đơn vị chuyên môn thẩm tra hồ sơ đủ điều kiện chuyển Văn phòng Đăng ký đất đai đề nghị cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất. - Trường hợp thửa đất phải thực hiện trích đo địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai tham mưu trình lãnh đạo sở ký văn bản trả hồ sơ (thời gian trả hồ sơ không quá 03 ngày). Thông báo cho đơn vị chuyên môn chuyên trả hồ sơ cho Trung tâm HCC (<i>Quầy Sở TNMT</i>). - Trường hợp có cơ sở dữ liệu về thửa đất thì trích lục bản đồ chuyên cho đơn vị chuyên môn trong vòng 2 ngày - Đơn vị chuyên môn tiếp nhận kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, dự thảo tờ trình, quyết định trình lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường. - Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký tờ trình trình UBND tỉnh - Văn thư số: Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC. 	11 ngày	18 ngày	
B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	4.0 ngày	5.0 ngày	Mẫu số 04c tại phụ lục kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B4	Sở Tài nguyên và Môi trường	<ul style="list-style-type: none"> - CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Tài nguyên và Môi trường - Đơn vị chuyên môn tham mưu dự thảo hợp đồng thuê đất đối với trường hợp nhà nước cho thuê đất trình (nếu có). Tổ chức bàn giao đất trên thực địa. - Chuyển toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận cho Văn phòng Đăng ký đất đai. 	2.5 ngày	3.5 ngày	

B5	Văn phòng Đăng ký đất đai	- Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc chỉnh lý biến động; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính - Chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	2,5 ngày	3.5 ngày	
B6	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	
c) Trình tự thực hiện đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể					
Giai đoạn 1	Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh	Tiếp nhận, xử lý hồ sơ	15 ngày/20 ngày	23 ngày/30 ngày	
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	- Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân.	Giờ hành chính	Giờ hành chính	Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất theo mẫu số 02c tại phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B2	Sở Tài nguyên và Môi trường	- Đơn vị chuyên môn thẩm tra hồ sơ đủ điều kiện chuyển Văn phòng Đăng ký đất đai đề nghị cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất. - Trường hợp thửa đất phải thực hiện trích đo địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai tham mưu trình lãnh đạo sở ký văn bản trả hồ sơ (thời gian trả hồ sơ không quá 03 ngày). Thông báo cho đơn vị chuyên môn chuyển trả hồ sơ cho TTHC (<i>Quầy Sở TNMT</i>). - Trường hợp có cơ sở dữ liệu về thửa đất thì trích lục bản	11 ngày	15 ngày	

		đồ chuyển cho đơn vị chuyên môn trong vòng 2 ngày			
		Đơn vị chuyên môn tiếp nhận kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, dự thảo tờ trình, quyết định trình lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường.			
		- Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký tờ trình trình UBND tỉnh			
		- Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC.			
B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	4.0 ngày	5.0 ngày	Mẫu số 04c tại phụ lục kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
Giai đoạn 2	Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh	Xác định giá đất cụ thể	Không tính thời gian	Không tính thời gian	
B4	Sở Tài nguyên và Môi trường	- CCVC Trung tâm HCC (<i>Quầy Sở TNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Tài nguyên và Môi trường (đơn vị chuyên môn). - Đơn vị chuyên môn tham mưu Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức việc xác định giá đất cụ thể; dự thảo quyết định phê duyệt giá đất cụ thể theo quy định của pháp luật về giá đất có nội dung về trách nhiệm của cơ quan thuế trong việc hướng dẫn người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. - Trình lãnh đạo sở ký tờ trình trình UBND tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể. - Lãnh đạo sở ký văn bản trình UBND tỉnh (kèm dự thảo quyết định phê duyệt giá đất cụ thể.			

		- Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho công chức (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC.			
B5	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh			
B6	Sở Tài nguyên và Môi trường	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai) Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ, tham mưu Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai sang cơ quan thuế. -Văn thư: Phát hành, lưu trữ hồ sơ, scan hồ sơ liên thông sang cơ quan thuế.			
Giai đoạn 3	Cơ quan thuế và người sử dụng đất	Tiếp nhận, thực hiện nghĩa vụ tài chính	Không tính thời gian	Không tính thời gian	
B7	Cơ quan thuế	Xác định nghĩa vụ tài chính và ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai; thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai	<i>Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP (5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm</i>	<i>Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP (5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm</i>	- Cơ quan thuế phát hành thông báo thuế cho người sử dụng đất và nhập trên hệ thống thuế liên thông lên Cổng dịch vụ công quốc gia; cập nhật file thông báo thuế lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số). - Cơ quan thuế phát hành thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính, cập nhật file thông báo lên Hệ thống thông tin giải

			việc) (Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC	việc) (Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC	quyết TTHC của tỉnh (file được ký số). - Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh tự động bật trạng thái hồ sơ “chờ thực hiện nghĩa vụ tài chính” ngay tại thời điểm phát sinh tin nhắn SMS đến người sử dụng đất.
B8	Người sử dụng đất	- Nhận thông báo thuế: + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp: Nhận bản giấy trực tiếp tại cơ quan thuế; + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tuyến: Nhận thông tin đã có thông báo thuế từ Cổng dịch công quốc gia; sau đó thực hiện lấy thông báo thuế bằng cách tra cứu, lấy file thông báo thuế trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh hoặc nhận thông báo thuế trực tiếp tại Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở TNMT). -Thực hiện nghĩa vụ tài chính; -Nộp các giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính cho CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở TNMT)	(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC	(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC	
Giai đoạn 4	Sở Tài nguyên và Môi trường	Tiếp nhận, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	5.0 ngày/ 20 ngày	7.0 ngày/ 30 ngày	
B9	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở TNMT)	Tiếp nhận các giấy tờ chứng minh người sử dụng đất đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính để chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường (đơn vị chuyên môn)	0,5 ngày	0,5 ngày	- CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở TNMT) thực hiện cập nhật các file giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính vào Hệ thống thông

					tin giải quyết TTHC của tỉnh.
B10	Sở Tài nguyên và Môi trường	- Đơn vị chuyên môn dự thảo hợp đồng trình lãnh đạo sở ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp nhà nước cho thuê đất (nếu có). Tổ chức bàn giao đất trên thực địa. - Chuyển toàn bộ hồ sơ cho Văn phòng Đăng ký đất đai.	2.0 ngày	3.0 ngày	
B11	Văn phòng Đăng ký đất đai	- Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc chỉnh lý biến động; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính - Chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	2,5 ngày	3,5 ngày	
B12	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	

6. Thủ tục chuyển hình thức giao đất, cho thuê đất mà người sử dụng đất là tổ chức kinh tế, đơn vị sự nghiệp công lập, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài (*Mã TTHC: 1.012760*)

Thời gian thực hiện không quá 20 ngày (đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn không quá 30 ngày)

Trình tự	Chức danh, vị trí	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện	Thời gian thực hiện vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn	Ghi chú
<i>a) Trình tự thực hiện đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá đất:</i>					

Giai đoạn 1	Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh	Tiếp nhận, xử lý hồ sơ	15 ngày/20 ngày	23 ngày/30 ngày	
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	<p>Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ.</p> <p>Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý.</p> <p>- Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân.</p>	Giờ hành chính	Giờ hành chính	Đơn đề nghị chuyển hình thức theo mẫu số 02a, đơn xin thuê đất theo mẫu số 02b tại phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B2	Sở Tài nguyên và Môi trường	<p>- Đơn vị chuyên môn thẩm tra hồ sơ đủ điều kiện chuyển Văn phòng Đăng ký đất đai đề nghị cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất.</p> <p>- Trường hợp thửa đất phải thực hiện trích đo địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai tham mưu trình lãnh đạo sở ký văn bản trả hồ sơ (thời gian trả hồ sơ không quá 03 ngày). Thông báo cho đơn vị chuyên môn chuyển trả hồ sơ cho Trung tâm HCC (<i>Quầy Sở TNMT</i>).</p> <p>- Trường hợp có cơ sở dữ liệu về thửa đất thì trích lục bản đồ chuyển cho đơn vị chuyên môn trong vòng 2 ngày</p> <p>Đơn vị chuyên môn tiếp nhận kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, dự thảo tờ trình, quyết định trình Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường.</p> <p>- Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký tờ trình trình UBND tỉnh</p> <p>- Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC.</p>	9.0 ngày	15 ngày	

B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	4.0 ngày	5.0 ngày	Quyết định giao đất mẫu số 04a; Quyết định thuê đất mẫu số 04b (kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024)
B4	Sở Tài nguyên và Môi trường	CCVC Trung tâm HCC (<i>Quầy Sở TNMT</i>), chuyển hồ sơ cho Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai). - Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ, tham mưu Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai sang cơ quan thuế. - Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ, scan hồ sơ liên thông sang cơ quan thuế	2.0 ngày	3.0 ngày	
Giai đoạn 2	Cơ quan thuế và người sử dụng đất	Tiếp nhận, thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính	Không tính thời gian	Không tính thời gian	
B5	Cơ quan thuế	Xác định nghĩa vụ tài chính và ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai; thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai	<i>Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP</i> (5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024	<i>Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP</i> (5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0	- Cơ quan thuế phát hành thông báo thuế cho người sử dụng đất và nhập trên hệ thống thuế liên thông lên Cổng dịch vụ công quốc gia; cập nhật file thông báo thuế lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số). - Cơ quan thuế phát hành thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính, cập nhật file

			<p>của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc) (Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC</p>	<p>ngày làm việc) (Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</p>	<p>thông báo lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số). - Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh tự động bật trạng thái hồ sơ “chờ thực hiện nghĩa vụ tài chính” ngay tại thời điểm phát sinh tin nhắn SMS đến người sử dụng đất.</p>
B6	Người sử dụng đất	<p>- Nhận thông báo thuế; +Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp: Nhận bản giấy trực tiếp tại cơ quan thuế; +Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tuyến: Nhận thông tin đã có thông báo thuế từ Công dịch công quốc gia; sau đó thực hiện lấy thông báo thuế bằng cách tra cứu, lấy file thông báo thuế trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh hoặc nhận thông báo thuế trực tiếp tại Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở TNMT). -Thực hiện nghĩa vụ tài chính; -Nộp các giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính cho CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở TNMT).</p>	<p>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</p>	<p>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</p>	
Giai đoạn 3	Sở Tài nguyên và Môi trường	Tiếp nhận, xử lý	05 ngày/20 ngày	07 ngày/30 ngày	
B7	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở TNMT)	<p>Tiếp nhận các giấy tờ chứng minh người sử dụng đất đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính để chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất</p>	0,5 ngày	0,5 ngày	<p>- CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở TNMT) thực hiện cập nhật các file giấy tờ chứng minh</p>

		đai) tiếp nhận, xử lý.			đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính vào Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh.
B8	Sở Tài nguyên và Môi trường	<ul style="list-style-type: none"> - Văn phòng Đăng ký đất đai in giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chuyển đến đơn vị chuyên môn để trình Sở Tài nguyên và Môi trường ký giấy chứng nhận. - Đơn vị chuyên môn trình Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp nhà nước cho thuê đất (nếu có). Tổ chức bàn giao đất trên thực địa. - Chuyển toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận cho Văn phòng Đăng ký đất đai. - Chuyển hồ sơ cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>) 	4.5 ngày	6.5 ngày	Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính sau khi nhận được toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển đến
B9	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	
b) Trình tự thực hiện đối với trường hợp sử dụng đất thuộc trường hợp giao đất không thu tiền sử dụng đất:					
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	<ul style="list-style-type: none"> - Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân. 	Giờ hành chính	Giờ hành chính	+ Đơn xin giao đất theo mẫu số 02a tại phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B2	Sở Tài nguyên và Môi trường	- Đơn vị chuyên môn thẩm tra hồ sơ đủ điều kiện chuyển Văn phòng Đăng ký đất đai đề nghị cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ	11 ngày	18 ngày	

		<p>địa chính thửa đất.</p> <p>- Trường hợp thửa đất phải thực hiện trích đo địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai tham mưu trình lãnh đạo sở ký văn bản trả hồ sơ (thời gian trả hồ sơ không quá 03 ngày). Thông báo cho đơn vị chuyên môn chuyển trả hồ sơ cho TTHC (<i>Quầy STNMT</i>).</p> <p>- Trường hợp có cơ sở dữ liệu về thửa đất thì trích lục bản đồ chuyên cho đơn vị chuyên môn trong vòng 2 ngày</p> <p>Đơn vị chuyên môn tiếp nhận kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, dự thảo tờ trình, quyết định trình Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường.</p> <p>-Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký tờ trình trình UBND tỉnh</p> <p>-Văn thư số: Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC.</p>			
B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	4.0 ngày	5.0 ngày	+Quyết định giao đất(Mẫu số 04a) (kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024)
B4	Sở Tài nguyên và Môi trường	<p>-CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai) tiếp nhận và xử lý.</p> <p>- Văn phòng Đăng ký đất đai in giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chuyển đến đơn vị chuyên môn để trình Sở Tài nguyên và Môi trường ký giấy chứng nhận.</p>	5.0 ngày	7.0 ngày	Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính sau khi nhận được toàn bộ hồ

		<ul style="list-style-type: none"> - Đơn vị chuyên môn trình Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp nhà nước cho thuê đất (nếu có). Tổ chức bàn giao đất trên thực địa. - Chuyển toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận cho Văn phòng Đăng ký đất đai. - Chuyển hồ sơ cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>) 			sơ và bản scan Giấy chứng nhận của Sở TNMT chuyển đến.
B5	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	
c) Trình tự thực hiện đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể					
Giai đoạn 1	Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh	Tiếp nhận, xử lý hồ sơ	15 ngày/20 ngày	23 ngày/30 ngày	
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	<ul style="list-style-type: none"> - Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân. 	Giờ hành chính	Giờ hành chính	+ Đơn xin giao đất theo Mẫu số 02a, đơn xin thuê đất theo Mẫu số 02b tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B2	Sở Tài nguyên và Môi trường	<ul style="list-style-type: none"> - Đơn vị chuyên môn thẩm tra hồ sơ đủ điều kiện chuyên Văn phòng đăng ký đất đai đề nghị cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất. - Trường hợp thửa đất phải thực hiện trích đo địa chính 	11 ngày	15 ngày	

		<p>thì Văn phòng Đăng ký đất đai tham mưu trình lãnh đạo sở ký văn bản trả hồ sơ (thời gian trả hồ sơ không quá 03 ngày). Thông báo cho đơn vị chuyên môn chuyên trả hồ sơ cho TTHC (<i>Quầy Sở TNMT</i>).</p> <p>- Trường hợp có cơ sở dữ liệu về thửa đất thì trích lục bản đồ chuyển cho đơn vị chuyên môn trong vòng 2 ngày</p> <p>Đơn vị chuyên môn tiếp nhận kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, dự thảo tờ trình, quyết định trình lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường.</p> <p>- Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký tờ trình trình UBND tỉnh</p> <p>- Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND</i>) tỉnh tại Trung tâm HCC.</p>			
B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	4.0 ngày	5.0 ngày	Quyết định giao đất (mẫu số 04a), Quyết định thuê đất (mẫu số 04b) ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024)
Giai đoạn 2	Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh	Xác định giá đất cụ thể	Không tính thời gian	Không tính thời gian	
B4	Sở Tài nguyên và Môi trường	<p>- CCVC Trung tâm HCC (<i>Quầy Sở TNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Tài nguyên và Môi trường (đơn vị chuyên môn).</p> <p>- Đơn vị chuyên môn tham mưu Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức việc xác định giá đất cụ thể; dự thảo quyết định phê duyệt giá đất cụ thể theo quy định của pháp luật về giá đất có nội dung về trách</p>			

		<p>nhiệm của cơ quan thuế trong việc hướng dẫn người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.</p> <p>- Trình lãnh đạo sở ký Tờ trình trình UBND tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể.</p> <p>- Lãnh đạo sở ký văn bản trình UBND tỉnh (kèm dự thảo quyết định phê duyệt giá đất cụ thể).</p> <p>- Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho công chức (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC.</p>			
B5	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh			
B6	Sở Tài nguyên và Môi trường	<p>CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai)</p> <p>- Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ, tham mưu Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai sang cơ quan thuế.</p> <p>- Văn thư: Phát hành, lưu trữ hồ sơ, scan hồ sơ liên thông sang cơ quan thuế</p>			
Giai đoạn 3	Cơ quan thuế và người sử dụng đất	Tiếp nhận, thực hiện nghĩa vụ tài chính	Không tính thời gian	Không tính thời gian	
B7	Cơ quan thuế	Xác định nghĩa vụ tài chính và ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai; thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai	<i>Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-Đ-CP</i>	<i>Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP (5.0 ngày làm</i>	- Cơ quan thuế phát hành Thông báo thuế cho người sử dụng đất và nhập trên hệ thống thuế liên thông lên Cổng dịch vụ công quốc gia; cập nhật file thông báo thuế lên Hệ

			(5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc) <i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc) <i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số). - Cơ quan thuế phát hành thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính, cập nhật file thông báo lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số). - Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh tự động bật trạng thái hồ sơ “chờ thực hiện nghĩa vụ tài chính” ngay tại thời điểm phát sinh tin nhắn SMS đến người sử dụng đất.
B8	Người sử dụng đất	- Nhận thông báo thuế; + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp: Nhận bản giấy trực tiếp tại cơ quan thuế; -Thực hiện nghĩa vụ tài chính; -Nộp các giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính cho CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	<i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	<i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	
Giai đoạn 4	Sở Tài nguyên và Môi trường	Tiếp nhận, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	5.0 ngày/ 20 ngày	7.0 ngày/ 30 ngày	
B9	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	Tiếp nhận các giấy tờ chứng minh người sử dụng đất đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính để chuyển cho Sở	0,5 ngày	0,5 ngày	- CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>) thực hiện cập nhật các file giấy tờ chứng minh đã thực

		Tài nguyên và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai) tiếp nhận, xử lý.			hiện xong nghĩa vụ tài chính vào Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh.
B10	Sở Tài nguyên và Môi trường	Văn phòng Đăng ký đất đai in giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chuyên đơn vị chuyên môn để trình Sở Tài nguyên và Môi trường ký giấy chứng nhận. - Đơn vị chuyên môn trình Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp nhà nước cho thuê đất (nếu có). Tổ chức bàn giao đất trên thực địa. - Chuyển hồ sơ cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>). - Chuyển toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận cho Văn phòng Đăng ký đất đai.	4.5 ngày	6.5 ngày	Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính sau khi nhận được toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển đến
B11	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	

7. Thủ tục giao đất, cho thuê đất từ quỹ đất do tổ chức, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài sử dụng đất quy định tại Điều 180 Luật Đất đai, do công ty nông, lâm trường quản lý, sử dụng quy định tại Điều 181 Luật Đất đai mà người xin giao đất, cho thuê đất là tổ chức trong nước, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài (*Mã TTHC: 1.012761*)

Thời gian thực hiện không quá 20 ngày (đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn không quá 30 ngày)

Trình tự	Chức danh, vị trí	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện	Thời gian thực hiện vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt	Ghi chú

				khó khăn	
a) Trình tự thực hiện đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá đất:					
Giai đoạn 1	Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh	Tiếp nhận, xử lý hồ sơ	15 ngày/20 ngày	23 ngày/30 ngày	
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở TNMT)	<ul style="list-style-type: none"> - Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân. 	Giờ hành chính	Giờ hành chính	+Đơn xin giao đất theo mẫu số 02a, đơn xin thuê đất theo mẫu số 02b tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B2	Sở Tài nguyên và Môi trường	<ul style="list-style-type: none"> - Đơn vị chuyên môn thẩm tra hồ sơ đủ điều kiện chuyên Văn phòng Đăng ký đất đai đề nghị cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất. - Trường hợp thửa đất phải thực hiện trích đo địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai tham mưu trình lãnh đạo sở ký văn bản trả hồ sơ (thời gian trả hồ sơ không quá 03 ngày). Thông báo cho đơn vị chuyên môn chuyển trả hồ sơ cho Trung tâm HCC (Quầy STNMT). - Trường hợp có cơ sở dữ liệu về thửa đất thì trích lục bản đồ chuyển cho Đơn vị chuyên môn trong vòng 2 ngày Đơn vị chuyên môn tiếp nhận kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, dự thảo tờ trình, quyết định trình Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường. - Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký tờ trình trình UBND tỉnh - Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho 	9.0 ngày	15 ngày	

		CCVC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC.			
B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	4.0 ngày	5.0 ngày	+Quyết định giao đất mẫu số 04a; Quyết định thuê đất mẫu số 04b (kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024)
B4	Sở Tài nguyên và Môi trường	CCVC Trung tâm HCC (<i>Quầy Sở TNMT</i>), chuyển hồ sơ cho Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai). - Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ, tham mưu Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai sang cơ quan thuế. - Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ, scan hồ sơ liên thông sang cơ quan thuế	2.0 ngày	3.0 ngày	
Giai đoạn 2	Cơ quan thuế và người sử dụng đất	Tiếp nhận, thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính	Không tính thời gian	Không tính thời gian	

B5	Cơ quan thuế	Xác định nghĩa vụ tài chính và ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai; thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai	<p>Không tính thời gian</p> <p><i>Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP (5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc)</i></p>	<p>Không tính thời gian</p> <p><i>Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP (5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc)</i></p>	<p>- Cơ quan thuế thuế phát hành thông báo thuế cho người sử dụng đất và nhập trên hệ thống thuế liên thông lên Cổng dịch vụ công quốc gia; cập nhật file Thông báo thuế lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số).</p> <p>- Cơ quan thuế phát hành thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính, cập nhật file thông báo lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số).</p> <p>- Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh tự động bật trạng thái hồ sơ “chờ thực hiện nghĩa vụ tài chính” ngay tại thời điểm phát sinh tin nhắn SMS đến người sử dụng đất.</p>
B6	Người sử dụng đất	<p>- Nhận thông báo thuế;</p> <p>+ Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp: Nhận bản giấy trực tiếp tại cơ quan thuế;</p>	<i>(Thời gian này không tính vào thời</i>	<i>gian này không tính vào thời</i>	

		+ Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tuyến: Nhận thông tin đã có thông báo thuê từ Cổng dịch công quốc gia; sau đó thực hiện lấy thông báo thuê bằng cách tra cứu, lấy file thông báo thuê trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh hoặc nhận thông báo thuê trực tiếp tại Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>). -Thực hiện nghĩa vụ tài chính; -Nộp các giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính cho CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>).	<i>gian giải quyết TTHC)</i>	<i>gian giải quyết TTHC)</i>	
Giai đoạn 3	Sở Tài nguyên và Môi trường	Tiếp nhận, xử lý	05 ngày/20 ngày	07 ngày/30 ngày	
B7	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	Tiếp nhận các giấy tờ chứng minh người sử dụng đất đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính để chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai) tiếp nhận, xử lý.	0,5 ngày	0,5 ngày	- CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>) thực hiện cập nhật các file giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính vào Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh.
B8	Sở Tài nguyên và Môi trường	- Văn phòng Đăng ký đất đai in giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chuyển đến đơn vị chuyên môn để trình Sở Tài nguyên và Môi trường ký giấy chứng nhận. - Đơn vị chuyên môn trình Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp nhà nước cho thuê đất (nếu có). Tổ chức bàn giao đất trên thực địa. - Chuyển toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận cho Văn phòng Đăng ký đất đai. - Chuyển hồ sơ cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	4.5 ngày	6.5 ngày	Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính sau khi nhận được toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển đến.

B9	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở TNMT)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	
b) Trình tự thực hiện đối với trường hợp sử dụng đất thuộc trường hợp giao đất không thu tiền sử dụng đất:					
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở TNMT)	<ul style="list-style-type: none"> - Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân. 	Giờ hành chính	Giờ hành chính	+ Đơn xin giao đất theo Mẫu số 02a tại phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B2	Sở Tài nguyên và Môi trường	<ul style="list-style-type: none"> - Đơn vị chuyên môn thẩm tra hồ sơ đủ điều kiện chuyên Văn phòng Đăng ký đất đai đề nghị cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất. - Trường hợp thửa đất phải thực hiện trích đo địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai tham mưu trình lãnh đạo sở ký văn bản trả hồ sơ (thời gian trả hồ sơ không quá 03 ngày). Thông báo cho đơn vị chuyên môn chuyển trả hồ sơ cho Trung tâm HCC (Quầy STNMT). - Trường hợp có cơ sở dữ liệu về thửa đất thì trích lục bản đồ chuyển cho Đơn vị chuyên môn trong vòng 2 ngày - Đơn vị chuyên môn tiếp nhận kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, dự thảo tờ trình, quyết định trình Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường. - Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký tờ trình trình UBND tỉnh - Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho CCVC (Quầy VP.UBND tỉnh) tại Trung tâm HCC. 	11 ngày	18 ngày	

B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	4.0 ngày	5.0 ngày	Quyết định giao đất (mẫu số 04a) kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B4	Sở Tài nguyên và Môi trường	<ul style="list-style-type: none"> - CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai) tiếp nhận và xử lý. - Văn phòng Đăng ký đất đai in giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chuyển đến đơn vị chuyên môn để trình Sở Tài nguyên và Môi trường ký giấy chứng nhận. - Đơn vị chuyên môn trình Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp nhà nước cho thuê đất (nếu có). Tổ chức bàn giao đất trên thực địa. - Chuyển toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận cho Văn phòng Đăng ký đất đai. - Chuyển hồ sơ cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>) 	5.0 ngày	7.0 ngày	Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính sau khi nhận được toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận của Sở TNMT chuyển đến.
B5	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	

c) Trình tự thực hiện đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể

Giai đoạn 1	Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh	Tiếp nhận, xử lý hồ sơ	15 ngày/20 ngày	23 ngày/30 ngày	
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	<ul style="list-style-type: none"> - Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn 	Giờ hành chính	Giờ hành chính	+ Đơn xin giao đất theo mẫu số 02a, đơn xin thuê đất theo mẫu số 02b tại

		xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân.			phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B2	Sở Tài nguyên và Môi trường	- Đơn vị chuyên môn thẩm tra hồ sơ đủ điều kiện chuyển Văn phòng Đăng ký đất đai đề nghị cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất. - Trường hợp thửa đất phải thực hiện trích đo địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai tham mưu trình lãnh đạo sở ký văn bản trả hồ sơ (thời gian trả hồ sơ không quá 03 ngày). Thông báo cho đơn vị chuyên môn chuyển trả hồ sơ cho Trung tâm HCC (<i>Quầy Sở TNMT</i>). - Trường hợp có cơ sở dữ liệu về thửa đất thì trích lục bản đồ chuyển cho đơn vị chuyên môn trong vòng 2 ngày	11 ngày	15 ngày	
		- Đơn vị chuyên môn tiếp nhận kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, dự thảo tờ trình, quyết định trình lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường.			
		- Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký tờ trình trình UBND tỉnh			
		- Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND</i>) tỉnh tại Trung tâm HCC.			
B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	4.0 ngày	5.0 ngày	Quyết định giao đất (mẫu số 04a), Quyết định thuê đất (mẫu số 04b) kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
Giai đoạn 2	Sở Tài nguyên và Môi trường,	Xác định giá đất cụ thể	Không tính thời gian	Không tính thời gian	

	UBND tỉnh				
B4	Sở Tài nguyên và Môi trường	<ul style="list-style-type: none"> - CCVC Trung tâm HCC (<i>Quầy Sở TNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Tài nguyên và Môi trường (đơn vị chuyên môn). - Đơn vị chuyên môn tham mưu Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức việc xác định giá đất cụ thể; dự thảo quyết định phê duyệt giá đất cụ thể theo quy định của pháp luật về giá đất có nội dung về trách nhiệm của cơ quan thuế trong việc hướng dẫn người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. -Trình lãnh đạo sở ký Tờ trình trình UBND tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể. -Lãnh đạo sở ký văn bản trình UBND tỉnh (kèm dự thảo quyết định phê duyệt giá đất cụ thể. -Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho công chức (<i>Quầy VP UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC. 			
B5	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh			
B6	Sở Tài nguyên và Môi trường	<ul style="list-style-type: none"> CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai) - Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ, tham mưu Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai sang cơ quan thuế. - Văn thư: Phát hành, lưu trữ hồ sơ, scan hồ sơ liên thông sang cơ quan thuế 			

Giai đoạn 3	Cơ quan thuế và người sử dụng đất	Tiếp nhận, thực hiện nghĩa vụ tài chính	Không tính thời gian	Không tính thời gian	
B7	Cơ quan thuế	Xác định nghĩa vụ tài chính và ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai; thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai	<p>Không tính thời gian</p> <p>Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP (5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc)</p>	<p>Không tính thời gian</p> <p>Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP (5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc)</p>	<p>- Cơ quan thuế phát hành thông báo thuế cho người sử dụng đất và nhập trên hệ thống thuế liên thông lên Cổng dịch vụ công quốc gia; cập nhật file thông báo thuế lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số).</p> <p>- Cơ quan thuế phát hành thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính, cập nhật file thông báo lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số).</p> <p>- Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh tự động bật trạng thái hồ sơ “chờ thực hiện nghĩa vụ tài chính” ngay tại thời điểm phát sinh tin nhắn SMS đến người sử dụng đất.</p>

B8	Người sử dụng đất	<ul style="list-style-type: none"> - Nhận thông báo thuế; + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp: Nhận bản giấy trực tiếp tại cơ quan thuế; + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tuyến: Nhận thông tin đã có thông báo thuế từ Cổng dịch công quốc gia; sau đó thực hiện lấy thông báo thuế bằng cách tra cứu, lấy file thông báo thuế trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh hoặc nhận thông báo thuế trực tiếp tại Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>). - Thực hiện nghĩa vụ tài chính; - Nộp các giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính cho CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>) 	<i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	<i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	
Giai đoạn 4	Sở Tài nguyên và Môi trường	Tiếp nhận, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	5.0 ngày/ 20 ngày	7.0 ngày/ 20 ngày	
B9	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	Tiếp nhận các giấy tờ chứng minh người sử dụng đất đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính. để chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai) tiếp nhận, xử lý.	0,5 ngày	0,5 ngày	- CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>) thực hiện cập nhật các file giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính vào Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh.
B10	Sở Tài nguyên và Môi trường	Văn phòng Đăng ký đất đai in giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chuyển đơn vị chuyên môn để trình Sở Tài nguyên và Môi trường ký giấy chứng nhận.	4.5 ngày	6.5 ngày	Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm cập nhật,

		- Đơn vị chuyên môn trình lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp nhà nước cho thuê đất (nếu có). Tổ chức bàn giao đất trên thực địa. - Chuyển hồ sơ cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>). - Chuyển toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận cho Văn phòng Đăng ký đất đai.			chính lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính sau khi nhận được toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận của Sở TNMT chuyển đến
B11	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	

8. Thủ tục điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do thay đổi căn cứ quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất mà người sử dụng đất là tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao (**Mã TTHC: 1.012762**)

Thời gian thực hiện không quá 20 ngày (đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn không quá 30 ngày)

Trình tự	Chức danh, vị trí	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện	Thời gian thực hiện vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn	Ghi chú
<i>a) Trình tự thực hiện đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá đất:</i>					
Giai đoạn 1	Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh	Tiếp nhận, xử lý hồ sơ	15 ngày/20 ngày	23 ngày/30 ngày	

B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở TNMT)	<ul style="list-style-type: none"> - Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân. 	Giờ hành chính	Giờ hành chính	+Mẫu số 02d tại phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B2	Sở Tài nguyên và Môi trường	<ul style="list-style-type: none"> - Đơn vị chuyên môn thẩm tra hồ sơ đủ điều kiện chuyển Văn phòng Đăng ký đất đai đề nghị cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất. - Trường hợp thửa đất phải thực hiện trích đo địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai tham mưu trình lãnh đạo sở ký văn bản trả hồ sơ (thời gian trả hồ sơ không quá 03 ngày). Thông báo cho đơn vị chuyên môn chuyên trả hồ sơ cho Trung tâm HCC (Quầy Sở TNMT). - Trường hợp có cơ sở dữ liệu về thửa đất thì trích lục bản đồ chuyển cho đơn vị chuyên môn trong vòng 2 ngày - Đơn vị chuyên môn tiếp nhận kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, dự thảo tờ trình, quyết định trình lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường. - Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký tờ trình trình UBND tỉnh -Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho CCVC (Quầy VP.UBND tỉnh) tại Trung tâm HCC. 	9.0 ngày	15 ngày	
B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	4.0 ngày	5.0 ngày	Mẫu số 04d phụ lục kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024

B4	Sở Tài nguyên và Môi trường	<p>CCVC Trung tâm HCC (<i>Quầy Sở TNMT</i>), chuyển hồ sơ cho Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai).</p> <p>Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ, tham mưu Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai sang cơ quan thuế.</p> <p>-Văn thư số: Phát hành, lưu trữ hồ sơ, scan hồ sơ liên thông sang cơ quan thuế</p>	2.0 ngày	3.0 ngày	
Giai đoạn 2	Cơ quan thuế và người sử dụng đất	Tiếp nhận, thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính	Không tính thời gian	Không tính thời gian	
B5	Cơ quan thuế	Xác định nghĩa vụ tài chính và ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai; thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai	<p><i>Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP</i></p> <p>(5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc)</p> <p><i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải</i></p>	<p><i>Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP</i></p> <p>(5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc)</p> <p><i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải</i></p>	<p>- Cơ quan thuế phát hành thông báo thuế cho người sử dụng đất và nhập trên hệ thống thuế liên thông lên Cổng dịch vụ công quốc gia; cập nhật file thông báo thuế lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số).</p> <p>- Cơ quan thuế phát hành thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính, cập nhật file Thông báo lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số).</p> <p>- Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh tự động bật trạng</p>

			<i>quyết TTHC)</i>	<i>quyết TTHC)</i>	thái hồ sơ “chờ thực hiện nghĩa vụ tài chính” ngay tại thời điểm phát sinh tin nhắn SMS đến người sử dụng đất.
B6	Người sử dụng đất	<p>- Nhận thông báo thuế;</p> <p>+Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp: Nhận bản giấy trực tiếp tại cơ quan thuế;</p> <p>+Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tuyến: Nhận thông tin đã có thông báo thuế từ Cổng dịch công quốc gia; sau đó thực hiện lấy thông báo thuế bằng cách tra cứu, lấy file thông báo thuế trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh hoặc nhận Thông báo thuế trực tiếp tại Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>).</p> <p>-Thực hiện nghĩa vụ tài chính;</p> <p>-Nộp các giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính cho CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>).</p>	<i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	<i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	
Giai đoạn 3	Sở Tài nguyên và Môi trường	Tiếp nhận, xử lý	5.0 ngày/20 ngày	7.0 ngày/30 ngày	
B7	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	Tiếp nhận các giấy tờ chứng minh người sử dụng đất đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính để chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai) tiếp nhận, xử lý.	0,5 ngày	0,5 ngày	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>) thực hiện cập nhật các file giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính vào Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh.

B8	Sở Tài nguyên và Môi trường	<p>Văn phòng Đăng ký đất đai in giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chuyển đơn vị chuyên môn để trình Sở Tài nguyên và Môi trường ký giấy chứng nhận.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đơn vị chuyên môn trình Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp nhà nước cho thuê đất (nếu có). Tổ chức bàn giao đất trên thực địa. - Chuyển hồ sơ cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>). - Chuyển toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận cho Văn phòng Đăng ký đất đai. 	4.5 ngày	6.5 ngày	Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính sau khi nhận được toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận của Sở TNMT chuyển đến
B9	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	
b) Trình tự thực hiện đối với trường hợp sử dụng đất thuộc trường hợp giao đất không thu tiền sử dụng đất:					
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	<ul style="list-style-type: none"> - Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân. 	Giờ hành chính	Giờ hành chính	Mẫu số 02d tại phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B2	Sở Tài nguyên và Môi trường	<ul style="list-style-type: none"> - Đơn vị chuyên môn thẩm tra hồ sơ đủ điều kiện chuyên Văn phòng Đăng ký đất đai đề nghị cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất. - Trường hợp thửa đất phải thực hiện trích đo địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai tham mưu trình lãnh đạo sở ký văn bản trả hồ sơ (thời gian trả hồ sơ không 	11 ngày	18 ngày	

		<p>quá 03 ngày). Thông báo cho đơn vị chuyên môn chuyển trả hồ sơ cho Trung tâm HCC (<i>Quầy STNMT</i>).</p> <p>- Trường hợp có cơ sở dữ liệu về thửa đất thì trích lục bản đồ chuyên cho đơn vị chuyên môn trong vòng 2 ngày</p> <p>- Đơn vị chuyên môn tiếp nhận kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, dự thảo tờ trình, quyết định trình Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường.</p> <p>- Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký tờ trình trình UBND tỉnh</p> <p>- Văn thư số: Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC.</p>			
B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	4.0 ngày	5.0 ngày	+Quyết định giao đất(mẫu số 04d) kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B4	Sở Tài nguyên và Môi trường	<p>- CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai) tiếp nhận và xử lý.</p> <p>- Văn phòng Đăng ký đất đai in giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chuyển đến đơn vị chuyên môn để trình Sở Tài nguyên và Môi trường ký giấy chứng nhận.</p> <p>- Đơn vị chuyên môn trình Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp nhà nước cho thuê đất (nếu có). Tổ chức bàn giao đất trên thực địa.</p> <p>- Chuyển toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận cho Văn phòng Đăng ký đất đai.</p> <p>- Chuyển hồ sơ cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)</p>	5.0 ngày	7.0 ngày	Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính sau khi nhận được toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển đến.

B5	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	
c) Trình tự thực hiện đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể					
Giai đoạn 1	Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh	Tiếp nhận, xử lý hồ sơ	15 ngày/20 ngày	23 ngày/30 ngày	
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	<ul style="list-style-type: none"> - Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân. 	Giờ hành chính	Giờ hành chính	+Mẫu số 02d, tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B2	Sở Tài nguyên và Môi trường	<ul style="list-style-type: none"> - Đơn vị chuyên môn thẩm tra hồ sơ đủ điều kiện chuyển Văn phòng Đăng ký đất đai đề nghị cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất. - Trường hợp thửa đất phải thực hiện trích đo địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai tham mưu trình lãnh đạo sở ký văn bản trả hồ sơ (thời gian trả hồ sơ không quá 03 ngày). Thông báo cho đơn vị chuyên môn chuyên trả hồ sơ cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>). - Trường hợp có cơ sở dữ liệu về thửa đất thì trích lục bản đồ chuyển cho đơn vị chuyên môn trong vòng 2 ngày <p>Đơn vị chuyên môn tiếp nhận kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, dự thảo tờ trình, quyết định trình lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường.</p>	11 ngày	18 ngày	

		- Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký tờ trình trình UBND tỉnh - Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC.			
B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	4.0 ngày	5.0 ngày	Quyết định giao đất(mẫu số 04d) kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
Giai đoạn 2	Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh	Xác định giá đất cụ thể	Không tính thời gian	Không tính thời gian	
B4	Sở Tài nguyên và Môi trường	-CCVC Trung tâm HCC (<i>Quầy Sở TNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Tài nguyên và Môi trường (đơn vị chuyên môn). - Đơn vị chuyên môn tham mưu lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức việc xác định giá đất cụ thể; dự thảo quyết định phê duyệt giá đất cụ thể theo quy định của pháp luật về giá đất có nội dung về trách nhiệm của cơ quan thuế trong việc hướng dẫn người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. - Trình lãnh đạo sở ký Tờ trình trình UBND tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể. - Lãnh đạo sở ký văn bản trình UBND tỉnh (kèm dự thảo quyết định phê duyệt giá đất cụ thể). - Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho công chức (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC.			
B5	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh			

B6	Sở Tài nguyên và Môi trường	<p>CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai)</p> <p>- Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ, tham mưu Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai sang cơ quan thuế.</p> <p>- Văn thư: Phát hành, lưu trữ hồ sơ, scan hồ sơ liên thông sang cơ quan thuế</p>			
Giai đoạn 3	Cơ quan thuế và người sử dụng đất	Tiếp nhận, thực hiện nghĩa vụ tài chính	Không tính thời gian	Không tính thời gian	
B7	Cơ quan thuế	Xác định nghĩa vụ tài chính và ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai; thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai	<p><i>Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP (5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc)</i></p> <p><i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải</i></p>	<p><i>Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP (5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc)</i></p> <p><i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i></p>	<p>- Cơ quan thuế phát hành Thông báo thuế cho người sử dụng đất và nhập trên hệ thống thuế liên thông lên Cổng dịch vụ công quốc gia; cập nhật file thông báo thuế lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số).</p> <p>- Cơ quan thuế phát hành thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính, cập nhật file thông báo lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số).</p> <p>- Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh tự động bật trạng</p>

			<i>quyết TTHC)</i>		thái hồ sơ “chờ thực hiện nghĩa vụ tài chính” ngay tại thời điểm phát sinh tin nhắn SMS đến người sử dụng đất.
B8	Người sử dụng đất	Nhận thông báo thuế: +Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp: Nhận bản giấy trực tiếp tại cơ quan thuế; +Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tuyến: Nhận thông tin đã có thông báo thuế từ Cổng dịch công quốc gia; sau đó thực hiện lấy thông báo thuế bằng cách tra cứu, lấy file thông báo thuế trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh hoặc nhận thông báo thuế trực tiếp tại Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>). -Thực hiện nghĩa vụ tài chính; -Nộp các giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính cho CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	<i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	<i>Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC</i>	
Giai đoạn 4	Sở Tài nguyên và Môi trường	Tiếp nhận, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	5.0 ngày/ 20 ngày	7.0 ngày/ 30 ngày	
B9	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	Tiếp nhận các giấy tờ chứng minh người sử dụng đất đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính. để chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai) tiếp nhận, xử lý.	0,5 ngày	0,5 ngày	- CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>) thực hiện cập nhật các file giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính vào Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh.
B10	Sở Tài nguyên và Môi trường	Văn phòng Đăng ký đất đai in giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chuyển đơn vị chuyên môn để trình Sở Tài	4.5 ngày	6.5 ngày	-Văn phòng Đăng ký đất đai có trách

		nguyên và Môi trường ký giấy chứng nhận. - Đơn vị chuyên môn trình Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp nhà nước cho thuê đất (nếu có). Tổ chức bàn giao đất trên thực địa. - Chuyển hồ sơ cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>). - Chuyển toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận cho Văn phòng Đăng ký đất đai.			nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính sau khi nhận được toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường chuyên đến
B11	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	

9. Thủ tục điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do sai sót về ranh giới, vị trí, diện tích, mục đích sử dụng giữa bản đồ quy hoạch, bản đồ địa chính, quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và số liệu bàn giao đất trên thực địa mà người sử dụng đất là tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao (*Mã TTHC: 1.012763*)

Thời gian thực hiện không quá 20 ngày (đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn không quá 30 ngày)

Trình tự	Chức danh, vị trí	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện	Thời gian thực hiện vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn	Ghi chú
<i>a) Trình tự thực hiện đối với trường hợp không làm thay đổi tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã nộp:</i>					
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy</i>)	- Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn	Giờ hành	Giờ hành chính	Mẫu số 02d tại phụ lục ban hành kèm

	<i>Sở TNMT</i>)	ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân.	chính		theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B2	Sở Tài nguyên và Môi trường	Đơn vị chuyên môn tiếp nhận kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, dự thảo tờ trình, quyết định trình Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường. - Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký tờ trình trình UBND tỉnh - Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC.	9.0 ngày	18 ngày	
B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	4.0 ngày	5.0 ngày	Mẫu số 04d phụ lục kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B4	Sở Tài nguyên và Môi trường	- CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai) tiếp nhận và xử lý. - Văn phòng Đăng ký đất đai in giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chuyển đến đơn vị chuyên môn để trình Sở Tài nguyên và Môi trường ký giấy chứng nhận. - Đơn vị chuyên môn trình lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp nhà nước cho thuê đất (nếu có). Tổ chức bàn giao đất trên thực địa. - Chuyển toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận cho Văn phòng Đăng ký đất đai. - Chuyển hồ sơ cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	7.0 ngày	7.0 ngày	Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính sau khi nhận được toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển đến.

B5	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở TNMT)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	
b) Trình tự thực hiện đối với trường hợp làm thay đổi tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã nộp mà tiền sử dụng đất, tiền thuê đất xác định lại theo giá đất trong bản giá đất:					
Giai đoạn 1	Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh	Tiếp nhận, xử lý hồ sơ	15 ngày/20 ngày	23 ngày/30 ngày	
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở TNMT)	<ul style="list-style-type: none"> - Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân. 	Giờ hành chính	Giờ hành chính	+ Mẫu số 02d tại phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B2	Sở Tài nguyên và Môi trường	<ul style="list-style-type: none"> Đơn vị chuyên môn tiếp nhận kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, dự thảo tờ trình, quyết định trình lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường. - Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký tờ trình trình UBND tỉnh - Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho CCVC (Quầy VP.UBND tỉnh) tại Trung tâm HCC. 	9.0 ngày	15 ngày	
B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	4.0 ngày	5.0 ngày	Mẫu số 04d tại phụ lục kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024

B4	Sở Tài nguyên và Môi trường	<p>CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai)</p> <p>Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ, tham mưu lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai sang cơ quan thuế.</p> <p>-Văn thư: Phát hành, lưu trữ hồ sơ, scan hồ sơ liên thông sang cơ quan thuế</p>	2.0 ngày	3.0 ngày	
Giai đoạn 2	Cơ quan thuế và người sử dụng đất	Tiếp nhận, thực hiện nghĩa vụ tài chính	Không tính thời gian	Không tính thời gian	
B6	Cơ quan thuế	Xác định nghĩa vụ tài chính và ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai; thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai	<p><i>Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP (5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc)</i></p>	<p><i>Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP (5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc)</i> <i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i></p>	<p>- Cơ quan thuế phát hành thông báo thuế cho người sử dụng đất và nhập trên hệ thống thuế liên thông lên Cổng dịch vụ công quốc gia; cập nhật file thông báo thuế lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số).</p> <p>- Cơ quan thuế phát hành thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính, cập nhật file thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số).</p> <p>- Hệ thống thông tin</p>

			<i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>		giải quyết TTHC của tỉnh tự động bật trạng thái hồ sơ “chờ thực hiện nghĩa vụ tài chính” ngay tại thời điểm phát sinh tin nhắn SMS đến người sử dụng đất.
B8	Người sử dụng đất	<ul style="list-style-type: none"> - Nhận thông báo thuế; + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp: Nhận bản giấy trực tiếp tại cơ quan thuế; + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tuyến: Nhận thông tin đã có thông báo thuế từ Cổng dịch công quốc gia; sau đó thực hiện lấy thông báo thuế bằng cách tra cứu, lấy file thông báo thuế trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh hoặc nhận thông báo thuế trực tiếp tại Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>). - Thực hiện nghĩa vụ tài chính; - Nộp các giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính cho CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>) 	<i>Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC</i>	<i>Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC</i>	
Giai đoạn 3	Sở Tài nguyên và Môi trường	Tiếp nhận, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	5.0 ngày/ 20 ngày	7.0 ngày/ 30 ngày	
B9	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	Tiếp nhận các giấy tờ chứng minh người sử dụng đất đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính để chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai) tiếp nhận, xử lý.	0,5 ngày	0,5 ngày	- CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>) thực hiện cập nhật các file giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính vào Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh.

B10	Sở Tài nguyên và Môi trường	- Văn phòng Đăng ký đất đai in giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chuyển đến đơn vị chuyên môn để trình Sở Tài nguyên và Môi trường ký giấy chứng nhận.	4,5 ngày	6,5 ngày	Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính sau khi nhận được toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển đến.
		- Đơn vị chuyên môn trình Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp nhà nước cho thuê đất (nếu có). Tổ chức bàn giao đất trên thực địa. - Chuyển toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận cho Văn phòng Đăng ký đất đai. - Chuyển hồ sơ cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)			
B11	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	
<i>c) Trình tự thực hiện đối với trường hợp làm thay đổi tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã nộp mà tiền sử dụng đất, tiền thuê đất xác định lại theo giá đất cụ thể:</i>					
Giai đoạn 1	Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh	Tiếp nhận, xử lý hồ sơ	15 ngày/20 ngày	23 ngày/30 ngày	
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	- Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân.	Giờ hành chính	Giờ hành chính	Mẫu số 02d tại phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B2	Sở Tài nguyên và Môi trường	Đơn vị chuyên môn tiếp nhận kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, dự thảo tờ trình, quyết định trình Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường. - Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký tờ trình	11 ngày	15 ngày	

		trình UBND tỉnh			
		-Văn thư số: Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC.			
B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	4.0 ngày	5.0 ngày	Mẫu số 04d tại phụ lục kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
Giai đoạn 2	Sở Tài nguyên và Môi trường	Xác định giá đất	Không tính thời gian	Không tính thời gian	
B4	Sở Tài nguyên và Môi trường	<ul style="list-style-type: none"> - CCVC Trung tâm HCC (<i>Quầy Sở TNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Tài nguyên và Môi trường (đơn vị chuyên môn). - Đơn vị chuyên môn tham mưu Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức việc xác định giá đất cụ thể; dự thảo quyết định phê duyệt giá đất cụ thể theo quy định của pháp luật về giá đất có nội dung về trách nhiệm của cơ quan thuế trong việc hướng dẫn người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. - Trình lãnh đạo sở ký Tờ trình trình UBND tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể. - Lãnh đạo sở ký văn bản trình UBND tỉnh (kèm dự thảo quyết định phê duyệt giá đất cụ thể). - Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho công chức (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC. 			
B5	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh			
B6	Sở Tài nguyên và	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn phòng			

	Môi trường	Đăng ký đất đai) - Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ, tham mưu Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai sang cơ quan thuế. -Văn thư sớ: Phát hành, lưu trữ hồ sơ, scan hồ sơ liên thông sang cơ quan thuế			
Giai đoạn 3	Cơ quan thuế và người sử dụng đất	Tiếp nhận, thực hiện nghĩa vụ tài chính	Không tính thời gian	Không tính thời gian	
B7	Cơ quan thuế	Xác định nghĩa vụ tài chính và ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai; thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai	<i>Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP (5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc)</i>	<i>Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP (5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc) (Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	- Cơ quan thuế phát hành thông báo thuế cho người sử dụng đất và nhập trên hệ thống thuế liên thông lên Cổng dịch vụ công quốc gia; cập nhật file thông báo thuế lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số). - Cơ quan thuế phát hành thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính, cập nhật file thông báo lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số). - Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh tự

			<i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>		động bật trạng thái hồ sơ “chờ thực hiện nghĩa vụ tài chính” ngay tại thời điểm phát sinh tin nhắn SMS đến người sử dụng đất.
B8	Người sử dụng đất	<ul style="list-style-type: none"> - Nhận thông báo thuế; + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp: Nhận bản giấy trực tiếp tại cơ quan thuế; + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tuyến: Nhận thông tin đã có thông báo thuế từ Cổng dịch công quốc gia; sau đó thực hiện lấy thông báo thuế bằng cách tra cứu, lấy file thông báo thuế trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh hoặc nhận thông báo thuế trực tiếp tại Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>). - Thực hiện nghĩa vụ tài chính; - Nộp các giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính cho CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>) 	<i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	<i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	
Giai đoạn 4	Sở Tài nguyên và Môi trường	Tiếp nhận, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	5.0 ngày/ 20 ngày	7.0 ngày/ 30 ngày	
B9	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	Tiếp nhận các giấy tờ chứng minh người sử dụng đất đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính. để chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai) tiếp nhận, xử lý.	0,5 ngày	0,5 ngày	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>) thực hiện cập nhật các file giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính vào Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh.
		Văn phòng Đăng ký đất đai in giấy chứng nhận quyền sử	4,5 ngày	6,5 ngày	Văn phòng Đăng ký đất đai có trách

B10	Sở Tài nguyên và Môi trường	dụng đất chuyển đơn vị chuyên môn để trình Sở Tài nguyên và Môi trường ký giấy chứng nhận. - Đơn vị chuyên môn trình Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp nhà nước cho thuê đất (nếu có). Tổ chức bàn giao đất trên thực địa. - Chuyển hồ sơ cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>). - Chuyển toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận cho Văn phòng Đăng ký đất đai.			nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính sau khi nhận được toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển đến
B11	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	

10. Thủ tục chấp thuận tổ chức kinh tế nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án (*Mã TTHC: 1.012764*)

Thời gian thực hiện không quá 23 ngày (đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn không quá 33 ngày)

Trình tự	Chức danh, vị trí	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện	Thời gian thực hiện vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn	Ghi chú
	Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh	Tiếp nhận, xử lý hồ sơ	23 ngày/23 ngày	33 ngày/33 ngày	
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	- Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý.	Giờ hành chính	Giờ hành chính	Mẫu số 07, tại phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024

		- Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân.			
B2	Sở Tài nguyên và Môi trường	Đơn vị chuyên môn tiếp nhận hồ sơ, thẩm tra, xử lý hồ sơ. Tham mưu Sở Tài nguyên và Môi trường mời các ngành liên quan để thực hiện thẩm định.	19 ngày	28 ngày	
		Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký kết quả thẩm định và trình UBND tỉnh xem xét chấp thuận hoặc không chấp thuận.			
		- Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC.			
B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	4.0 ngày	5.0 ngày	
B4	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	

11. Thủ tục giao đất, cho thuê đất, giao khu vực biển để thực hiện hoạt động lấn biển mà người xin giao đất, thuê đất là tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao (*Mã TTHC: 1.012804*)

Thời gian thực hiện không quá 20 ngày (đối với các xã miền núi, biên giới, đảo, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn không quá 30 ngày)

Trình tự	Chức danh, vị trí	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện	Thời gian thực hiện vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn	Ghi chú
<i>a) Trình tự, thủ tục giao đất, cho thuê đất, giao khu vực ven biển để thực hiện hoạt động lấn biển mà người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá thực hiện như sau</i>					
Giai đoạn 1	Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh	Tiếp nhận, xử lý hồ sơ	15 ngày/20 ngày	23 ngày/30 ngày	
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	<ul style="list-style-type: none"> - Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân. 	Giờ hành chính	Giờ hành chính	Mẫu số 12 tại phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B2	Sở Tài nguyên và Môi trường	<ul style="list-style-type: none"> - Đơn vị chuyên môn thẩm tra hồ sơ đủ điều kiện chuyển Văn phòng Đăng ký đất đai đề nghị cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất. - Trường hợp thửa đất phải thực hiện trích đo địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai tham mưu trình lãnh đạo sở ký văn bản trả hồ sơ (thời gian trả hồ sơ không quá 03 ngày). Thông báo cho đơn vị chuyên môn chuyên trả hồ sơ cho Trung tâm HCC (<i>Quầy STNMT</i>). - Trường hợp có cơ sở dữ liệu về thửa đất thì trích lục bản đồ chuyển cho đơn vị chuyên môn trong vòng 2 ngày <p>Đơn vị chuyên môn tiếp nhận kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, dự thảo tờ trình, quyết định trình lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường.</p>	9.0 ngày	15 ngày	

		- Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký tờ trình trình UBND tỉnh - Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC.			
B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	4.0 ngày	5.0 ngày	Mẫu 13, 14 kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B4	Sở Tài nguyên và Môi trường	CCVC Trung tâm HCC (<i>Quầy Sở TNMT</i>), chuyển hồ sơ cho Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai). - Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ, tham mưu Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai sang cơ quan thuế. - Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ, scan hồ sơ liên thông sang cơ quan thuế	2.0 ngày	3.0 ngày	
Giai đoạn 2	Cơ quan thuế và người sử dụng đất	Tiếp nhận, thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính	Không tính thời gian	Không tính thời gian	
B5	Cơ quan thuế	Xác định nghĩa vụ tài chính và ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai; thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai	<i>Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP</i> (5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định	<i>Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP</i> (5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày	- Cơ quan thuế phát hành thông báo thuế cho người sử dụng đất và nhập trên hệ thống thuế liên thông lên Cổng dịch vụ công quốc gia; cập nhật file thông báo thuế lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số). - Cơ quan thuế phát

			103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc) (Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc) (Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	hành thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính, cập nhật file thông báo lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số). - Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh tự động bật trạng thái hồ sơ “chờ thực hiện nghĩa vụ tài chính” ngay tại thời điểm phát sinh tin nhắn SMS đến người sử dụng đất.
B6	Người sử dụng đất	- Nhận thông báo thuế; + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp: Nhận bản giấy trực tiếp tại cơ quan thuế; + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tuyến: Nhận thông tin đã có thông báo thuế từ Cổng dịch công quốc gia; sau đó thực hiện lấy thông báo thuế bằng cách tra cứu, lấy file thông báo thuế trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh hoặc nhận thông báo thuế trực tiếp tại Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Số TNMT). -Thực hiện nghĩa vụ tài chính; -Nộp các giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính cho CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Số TNMT).	(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	
Giai đoạn 3	Sở Tài nguyên và Môi trường	Tiếp nhận, xử lý	05 ngày/20 ngày	07 ngày/30 ngày	

B7	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở TNMT)	Tiếp nhận các giấy tờ chứng minh người sử dụng đất đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính để chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai) tiếp nhận, xử lý.	0,5 ngày	0,5 ngày	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở TNMT) thực hiện cập nhật các file giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính vào Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh.
B8	Sở Tài nguyên và Môi trường	Văn phòng Đăng ký đất đai in giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chuyển đến đơn vị chuyên môn để trình Sở Tài nguyên và Môi trường ký giấy chứng nhận. - Đơn vị chuyên môn trình lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp nhà nước cho thuê đất (nếu có). Tổ chức bàn giao đất trên thực địa. - Chuyển toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận cho Văn phòng Đăng ký đất đai. - Chuyển hồ sơ cho Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở TNMT)	4.5 ngày	6.5 ngày	Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính sau khi nhận được toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển đến.
B9	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở TNMT)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	
<i>b) Trình tự, thủ tục giao đất, giao khu vực biển mà thuộc trường hợp giao đất không thu tiền sử dụng đất thực hiện như sau</i>					
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở TNMT)	Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý.	Giờ hành chính	Giờ hành chính	Mẫu số 12 tại phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP

		- Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân.			ngày 30/7/2024
B2	Sở Tài nguyên và Môi trường	- Đơn vị chuyên môn thẩm tra hồ sơ đủ điều kiện chuyển Văn phòng Đăng ký đất đai đề nghị cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất. - Trường hợp thửa đất phải thực hiện trích đo địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai tham mưu trình lãnh đạo sở ký văn bản trả hồ sơ (thời gian trả hồ sơ trong vòng 03 ngày). Thông báo cho đơn vị chuyên môn chuyên trả hồ sơ cho Trung tâm HCC (<i>Quầy STNMT</i>). - Trường hợp có cơ sở dữ liệu về thửa đất thì trích lục bản đồ chuyển cho đơn vị chuyên môn trong vòng 2 ngày - Đơn vị chuyên môn tiếp nhận kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, dự thảo tờ trình, quyết định trình Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường. - Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký tờ trình trình UBND tỉnh - Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC.	11 ngày	18 ngày	
B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	4.0 ngày	5.0 ngày	Mẫu 13, 14 kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B4	Sở Tài nguyên và Môi trường	- CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai) tiếp nhận và xử lý. - Văn phòng Đăng ký đất đai in giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chuyển đến đơn vị chuyên môn để trình Sở Tài nguyên và Môi trường ký giấy chứng nhận.	5.0 ngày	7.0 ngày	Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính sau khi nhận

		<ul style="list-style-type: none"> - Đơn vị chuyên môn trình Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp nhà nước cho thuê đất (nếu có). Tổ chức bàn giao đất trên thực địa. - Chuyển toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận cho Văn phòng Đăng ký đất đai. - Chuyển hồ sơ cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>) 			được toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận của Sở TNMT chuyển đến.
B5	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	
c) Trường hợp giao đất, cho thuê đất, giao khu vực biển mà người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể thực hiện như sau					
Giai đoạn 1	Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh	Tiếp nhận, xử lý hồ sơ	15 ngày/20 ngày	23 ngày/30 ngày	
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	<ul style="list-style-type: none"> - Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân. 	Giờ hành chính	Giờ hành chính	Mẫu số 12 tại phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B2	Sở Tài nguyên và Môi trường	<ul style="list-style-type: none"> - Đơn vị chuyên môn thẩm tra hồ sơ đủ điều kiện chuyển Văn phòng Đăng ký đất đai đề nghị cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất. - Trường hợp thửa đất phải thực hiện trích đo địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai tham mưu trình lãnh đạo sở ký văn bản trả hồ sơ (thời gian trả hồ sơ không quá 03 ngày). Thông báo cho đơn vị chuyên môn chuyển trả hồ sơ cho Trung tâm HCC (<i>Quầy STNMT</i>). - Trường hợp có cơ sở dữ liệu về thửa đất thì trích lục bản đồ 	11 ngày	18 ngày	

		chuyển cho đơn vị chuyên môn trong vòng 2 ngày			
		Đơn vị chuyên môn tiếp nhận kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, dự thảo tờ trình, quyết định trình Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường.			
		- Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký tờ trình trình UBND tỉnh			
		- Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC.			
B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	4.0 ngày	5.0 ngày	Mẫu 13, 14 kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
Giai đoạn 2	Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh	Xác định giá đất cụ thể	Không tính thời gian	Không tính thời gian	
B4	Sở Tài nguyên và Môi trường	- CCVC Trung tâm HCC (<i>Quầy Sở TNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Tài nguyên và Môi trường (đơn vị chuyên môn). - Đơn vị chuyên môn tham mưu lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức việc xác định giá đất cụ thể; dự thảo quyết định phê duyệt giá đất cụ thể theo quy định của pháp luật về giá đất có nội dung về trách nhiệm của cơ quan thuế trong việc hướng dẫn người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. - Trình Lãnh đạo sở ký Tờ trình trình UBND tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể. - Lãnh đạo sở ký văn bản trình UBND tỉnh (kèm dự thảo quyết định phê duyệt giá đất cụ thể). - Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho công chức			

		(<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC.			
B5	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh			
B6	Sở Tài nguyên và Môi trường	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai) - Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ, tham mưu lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai sang cơ quan thuế. - Văn thư: Phát hành, lưu trữ hồ sơ, scan hồ sơ liên thông sang cơ quan thuế			
Giai đoạn 3	Cơ quan thuế và người sử dụng đất	Tiếp nhận, thực hiện nghĩa vụ tài chính	Không tính thời gian	Không tính thời gian	
B7	Cơ quan thuế	Xác định nghĩa vụ tài chính và ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai; thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai	<i>Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP (5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024</i>	<i>Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP (5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc)</i>	- Cơ quan thuế phát hành thông báo thuế cho người sử dụng đất và nhập trên hệ thống thuế liên thông lên Cổng dịch vụ công quốc gia; cập nhật file thông báo thuế lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số). - Cơ quan thuế phát hành thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính, cập nhật file

			<p>của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc)</p> <p><i>Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC</i></p>	<p><i>Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC</i></p>	<p>thông báo lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số).</p> <p>- Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh tự động bật trạng thái hồ sơ “chờ thực hiện nghĩa vụ tài chính” ngay tại thời điểm phát sinh tin nhắn SMS đến người sử dụng đất.</p>
B8	Người sử dụng đất	<p>- Nhận thông báo thuế:</p> <p>+ Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp: Nhận bản giấy trực tiếp tại cơ quan thuế;</p> <p>+ Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tuyến: Nhận thông tin đã có Thông báo thuế từ Cổng dịch công quốc gia; sau đó thực hiện lấy thông báo thuế bằng cách tra cứu, lấy file thông báo thuế trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh hoặc nhận thông báo thuế trực tiếp tại Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>).</p> <p>- Thực hiện nghĩa vụ tài chính;</p> <p>- Nộp các giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính cho CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)</p>	<p><i>Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC</i></p>	<p><i>Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC</i></p>	
Giai đoạn 4	Sở Tài nguyên và Môi trường	Tiếp nhận, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	5.0 ngày/ 20 ngày	7.0 ngày/ 30 ngày	
B9	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	Tiếp nhận các giấy tờ chứng minh người sử dụng đất đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính. để chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai) tiếp nhận, xử lý.	0,5 ngày	0,5 ngày	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>) thực hiện cập nhật các file giấy tờ chứng

					minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính vào Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh.
B10	Sở Tài nguyên và Môi trường	Văn phòng Đăng ký đất đai in giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chuyển đơn vị chuyên môn để trình Sở Tài nguyên và Môi trường ký giấy chứng nhận. - Đơn vị chuyên môn trình lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp nhà nước cho thuê đất (nếu có). Tổ chức bàn giao đất trên thực địa. - Chuyển hồ sơ cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>). - Chuyển toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận cho Văn phòng Đăng ký đất đai.	4.5 ngày	6.5 ngày	Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính sau khi nhận được toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển đến.
B11	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	

12. Thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với tổ chức đang sử dụng đất (*Mã TTHC: 1.012753*)

1. Trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu.

Trình tự	Chức danh, vị trí	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện	Thời gian thực hiện vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn	Ghi chú
<i>a) Trường hợp phải lấy ý kiến của cơ quan quản lý nhà nước đối với loại tài sản cần chứng nhận quyền sở hữu.</i>					

Giai đoạn 1	Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh	Tiếp nhận, xử lý hồ sơ	15 ngày/20 ngày	23 ngày/30 ngày	
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	<ul style="list-style-type: none"> - Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân. 	Giờ hành chính	Giờ hành chính	Mẫu số 05/ĐK ban hành kèm theo Nghị định số 101/2024/NĐ-CP.
B2	Sở Tài nguyên và Môi trường	<p>Tiếp nhận, thẩm tra, xử lý hồ sơ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đơn vị chuyên môn thực hiện thẩm tra hồ sơ, đủ điều kiện thì tiến hành giải quyết, thực hiện các thao tác nghiệp vụ theo quy định; - Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp thực hiện trích lục bản đồ địa chính (nếu có); - Đơn vị chuyên môn hoàn thiện hồ sơ và phiếu lấy ý kiến gửi cơ quan có chức năng quản lý về xây dựng; - Không đủ điều kiện thì trong thời gian tối đa 03 ngày làm việc, Đơn vị chuyên môn phải thông báo bằng văn bản và hướng dẫn nộp bổ sung hồ sơ theo quy định. <p>Lãnh đạo đơn vị xem xét, ký phê duyệt phiếu lấy ý kiến.</p> <p>Đơn vị chuyên môn vào sổ theo dõi, gửi phiếu lấy ý kiến cho cơ quan có chức năng quản lý về xây dựng.</p>	4.0 ngày	8.0 ngày	Mẫu số 10/ĐK ban hành kèm theo Nghị định số 101/2024/NĐ-CP
B3	Cơ quan có chức năng quản lý về xây dựng	Thực hiện xác nhận các nội dung theo quy định và gửi cho Sở Tài nguyên và Môi trường.	3.0 ngày	4.0 ngày	
B4	Sở Tài nguyên và Môi trường	<p>Đơn vị chuyên môn trình lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký trình UBND tỉnh</p> <p>Lãnh đạo sở ký văn bản đề nghị UBND tỉnh.</p>	2.0 ngày	3.0 ngày	Mẫu số 14/ĐK ban hành kèm theo Nghị định

		Đơn vị chuyên môn chuyển hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC tiếp nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ cho phòng chuyên môn Văn phòng UBND tỉnh xử lý.			số 101/2024/NĐ-CP
B5	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	4.0 ngày	5.0 ngày	
B6	Sở Tài nguyên và Môi trường	CCVC Trung tâm HCC (<i>Quầy Sở TNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai) - Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ, tham mưu lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai sang cơ quan thuế. - Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ, scan hồ sơ liên thông sang cơ quan thuế.	2.0 ngày	3.0 ngày	Mẫu số 12/ĐK ban hành kèm theo Nghị định số 101/2024/NĐ-CP
Giai đoạn 2	Cơ quan thuế và người sử dụng đất	Tiếp nhận, thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính	Không tính thời gian	Không tính thời gian	
B7	Cơ quan thuế	Xác định nghĩa vụ tài chính và ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai; thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai	(5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc) (<i>Thời gian</i>	(5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc) (<i>Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC</i>)	Cơ quan thuế phát hành thông báo thuế cho người sử dụng đất và nhập trên hệ thống thuế liên thông lên Cổng dịch vụ công quốc gia; cập nhật file thông báo thuế lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số). - Cơ quan thuế phát hành thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài

			<i>này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>		chính, cập nhật file thông báo lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số). - Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh tự động bật trạng thái hồ sơ “chờ thực hiện nghĩa vụ tài chính” ngay tại thời điểm phát sinh tin nhắn SMS đến người sử dụng đất.
B8	Người sử dụng đất	<ul style="list-style-type: none"> - Nhận thông báo thuế; + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp: Nhận bản giấy trực tiếp tại cơ quan thuế; + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tuyến: Nhận thông tin đã có thông báo thuế từ Cổng dịch công quốc gia; sau đó thực hiện lấy thông báo thuế bằng cách tra cứu, lấy file thông báo thuế trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh hoặc nhận thông báo thuế trực tiếp tại Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Số TNMT</i>). - Thực hiện nghĩa vụ tài chính; - Nộp các giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính cho CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Số TNMT</i>). 	<i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	<i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	
Giai đoạn 3	Sở Tài nguyên và Môi trường	Tiếp nhận, xử lý	05 ngày/20 ngày	07 ngày/30 ngày	

B9	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở TNMT)	Tiếp nhận các giấy tờ chứng minh người sử dụng đất đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính để chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường (đơn vị chuyên môn)	0,5 ngày	0,5 ngày	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở TNMT) thực hiện cập nhật các file giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính vào Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh.
B10	Sở Tài nguyên và Môi trường	Đơn vị chuyên môn tham mưu lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất (đối với trường hợp thuê đất) và có thông báo xác nhận kết quả đăng ký đất đai đến Trung tâm HHC tỉnh để trả cho người yêu cầu đăng ký. Lãnh đạo đơn vị ký hợp đồng thuê đất (đối với trường hợp thuê đất)	5.0 ngày	6.5 ngày	
B11	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở TNMT)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	
Thời gian thực hiện không quá 20 ngày làm việc (đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn không quá 30 ngày)					
<i>b) Trường hợp không lấy ý kiến của cơ quan quản lý nhà nước đối với loại tài sản cần chứng nhận quyền sở hữu</i>					
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở TNMT)	- Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân.	Giờ hành chính	Giờ hành chính	

B2	Sở Tài nguyên và Môi trường	<p>Tiếp nhận, thẩm tra, xử lý hồ sơ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đơn vị chuyên môn thực hiện thẩm tra hồ sơ, đủ điều kiện thì tiến hành giải quyết, thực hiện các thao tác nghiệp vụ theo quy định; - Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp thực hiện trích lục bản đồ địa chính (nếu có); - Không đủ điều kiện thì trong thời gian tối đa 03 ngày làm việc, đơn vị chuyên môn phải thông báo bằng văn bản và hướng dẫn nộp bổ sung hồ sơ theo quy định. - Đơn vị chuyên môn hoàn thiện hồ sơ trình lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường văn bản trình UBND tỉnh. <p>Lãnh đạo sở ký văn bản đề nghị UBND tỉnh</p> <p>Đơn vị chuyên môn chuyển hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC tiếp nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ cho phòng chuyên môn VP.UBND tỉnh xử lý.</p>	9.0 ngày	15 ngày	
B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	4.0 ngày	5.0 ngày	
B4	Sở Tài nguyên và Môi trường	<p>CCVC Trung tâm HCC (<i>Quầy Sở TNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ, tham mưu Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai sang cơ quan thuế. - Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ, scan hồ sơ liên thông sang cơ quan thuế. 	2.0 ngày	3.0 ngày	
Giai đoạn 2	Cơ quan thuế và người sử dụng đất	Tiếp nhận, thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính	Không tính thời gian	Không tính thời gian	

B5	Cơ quan thuế	Xác định nghĩa vụ tài chính và ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai; thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai	(5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc) <i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	(5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc) <i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Cơ quan thuế phát hành thông báo thuế cho người sử dụng đất và nhập trên hệ thống thuế liên thông lên Cổng dịch vụ công quốc gia; cập nhật file thông báo thuế lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số). - Cơ quan thuế phát hành thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính, cập nhật file thông báo lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số). - Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh tự động bật trạng thái hồ sơ “chờ thực hiện nghĩa vụ tài chính” ngay tại thời điểm phát sinh tin nhắn SMS đến người sử dụng đất.
B6	Người sử dụng đất	<ul style="list-style-type: none"> - Nhận thông báo thuế; + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp: Nhận bản giấy trực tiếp tại cơ quan thuế; + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tuyến: Nhận thông tin đã có thông báo thuế từ Cổng dịch vụ công quốc gia; sau đó thực hiện lấy thông báo thuế bằng cách tra cứu, lấy 	<i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	<i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	

		file thông báo thuế trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh hoặc nhận thông báo thuế trực tiếp tại Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>). -Thực hiện nghĩa vụ tài chính; - Nộp các giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính cho CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>).			
Giai đoạn 3	Sở Tài nguyên và Môi trường	Tiếp nhận, xử lý	05 ngày/20 ngày	07 ngày/30 ngày	
B7	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	Tiếp nhận các giấy tờ chứng minh người sử dụng đất đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính để chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường (đơn vị chuyên môn)	0,5 ngày	0,5 ngày	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>) thực hiện cập nhật các file giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính vào Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh.
B8	Sở Tài nguyên và Môi trường	Đơn vị chuyên môn tham mưu lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất (đối với trường hợp thuê đất) và có thông báo xác nhận kết quả đăng ký đất đai đến Trung tâm HCC tỉnh để trả cho người yêu cầu đăng ký. Lãnh đạo đơn vị ký hợp đồng thuê đất (đối với trường hợp thuê đất)	5.0 ngày	6.5 ngày	
B9	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	
Thời gian thực hiện không quá 20 ngày làm việc (đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn không quá 30 ngày)					

2. Trường hợp cấp giấy chứng nhận lần đầu đối với trường hợp đã đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu.

Trình tự	Chức danh vị trí	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện	Thời gian thực hiện vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn	Ghi chú
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở TNMT)	<ul style="list-style-type: none"> - Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân. 	Giờ hành chính	Giờ hành chính	
B2	Sở Tài nguyên và Môi trường	<p>Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện các thao tác nghiệp vụ theo quy định, hoàn thiện hồ sơ trình lãnh đạo ký giấy chứng nhận.</p> <p>Lãnh đạo đơn vị xem xét, ký giấy chứng nhận.</p> <p>Đơn vị chuyên môn vào sổ cấp giấy chứng nhận, chuyển hồ sơ kèm theo bản sao giấy chứng nhận đã cấp đến Văn phòng đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, chuyển giấy chứng nhận, hợp đồng thuê đất đối với trường hợp thuê đất cho CCVC Trung tâm HCC tỉnh.</p>	3.0 ngày	13 ngày	Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện lập, cập nhật thông tin đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai trong thời gian không quá 01 ngày làm việc kể từ khi có kết quả giải quyết TTHC
B3	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở TNMT)	Trả kết quả cho người sử dụng và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	
<p>Thời gian thực hiện không quá 03 ngày làm việc (đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn không quá 13 ngày)</p>					

3. Trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với cấp giấy chứng nhận lần đầu

Trình tự	Chức danh, vị trí	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện	Thời gian thực hiện vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn	Ghi chú
a) Trường hợp phải lấy ý kiến của cơ quan quản lý nhà nước đối với loại tài sản cần chứng nhận quyền sở hữu					
Giai đoạn 1	Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh	Tiếp nhận, xử lý hồ sơ	18 ngày/23 ngày	26 ngày/33 ngày	
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở TNMT)	<ul style="list-style-type: none"> - Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân. 	Giờ hành chính	Giờ hành chính	
B2	Sở Tài nguyên và Môi trường	<ul style="list-style-type: none"> Tiếp nhận, thẩm tra, xử lý hồ sơ: - Đơn vị chuyên môn thực hiện thẩm tra hồ sơ, đủ điều kiện thì tiến hành giải quyết, thực hiện các thao tác nghiệp vụ theo quy định; - Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp thực hiện trích lục bản đồ địa chính (nếu có); - Đơn vị chuyên môn hoàn thiện hồ sơ và phiếu lấy ý kiến gửi cơ quan có chức năng quản lý về xây dựng; - Không đủ điều kiện thì trong thời gian tối đa 03 ngày làm việc, đơn vị chuyên môn phải thông báo bằng văn bản và hướng dẫn nộp bổ sung hồ sơ theo quy định. 	7.0 ngày	10 ngày	Mẫu số 10/ĐK ban hành kèm theo Nghị định số 101/2024/NĐ-CP
		Lãnh đạo đơn vị xem xét, ký phê duyệt phiếu lấy ý kiến			

		đơn vị chuyên môn vào sổ theo dõi, gửi phiếu lấy ý kiến cho cơ quan có chức năng quản lý về xây dựng.			
B3	Cơ quan có chức năng quản lý về xây dựng	Thực hiện xác nhận các nội dung theo quy định và gửi cho Sở Tài nguyên và Môi trường.	3.0 ngày	4.0 ngày	
B4	Sở Tài nguyên và Môi trường	Đơn vị chuyên môn trình lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký trình UBND tỉnh.	2.0 ngày	3.0 ngày	Mẫu số 14/ĐK ban hành kèm theo Nghị định số 101/2024/NĐ-CP
		Lãnh đạo sở ký văn bản trình UBND tỉnh.			
		Đơn vị chuyên môn chuyên hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC tiếp nhận hồ sơ, chuyên hồ sơ cho phòng chuyên môn Văn phòng UBND tỉnh xử lý.			
B5	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	4.0 ngày	5.0 ngày	
B6	Sở Tài nguyên và Môi trường	CCVC Trung tâm HCC (<i>Quầy Sở TNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai)	2.0 ngày	4.0 ngày	Mẫu số 12/ĐK ban hành kèm theo Nghị định số 101/2024/NĐ-CP
		Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ, tham mưu lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai sang cơ quan thuế. -Văn thư số: Phát hành, lưu trữ hồ sơ, scan hồ sơ liên thông sang cơ quan thuế			
Giai đoạn 2	Cơ quan thuế và người sử dụng đất	Tiếp nhận, thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính	Không tính thời gian	Không tính thời gian	
B7	Cơ quan thuế	Xác định nghĩa vụ tài chính và ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai; thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai.	(5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-	(5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định	- Cơ quan thuế phát hành thông báo thuế cho người sử dụng đất và nhập trên hệ thống thuế liên thông

			CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc) <i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc) <i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	lên Cổng dịch vụ công quốc gia; cập nhật file thông báo thuế lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số). - Cơ quan thuế phát hành thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính, cập nhật file Thông báo lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số). - Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh tự động bật trạng thái hồ sơ “chờ thực hiện nghĩa vụ tài chính” ngay tại thời điểm phát sinh tin nhắn SMS đến người sử dụng đất.
B8	Người sử dụng đất	- Nhận thông báo thuế; +Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp: Nhận bản giấy trực tiếp tại cơ quan thuế; +Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tuyến: Nhận thông tin đã có thông báo thuế từ Cổng dịch vụ công quốc gia; sau đó thực hiện lấy thông báo thuế bằng cách tra cứu, lấy file thông báo thuế trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh hoặc nhận thông báo thuế trực tiếp tại Trung tâm HCC tỉnh <i>(Quầy Sở TNMT)</i> .	<i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	<i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	

		-Thực hiện nghĩa vụ tài chính; - Nộp các giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính cho CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>).			
Giai đoạn 3	Sở Tài nguyên và Môi trường	Tiếp nhận, xử lý	05 ngày/20 ngày	7.0 ngày/33 ngày	
B9	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	Tiếp nhận các giấy tờ chứng minh người sử dụng đất đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính để chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai)	0,5 ngày	0,5 ngày	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>) thực hiện cập nhật các file giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính vào Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh.
B10	Sở Tài nguyên và Môi trường	-Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện in giấy chứng nhận, chuyển hồ sơ cho cơ quan chuyên môn. - Đơn vị chuyên môn hoàn chỉnh hồ sơ, trình lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất (đối với trường hợp thuê đất), ký giấy chứng nhận Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất (đối với trường hợp thuê đất) ký giấy chứng nhận. Đơn vị chuyên môn chuyển hồ sơ kèm theo bản sao giấy chứng nhận đã cấp đến Văn phòng đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; chuyển giấy chứng nhận, hợp đồng thuê đất đối với trường hợp thuê đất cho CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>).	4.5 ngày	6.5 ngày	
B11	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở</i>)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	

	TNMT)				
Thời gian thực hiện không quá 23 ngày làm việc (đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn không quá 33 ngày)					
<i>b) Trường hợp không lấy ý kiến của cơ quan quản lý nhà nước đối với loại tài sản cần chứng nhận quyền sở hữu</i>					
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở TNMT)	<ul style="list-style-type: none"> - Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân. 	Giờ hành chính	Giờ hành chính	
B2	Sở Tài nguyên và Môi trường	<p>Tiếp nhận, thẩm tra, xử lý hồ sơ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đơn vị chuyên môn thực hiện thẩm tra hồ sơ, đủ điều kiện thì tiến hành giải quyết, thực hiện các thao tác nghiệp vụ theo quy định; - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh phối hợp thực hiện trích lục bản đồ địa chính (nếu có); - Không đủ điều kiện thì trong thời gian tối đa 03 ngày làm việc, đơn vị chuyên môn phải thông báo bằng văn bản và hướng dẫn nộp bổ sung hồ sơ theo quy định. - Đơn vị chuyên môn hoàn thiện hồ sơ trình lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường văn bản trình UBND tỉnh. <p>Lãnh đạo sở ký văn bản đề nghị UBND tỉnh</p> <p>Đơn vị chuyên môn chuyển hồ sơ cho CCVC (Quầy VP.UBND tỉnh) tại Trung tâm HCC tiếp nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ cho phòng chuyên môn VP.UBND tỉnh xử lý.</p>	9.0 ngày	15 ngày	

B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	4.0 ngày	5.0 ngày	
B4	Sở Tài nguyên và Môi trường	CCVC Trung tâm HCC (<i>Quầy Sở TNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai) - Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ, tham mưu lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai sang cơ quan thuế. - Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ, scan hồ sơ liên thông sang cơ quan thuế.	2.0 ngày	3.0 ngày	
Giai đoạn 2	Cơ quan thuế và người sử dụng đất	Tiếp nhận, thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính	Không tính thời gian	Không tính thời gian	
B5	Cơ quan thuế	Xác định nghĩa vụ tài chính và ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai; thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai	(5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc) (<i>Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC</i>)	(5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc) (<i>Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC</i>)	- Cơ quan thuế phát hành thông báo thuế cho người sử dụng đất và nhập trên hệ thống thuế liên thông lên Cổng dịch vụ công quốc gia; cập nhật file Thông báo thuế lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số). - Cơ quan thuế phát hành thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính, cập nhật file thông báo lên Hệ

					thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số). - Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh tự động bật trạng thái hồ sơ “chờ thực hiện nghĩa vụ tài chính” ngay tại thời điểm phát sinh tin nhắn SMS đến người sử dụng đất.
B6	Người sử dụng đất	<ul style="list-style-type: none"> - Nhận thông báo thuế; + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp: Nhận bản giấy trực tiếp tại cơ quan thuế; + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tuyến: Nhận thông tin đã có thông báo thuế từ Cổng dịch công quốc gia; sau đó thực hiện lấy thông báo thuế bằng cách tra cứu, lấy file thông báo thuế trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh hoặc nhận thông báo thuế trực tiếp tại Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>). - Thực hiện nghĩa vụ tài chính; - Nộp các giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính cho CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>). 	<i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	<i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	
Giai đoạn 3	Sở Tài nguyên và Môi trường	Tiếp nhận, xử lý	05 ngày/20 ngày	07 ngày/30 ngày	
B7	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	Tiếp nhận các giấy tờ chứng minh người sử dụng đất đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính để chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường (đơn vị chuyên môn)	0,5 ngày	0,5 ngày	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>) thực hiện cập nhật các file giấy tờ chứng minh đã thực

					hiện xong nghĩa vụ tài chính vào Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh.
B8	Sở Tài nguyên và Môi trường	Đơn vị chuyên môn tham mưu lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất (đối với trường hợp thuê đất) và có thông báo xác nhận kết quả đăng ký đất đai đến Trung tâm HCC tỉnh để trả cho người yêu cầu đăng ký. - Lãnh đạo đơn vị ký hợp đồng thuê đất (đối với trường hợp thuê đất)	4.5 ngày	6.5 ngày	
B9	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	
Thời gian thực hiện không quá 20 ngày làm việc (đối với thời gian thực hiện vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn không quá 30 ngày làm việc)					

13. Thủ tục đăng ký đất đai tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài (*Mã TTHC: 1.012754*)

1. Trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu

Trình tự	Chức danh, vị trí	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện	Thời gian thực hiện vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn	Ghi chú
<i>a) Trường hợp phải lấy ý kiến của cơ quan quản lý nhà nước đối với loại tài sản cần chứng nhận quyền sở hữu</i>					

Giai đoạn 1	Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh	Tiếp nhận, xử lý hồ sơ	15 ngày/20 ngày	23 ngày/30 ngày	
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quản Sở TNMT)	<ul style="list-style-type: none"> - Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân. 	Giờ hành chính	Giờ hành chính	
B2	Sở Tài nguyên và Môi trường	<p>Tiếp nhận, thẩm tra, xử lý hồ sơ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đơn vị chuyên môn thực hiện thẩm tra hồ sơ, đủ điều kiện thì tiến hành giải quyết, thực hiện các thao tác nghiệp vụ theo quy định; - Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp thực hiện trích lục bản đồ địa chính (nếu có); - Đơn vị chuyên môn hoàn thiện hồ sơ và phiếu lấy ý kiến gửi cơ quan có chức năng quản lý về xây dựng; - Không đủ điều kiện thì trong thời gian tối đa 03 ngày làm việc, đơn vị chuyên môn phải thông báo bằng văn bản và hướng dẫn nộp bổ sung hồ sơ theo quy định. <p>Lãnh đạo đơn vị xem xét, ký phê duyệt phiếu lấy ý kiến</p> <p>Đơn vị chuyên môn vào sổ theo dõi, gửi phiếu lấy ý kiến cho cơ quan có chức năng quản lý về xây dựng.</p>	4.0 ngày	8.0 ngày	
B3	Cơ quan có chức năng quản lý về xây dựng	Thực hiện xác nhận các nội dung theo quy định và gửi cho Sở Tài nguyên và Môi trường.	3.0 ngày	4.0 ngày	
B4	Sở Tài nguyên và Môi trường	<p>Đơn vị chuyên môn trình lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký trình UBND tỉnh.</p> <p>Lãnh đạo sở ký văn bản trình UBND tỉnh.</p>	2.0 ngày	3.0 ngày	

		Đơn vị chuyên môn chuyên hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC tiếp nhận hồ sơ, chuyên hồ sơ cho phòng chuyên môn Văn phòng UBND tỉnh xử lý.			
B5	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	4.0 ngày	5.0 ngày	
B6	Sở Tài nguyên và Môi trường	CCVC Trung tâm HCC (<i>Quầy Sở TNMT</i>) chuyên hồ sơ cho Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai)	2.0 ngày	3.0 ngày	
		Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ, tham mưu Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai sang cơ quan thuế. -Văn thư số: Phát hành, lưu trữ hồ sơ, scan hồ sơ liên thông sang cơ quan thuế			
Giai đoạn 2	Cơ quan thuế và người sử dụng đất	Tiếp nhận, thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính	Không tính thời gian	Không tính thời gian	
B7	Cơ quan thuế	Xác định nghĩa vụ tài chính và ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai; thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai	(5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc)	(5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc)	- Cơ quan thuế phát hành thông báo thuế cho người sử dụng đất và nhập trên hệ thống thuế liên thông lên Cổng dịch vụ công quốc gia; cập nhật file thông báo thuế lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số). - Cơ quan thuế phát hành thông báo hoàn

			<i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	<i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	thành nghĩa vụ tài chính, cập nhật file thông báo lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số). - Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh tự động bật trạng thái hồ sơ “chờ thực hiện nghĩa vụ tài chính” ngay tại thời điểm phát sinh tin nhắn SMS đến người sử dụng đất.
B8	Người sử dụng đất	<ul style="list-style-type: none"> - Nhận thông báo thuế; +Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp: Nhận bản giấy trực tiếp tại cơ quan thuế; +Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tuyến: Nhận thông tin đã có thông báo thuế từ Công dịch công quốc gia; sau đó thực hiện lấy thông báo thuế bằng cách tra cứu, lấy file thông báo thuế trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh hoặc nhận thông báo thuế trực tiếp tại Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>). -Thực hiện nghĩa vụ tài chính; - Nộp các giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính cho CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>). 	<i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	<i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	
Giai đoạn 3	Sở Tài nguyên và Môi trường	Tiếp nhận, xử lý	05 ngày/20 ngày	07 ngày/30 ngày	

B9	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở TNMT)	Tiếp nhận các giấy tờ chứng minh người sử dụng đất đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính để chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường (đơn vị chuyên môn)	0,5 ngày	0,5 ngày	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở TNMT) thực hiện cập nhật các file giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính vào Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh.
B10	Sở Tài nguyên và Môi trường	Đơn vị chuyên môn tham mưu lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất (đối với trường hợp thuê đất) và có thông báo xác nhận kết quả đăng ký đất đai đến Trung tâm HCC tỉnh để trả cho người yêu cầu đăng ký. Lãnh đạo đơn vị ký hợp đồng thuê đất (đối với trường hợp thuê đất)	5.0 ngày	6.5 ngày	
B11	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở TNMT)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	
Thời gian thực hiện không quá 20 ngày làm việc (đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn không quá 30 ngày)					
<i>b) Trường hợp không lấy ý kiến của cơ quan quản lý nhà nước đối với loại tài sản cần chứng nhận quyền sở hữu</i>					
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở TNMT)	- Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân.	Giờ hành chính	Giờ hành chính	

B2	Sở Tài nguyên và Môi trường	<p>Tiếp nhận, thẩm tra, xử lý hồ sơ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đơn vị chuyên môn thực hiện thẩm tra hồ sơ, đủ điều kiện thì tiến hành giải quyết, thực hiện các thao tác nghiệp vụ theo quy định; - Văn phòng đăng ký đất đai phối hợp thực hiện trích lục bản đồ địa chính (nếu có); - Không đủ điều kiện thì trong thời gian tối đa 03 ngày làm việc, đơn vị chuyên môn phải thông báo bằng văn bản và hướng dẫn nộp bổ sung hồ sơ theo quy định. - Đơn vị chuyên môn hoàn thiện hồ sơ trình lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường văn bản trình UBND tỉnh. <p>Lãnh đạo sở ký văn bản trình UBND tỉnh</p> <p>Đơn vị chuyên môn chuyển hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC tiếp nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ cho phòng chuyên môn Văn phòng UBND tỉnh xử lý.</p>	9.0 ngày	15 ngày	
B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	4.0 ngày	5.0 ngày	
B4	Sở Tài nguyên và Môi trường	<p>CCVC Trung tâm HCC (<i>Quầy Sở TNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ, tham mưu Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai sang cơ quan thuế. - Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ, scan hồ sơ liên thông sang cơ quan thuế. 	2.0 ngày	3.0 ngày	
Giai đoạn	Cơ quan thuế và	Tiếp nhận, thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính	Không tính	Không tính	

2	người sử dụng đất		thời gian	thời gian	
B5	Cơ quan thuế	Xác định nghĩa vụ tài chính và ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai; thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai	(5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc) <i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	(5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc) <i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	<p>- Cơ quan thuế phát hành thông báo thuế cho người sử dụng đất và nhập trên hệ thống thuế liên thông lên Cổng dịch vụ công quốc gia; cập nhật file thông báo thuế lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số).</p> <p>- Cơ quan thuế phát hành thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính, cập nhật file Thông báo lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số).</p> <p>- Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh tự động bật trạng thái hồ sơ “chờ thực hiện nghĩa vụ tài chính” ngay tại thời điểm phát sinh tin nhắn SMS đến người sử dụng đất.</p>

B6	Người sử dụng đất	<ul style="list-style-type: none"> - Nhận thông báo thuế; + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp: Nhận bản giấy trực tiếp tại cơ quan thuế; + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tuyến: Nhận thông tin đã có thông báo thuế từ Cổng dịch công quốc gia; sau đó thực hiện lấy thông báo thuế bằng cách tra cứu, lấy file thông báo thuế trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh hoặc nhận thông báo thuế trực tiếp tại Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Số TNMT</i>). - Thực hiện nghĩa vụ tài chính; - Nộp các giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính cho CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Số TNMT</i>). 	(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	
Giai đoạn 3	Sở Tài nguyên và Môi trường	Tiếp nhận, xử lý	05 ngày/20 ngày	07 ngày/30 ngày	
B7	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Số TNMT</i>)	Tiếp nhận các giấy tờ chứng minh người sử dụng đất đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính để chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường (đơn vị chuyên môn)	0,5 ngày	0,5 ngày	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Số TNMT</i>) thực hiện cập nhật các file giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính vào Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh.
B8	Sở Tài nguyên và Môi trường	Đơn vị chuyên môn tham mưu lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất (đối với trường hợp thuê đất) và có thông báo xác nhận kết quả đăng ký đất đai đến Trung tâm HCC tỉnh để trả cho người yêu cầu đăng ký. Lãnh đạo đơn vị ký hợp đồng thuê đất (đối với trường hợp thuê đất)	5.0 ngày	6.5 ngày	

		hợp thuê đất)			
B9	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở TNMT)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	
Thời gian thực hiện không quá 20 ngày làm việc (đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn không quá 30 ngày)					

2. Trường hợp cấp giấy chứng nhận lần đầu đối với trường hợp đã đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu

Trình tự	Chức danh vị trí	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện	Thời gian thực hiện vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn	Ghi chú
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở TNMT)	<ul style="list-style-type: none"> - Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân. 	Giờ hành chính	Giờ hành chính	
B2	Sở Tài nguyên và Môi trường	<ul style="list-style-type: none"> - Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện các thao tác nghiệp vụ theo quy định, hoàn thiện hồ sơ trình lãnh đạo ký giấy chứng nhận. Lãnh đạo đơn vị xem xét, ký giấy chứng nhận Đơn vị chuyên môn vào sổ cấp giấy chứng nhận, chuyển hồ sơ kèm theo bản sao giấy chứng nhận đã cấp đến Văn phòng đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh 	3.0 ngày	13 ngày	Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện lập, cập nhật thông tin đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai trong thời gian

		lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, chuyển giấy chứng nhận, hợp đồng thuê đất đối với trường hợp thuê đất cho Trung tâm HCC tỉnh để trao cho người yêu cầu đăng ký, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất			không quá 01 ngày làm việc kể từ khi có kết quả giải quyết TTHC
B3	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	Trả kết quả cho người sử dụng đất, thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	
Thời gian thực hiện không quá 03 ngày làm việc (đối với đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn không quá 13 ngày)					

3. Trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với, cấp giấy chứng nhận lần đầu

Trình tự	Chức danh, vị trí	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện	Thời gian thực hiện vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn	Ghi chú
<i>a) Trường hợp phải lấy ý kiến của cơ quan quản lý nhà nước đối với loại tài sản cần chứng nhận quyền sở hữu</i>					
Giai đoạn 1	Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh	Tiếp nhận, xử lý hồ sơ	17 ngày/23 ngày	23 ngày/33 ngày	
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	<ul style="list-style-type: none"> - Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân. 	Giờ hành chính	Giờ hành chính	

B2	Sở Tài nguyên và Môi trường	<p>Tiếp nhận, thẩm tra, xử lý hồ sơ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đơn vị chuyên môn thực hiện thẩm tra hồ sơ, đủ điều kiện thì tiến hành giải quyết, thực hiện các thao tác nghiệp vụ theo quy định; - Văn phòng đăng ký đất đai phối hợp thực hiện trích lục bản đồ địa chính (nếu có); - Đơn vị chuyên môn hoàn thiện hồ sơ và phiếu lấy ý kiến gửi cơ quan có chức năng quản lý về xây dựng; - Không đủ điều kiện thì trong thời gian tối đa 03 ngày làm việc, đơn vị chuyên môn phải thông báo bằng văn bản và hướng dẫn nộp bổ sung hồ sơ theo quy định. <p>Lãnh đạo đơn vị xem xét, ký phê duyệt phiếu lấy ý kiến</p> <p>Đơn vị chuyên môn vào sổ theo dõi, gửi phiếu lấy ý kiến cho cơ quan có chức năng quản lý về xây dựng.</p>	6.0 ngày	8.0 ngày	Mẫu số 10/ĐK ban hành kèm theo Nghị định số 101/2024/NĐ-CP
B3	Cơ quan có chức năng quản lý về xây dựng	Thực hiện xác nhận các nội dung theo quy định và gửi cho Sở Tài nguyên và Môi trường.	3.0 ngày	4.0 ngày	
B4	Sở Tài nguyên và Môi trường	<p>Đơn vị chuyên môn trình Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký trình UBND tỉnh</p> <p>Lãnh đạo sở ký văn bản trình UBND tỉnh.</p> <p>Đơn vị chuyên môn chuyển hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC tiếp nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ cho phòng chuyên môn VP.UBND tỉnh xử lý.</p>	2.0 ngày	3.0 ngày	Mẫu số 14/ĐK ban hành kèm theo Nghị định số 101/2024/NĐ-CP
B5	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	4.0 ngày	5.0 ngày	
B6	Sở Tài nguyên và Môi trường	CCVC Trung tâm HCC (<i>Quầy Sở TNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai)	2.0 ngày	3.0 ngày	Mẫu số 12/ĐK ban hành kèm theo Nghị

		Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ, tham mưu Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký phiếu chuyên thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai sang cơ quan thuế. -Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ, scan hồ sơ liên thông sang cơ quan thuế			định số 101/2024/NĐ-CP
Giai đoạn 2	Cơ quan thuế và người sử dụng đất	Tiếp nhận, thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính	Không tính thời gian	Không tính thời gian	
B7	Cơ quan thuế	Xác định nghĩa vụ tài chính và ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai; thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai	(5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc) <i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	(5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc) <i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	- Cơ quan thuế phát hành thông báo thuế cho người sử dụng đất và nhập trên hệ thống thuế liên thông lên Cổng dịch vụ công quốc gia; cập nhật file thông báo thuế lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số). - Cơ quan thuế phát hành thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính, cập nhật file thông báo lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số). - Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh tự động bật trạng thái hồ sơ “chờ thực hiện nghĩa vụ tài

					chính” ngay tại thời điểm phát sinh tin nhắn SMS đến người sử dụng đất.
B8	Người sử dụng đất	<ul style="list-style-type: none"> - Nhận thông báo thuế; + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp: Nhận bản giấy trực tiếp tại cơ quan thuế; + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tuyến: Nhận thông tin đã có thông báo thuế từ Cổng dịch công quốc gia; sau đó thực hiện lấy thông báo thuế bằng cách tra cứu, lấy file thông báo thuế trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh hoặc nhận thông báo thuế trực tiếp tại Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>). - Thực hiện nghĩa vụ tài chính; - Nộp các giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính cho CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>). 	<i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	<i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	
Giai đoạn 3	Sở Tài nguyên và Môi trường	Tiếp nhận, xử lý	06 ngày/20 ngày	10 ngày/30 ngày	
B9	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	Tiếp nhận các giấy tờ chứng minh người sử dụng đất đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính để chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai)	0,5 ngày	0,5 ngày	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>) thực hiện cập nhật các file giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính vào Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh.
B10	Sở Tài nguyên và Môi trường	<ul style="list-style-type: none"> - Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện in giấy chứng nhận, chuyển hồ sơ cho cơ quan chuyên môn - Đơn vị chuyên môn hoàn chỉnh hồ sơ, trình lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất 	5.5 ngày	9.5 ngày	Văn phòng đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ

		(đối với trường hợp thuê đất) ký giấy chứng nhận			liệu đất đai sau khi tiếp nhận hồ sơ.
		Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất (đối với trường hợp thuê đất) ký giấy chứng nhận. Chuyển hồ sơ cho CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>).			
		Đơn vị chuyên môn chuyển hồ sơ kèm theo bản sao giấy chứng nhận đã cấp đến Văn phòng đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, chuyển giấy chứng nhận, hợp đồng thuê đất đối với trường hợp thuê đất cho Trung tâm HCC tỉnh.			
B11	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	
Thời gian thực hiện không quá 20 ngày làm việc (đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn không quá 30 ngày)					
<i>b) Trường hợp không lấy ý kiến của cơ quan quản lý nhà nước đối với loại tài sản cần chứng nhận quyền sở hữu</i>					
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	- Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân.	Giờ hành chính	Giờ hành chính	
B2	Sở Tài nguyên và Môi trường	Tiếp nhận, thẩm tra, xử lý hồ sơ: - Đơn vị chuyên môn thực hiện thẩm tra hồ sơ, đủ điều kiện thì tiến hành giải quyết, thực hiện các thao tác nghiệp vụ theo quy định; - Văn phòng đăng ký đất đai phối hợp thực hiện trích lục bản đồ địa chính (nếu có);	9.0 ngày	15 ngày	

		<ul style="list-style-type: none"> - Không đủ điều kiện thì trong thời gian tối đa 03 ngày làm việc, đơn vị chuyên môn phải thông báo bằng văn bản và hướng dẫn nộp bổ sung hồ sơ theo quy định. - Đơn vị chuyên môn hoàn thiện hồ sơ trình lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường văn bản trình UBND tỉnh. 			
		Lãnh đạo sở ký văn bản đề nghị UBND tỉnh			
		Đơn vị chuyên môn chuyển hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC tiếp nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ cho phòng chuyên môn VP.UBND tỉnh xử lý.			
B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	4.0 ngày	5.0 ngày	
B4	Sở Tài nguyên và Môi trường	<p>CCVC Trung tâm HCC (<i>Quầy Sở TNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ, tham mưu lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai sang cơ quan thuế. - Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ, scan hồ sơ liên thông sang cơ quan thuế. 	2.0 ngày	3.0 ngày	
Giai đoạn 2	Cơ quan thuế và người sử dụng đất	Tiếp nhận, thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính	Không tính thời gian	Không tính thời gian	
B5	Cơ quan thuế	Xác định nghĩa vụ tài chính và ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai; thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai	(5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định	(5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định	- Cơ quan thuế phát hành thông báo thuế cho người sử dụng đất và nhập trên hệ thống thuế liên thông

			103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc) <i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc) <i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	lên Cổng dịch vụ công quốc gia; cập nhật file Thông báo thuế lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số). - Cơ quan thuế phát hành thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính, cập nhật file Thông báo lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số). - Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh tự động bật trạng thái hồ sơ “chờ thực hiện nghĩa vụ tài chính” ngay tại thời điểm phát sinh tin nhắn SMS đến người sử dụng đất.
B6	Người sử dụng đất	- Nhận thông báo thuế: +Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp: Nhận bản giấy trực tiếp tại cơ quan thuế; +Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tuyến: Nhận thông tin đã có thông báo thuế từ Cổng dịch công quốc gia; sau đó thực hiện lấy thông báo thuế bằng cách tra cứu, lấy file thông báo thuế trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh hoặc nhận Thông báo thuế trực tiếp tại Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>).	<i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	<i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	

		-Thực hiện nghĩa vụ tài chính; - Nộp các giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính cho CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quỹ Sở Tài nguyên và Môi trường</i>).			
Giai đoạn 3	Sở Tài nguyên và Môi trường	Tiếp nhận, xử lý	05 ngày/20 ngày	07 ngày/30 ngày	
B7	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quỹ Sở TNMT</i>)	Tiếp nhận các giấy tờ chứng minh người sử dụng đất đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính để chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường (đơn vị chuyên môn)	0,5 ngày	0,5 ngày	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quỹ Sở TNMT</i>) thực hiện cập nhật các file giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính vào Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh.
B8	Sở Tài nguyên và Môi trường	Đơn vị chuyên môn tham mưu lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường Ký hợp đồng thuê đất (đối với trường hợp thuê đất) và có Thông báo xác nhận kết quả đăng ký đất đai đến Trung tâm hành chính công tỉnh để trả cho người yêu cầu đăng ký. Lãnh đạo đơn vị ký hợp đồng thuê đất (đối với trường hợp thuê đất)	4.5 ngày	6.5 ngày	
B9	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quỹ Sở TNMT</i>)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	
Thời gian thực hiện không quá 20 ngày (đối với đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn không quá 30 ngày)					

14. Thủ tục gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất mà người xin gia hạn sử dụng đất là tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao (*Mã số TTHC: 1.012792*)

Thời gian thực hiện không quá 20 ngày (đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn không quá 30 ngày)

1.Trường hợp cấp mới giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Trình tự	Chức danh, vị trí	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện	Thời gian thực hiện vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn	Ghi chú
<i>a) Trình tự, thủ tục gia hạn sử dụng đất mà người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá thực hiện như sau:</i>					
Giai đoạn 1	Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh	Tiếp nhận, xử lý hồ sơ	15 ngày/20 ngày	23 ngày/30 ngày	
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	<ul style="list-style-type: none"> - Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân. 	Giờ hành chính	Giờ hành chính	Mẫu số 08 tại phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B2	Sở Tài nguyên và Môi trường	<ul style="list-style-type: none"> - Đơn vị chuyên môn thẩm tra hồ sơ đủ điều kiện chuyển Văn phòng Đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất. - Trường hợp thửa đất phải thực hiện trích đo địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai tham mưu trình lãnh 	9.0 ngày	15 ngày	

		<p>đạo sở ký văn bản trả hồ sơ (thời gian trả hồ sơ không quá 03 ngày). Thông báo cho đơn vị chuyên môn chuyên trả hồ sơ cho Trung tâm HCC (<i>Quầy STNMT</i>).</p> <p>- Trường hợp có cơ sở dữ liệu về thửa đất thì trích lục bản đồ chuyên cho Đơn vị chuyên môn trong vòng 2 ngày</p> <p>Đơn vị chuyên môn tiếp nhận kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, dự thảo tờ trình, quyết định trình lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường.</p> <p>- Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký tờ trình trình UBND tỉnh</p> <p>- Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC.</p>			
B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	4.0 ngày	5.0 ngày	+Mẫu 04e tại phụ lục kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024)
B4	Sở Tài nguyên và Môi trường	<p>CCVC Trung tâm HCC (<i>Quầy Sở TNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai).</p> <p>Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ, tham mưu Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký phiếu chuyên thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai sang cơ quan thuế.</p> <p>-Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ, scan hồ sơ liên thông sang cơ quan thuế</p>	2.0 ngày	3.0 ngày	
Giai đoạn 2	Cơ quan thuế và người sử dụng đất	Tiếp nhận, thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính	Không tính thời gian	Không tính thời gian	
B5	Cơ quan thuế	Xác định nghĩa vụ tài chính và ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai; thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai	<i>Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/</i>	<i>Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định</i>	

			<p><i>NĐ-CP</i> (5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc) (Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</p>	<p><i>số</i> 102/2024 /NĐ-CP (5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc) (Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</p>	
B6	Người sử dụng đất	<p>- Nhận thông báo thuế; + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp: Nhận bản giấy trực tiếp tại cơ quan thuế; + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tuyến: Nhận thông tin đã có thông báo thuế từ Công dịch công quốc gia; sau đó thực hiện lấy thông báo thuế bằng cách tra cứu, lấy file Thông báo thuế trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh hoặc nhận thông báo thuế trực tiếp tại Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>). -Thực hiện nghĩa vụ tài chính; - Nộp các giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa</p>	<p>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</p>	<p>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</p>	

		vụ tài chính cho CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>).			
Giai đoạn 3	Sở Tài nguyên và Môi trường	Tiếp nhận, xử lý	05 ngày/20 ngày	07 ngày/30 ngày	
B7	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	Tiếp nhận các giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính để chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai) tiếp nhận, xử lý.	0,5 ngày	0,5 ngày	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>) thực hiện cập nhật các file giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính vào Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh.
B8	Sở Tài nguyên và Môi trường	<ul style="list-style-type: none"> - Văn phòng Đăng ký đất đai in giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chuyên đơn vị chuyên môn trình Sở Tài nguyên và Môi trường ký giấy chứng nhận. - Đơn vị chuyên môn tham mưu ký hợp thuê đất (nếu có) - Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký giấy chứng nhận. - Chuyển toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận cho Văn phòng Đăng ký đất đai. - Chuyển hồ sơ cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>). 	4.5 ngày	6.5 ngày	Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính sau khi nhận được hồ sơ của Sở TNMT chuyển đến.
B9	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	
b) Trình tự, thủ tục gia hạn sử dụng đất mà thuộc trường hợp giao đất không thu tiền sử dụng đất:					
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	<ul style="list-style-type: none"> - Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và 	Giờ hành chính	Giờ hành chính	Mẫu số 08 tại phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024

		thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân.			
B2	Sở Tài nguyên và Môi trường	<ul style="list-style-type: none"> - Đơn vị chuyên môn thẩm tra hồ sơ đủ điều kiện chuyên Văn phòng Đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất. - Trường hợp thửa đất phải thực hiện trích đo địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai tham mưu trình lãnh đạo sở ký văn bản trả hồ sơ (thời gian trả hồ sơ không quá 03 ngày). Thông báo cho đơn vị chuyên môn chuyển trả hồ sơ cho Trung tâm HCC (<i>Quầy STNMT</i>). - Trường hợp có cơ sở dữ liệu về thửa đất thì trích lục bản đồ chuyển cho đơn vị chuyên môn trong vòng 2 ngày - Đơn vị chuyên môn tiếp nhận kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, dự thảo tờ trình, quyết định trình lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường. - Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký tờ trình trình UBND tỉnh - Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC. 	11 ngày	18 ngày	
B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	4.0 ngày	5.0 ngày	Mẫu 04e tại phụ lục kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024)
B4	Sở Tài nguyên và Môi trường	<ul style="list-style-type: none"> - CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai) tiếp nhận và xử lý. - Văn phòng Đăng ký đất đai in giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chuyển đơn vị chuyên môn trình Sở Tài nguyên và Môi trường ký giấy chứng nhận. - Đơn vị chuyên môn tham mưu ký hợp thuê đất (nếu có) - Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký giấy chứng nhận. - Chuyển toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận 	5.0 ngày	7.0 ngày	Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính sau khi nhận được hồ sơ của Sở TNMT chuyển đến.

		cho Văn phòng Đăng ký đất đai. - Chuyển hồ sơ cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>).			
B5	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	
c) Trường hợp gia hạn sử dụng đất mà người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể thực hiện như sau:					
Giai đoạn 1	Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh	Tiếp nhận, xử lý hồ sơ	15 ngày/20 ngày	23 ngày/30 ngày	
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	- Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân.	Giờ hành chính	Giờ hành chính	+ Mẫu số 08 tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B2	Sở Tài nguyên và Môi trường	- Đơn vị chuyên môn thẩm tra hồ sơ đủ điều kiện chuyển Văn phòng Đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất. - Trường hợp thửa đất phải thực hiện trích đo địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai tham mưu trình lãnh đạo sở ký văn bản trả hồ sơ (thời gian trả hồ sơ không quá 03 ngày). Thông báo cho đơn vị chuyên môn chuyên trả hồ sơ cho Trung tâm HCC (<i>Quầy STNMT</i>). - Trường hợp có cơ sở dữ liệu về thửa đất thì trích lục bản đồ chuyên cho đơn vị chuyên môn trong vòng 2 ngày - Đơn vị chuyên môn tiếp nhận kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, dự thảo tờ trình, quyết định trình lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường.	11 ngày	18 ngày	

		- Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký tờ trình trình UBND tỉnh - Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC.			
B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	4.0 ngày	5.0 ngày	Mẫu 04e tại phụ lục kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
Giai đoạn 2	Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh	Xác định giá đất cụ thể	Không tính thời gian	Không tính thời gian	
B4	Sở Tài nguyên và Môi trường	-CCVC Trung tâm HCC (<i>Quầy Sở TNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Tài nguyên và Môi trường (đơn vị chuyên môn). - Đơn vị chuyên môn tham mưu Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức việc xác định giá đất cụ thể; dự thảo quyết định phê duyệt giá đất cụ thể theo quy định của pháp luật về giá đất có nội dung về trách nhiệm của cơ quan thuế trong việc hướng dẫn người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. - Trình lãnh đạo sở ký Tờ trình trình UBND tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể. - Lãnh đạo sở ký văn bản trình UBND tỉnh (kèm dự thảo quyết định phê duyệt giá đất cụ thể). Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho công chức (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC.			
B5	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh			
B6	Sở Tài nguyên và Môi trường	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai)			

		<p>- Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ, tham mưu Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký phiếu chuyên thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai sang cơ quan thuế.</p> <p>- Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ, scan hồ sơ liên thông sang cơ quan thuế</p>			
Giai đoạn 3	Cơ quan thuế và người sử dụng đất	Tiếp nhận, thực hiện nghĩa vụ tài chính	Không tính thời gian	Không tính thời gian	
B7	Cơ quan thuế	Xác định nghĩa vụ tài chính và ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai; thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai	<p><i>Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP (5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc)</i></p> <p><i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết</i></p>	<p><i>Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP (5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc)</i></p> <p><i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i></p>	<p>- Cơ quan thuế phát hành thông báo thuế cho người dân và nhập trên hệ thống thuế liên thông lên Cổng dịch vụ công quốc gia; cập nhật file thông báo thuế lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số).</p> <p>- Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh tự động bật trạng thái hồ sơ “chờ thực hiện nghĩa vụ tài chính” ngay tại thời điểm phát sinh tin nhắn SMS đến người dân.</p>

			<i>TTHC)</i>		
B8	Người sử dụng đất	<ul style="list-style-type: none"> - Nhận thông báo thuế; + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp: Nhận bản giấy trực tiếp tại cơ quan thuế; + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tuyến: Nhận thông tin đã có thông báo thuế từ Cổng dịch công quốc gia; sau đó thực hiện lấy thông báo thuế bằng cách tra cứu, lấy file thông báo thuế trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh hoặc nhận thông báo thuế trực tiếp tại Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>). - Thực hiện nghĩa vụ tài chính; - Nộp các giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính cho CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>) 	<i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	<i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	
Giai đoạn 4	Sở Tài nguyên và Môi trường	Tiếp nhận, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	5.0 ngày/ 20 ngày	7.0 ngày/ 30 ngày	
B9	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	Tiếp nhận các giấy tờ chứng minh người sử dụng đất đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính để chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai) tiếp nhận, xử lý.	0,5 ngày	0,5 ngày	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>) thực hiện cập nhật các file giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính vào Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh.
B10	Sở Tài nguyên và Môi trường	<ul style="list-style-type: none"> - Văn phòng Đăng ký đất đai in giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chuyển đơn vị chuyên môn trình Sở Tài nguyên và Môi trường ký giấy chứng nhận. - Đơn vị chuyên môn tham mưu ký hợp thuê đất (nếu có) - Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký giấy chứng nhận. - Chuyển toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận cho Văn phòng Đăng ký đất đai. - Chuyển hồ sơ cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>). 	4.5 ngày	6.5 ngày	Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính sau khi nhận được hồ sơ của Sở TNMT chuyển đến.

B11	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở TNMT)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)			
-----	--	---	--	--	--

2.Trường hợp không có nhu cầu cấp mới (chỉnh lý biến động)

Trình tự	Chức danh, vị trí	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện	Thời gian thực hiện vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn	Ghi chú
a) Trình tự, thủ tục gia hạn sử dụng đất mà người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá thực hiện như sau:					
Giai đoạn 1	Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh	Tiếp nhận, xử lý hồ sơ	15 ngày/20 ngày	23 ngày/30 ngày	
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở TNMT)	<ul style="list-style-type: none"> - Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân. 	Giờ hành chính	Giờ hành chính	Mẫu số 08 tại phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B2	Sở Tài nguyên và Môi trường	<ul style="list-style-type: none"> - Đơn vị chuyên môn thẩm tra hồ sơ đủ điều kiện chuyển Văn phòng Đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất. - Trường hợp thửa đất phải thực hiện trích đo địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai tham mưu trình lãnh đạo sở ký văn bản trả hồ sơ (thời gian trả hồ sơ không quá 03 ngày). Thông báo cho đơn vị chuyên môn chuyển trả hồ sơ cho Trung tâm HCC (Quầy STNMT). 	9.0 ngày	15 ngày	

		<p>- Trường hợp có cơ sở dữ liệu về thửa đất thì trích lục bản đồ chuyên cho đơn vị chuyên môn trong vòng 2 ngày</p> <p>Đơn vị chuyên môn tiếp nhận kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, dự thảo tờ trình, quyết định trình Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường.</p> <p>Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký tờ trình trình UBND tỉnh</p> <p>- Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC.</p>			
B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	4.0 ngày	5.0 ngày	Mẫu 04e tại phụ lục kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024)
B4	Sở Tài nguyên và Môi trường	<p>CCVC Trung tâm HCC (<i>Quầy Sở TNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai).</p> <p>- Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ, tham mưu Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai sang cơ quan thuế.</p> <p>- Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ, scan hồ sơ liên thông sang cơ quan thuế</p>	2.0 ngày	3.0 ngày	
Giai đoạn 2	Cơ quan thuế và người sử dụng đất	Tiếp nhận, thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính	Không tính thời gian	Không tính thời gian	
B5	Cơ quan thuế	Xác định nghĩa vụ tài chính và ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai; thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai	<i>Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP (5.0 ngày)</i>	<i>Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP (5.0 ngày)</i>	

			<p>làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc) (Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</p>	<p>làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc) (Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</p>	
B6	Người sử dụng đất	<p>- Nhận thông báo thuế; + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp: Nhận bản giấy trực tiếp tại cơ quan thuế; + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tuyến: Nhận thông tin đã có thông báo thuế từ Cổng dịch công quốc gia; sau đó thực hiện lấy thông báo thuế bằng cách tra cứu, lấy file thông báo thuế trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh hoặc nhận thông báo thuế trực tiếp tại Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở TNMT). -Thực hiện nghĩa vụ tài chính; - Nộp các giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính cho CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở TNMT).</p>	<p>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</p>	<p>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</p>	
Giai đoạn 3	Sở Tài nguyên và Môi trường	Tiếp nhận, xử lý	05 ngày/20 ngày	07 ngày/30 ngày	

B7	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	Tiếp nhận các giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính để chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai) tiếp nhận, xử lý.	0,5 ngày	0,5 ngày	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>) thực hiện cập nhật các file giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính vào Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh.
B8	Sở Tài nguyên và Môi trường	Đơn vị chuyên môn tham mưu ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp nhà nước cho thuê đất (nếu có). - Chuyển toàn bộ hồ sơ và bản gốc giấy chứng nhận cho Văn phòng Đăng ký đất đai.	2.0 ngày	3.0 ngày	
B9	Văn phòng ĐKDD	- Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện xác nhận thay đổi thời hạn sử dụng đất trên giấy chứng nhận. - Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính. - Chuyển hồ sơ cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>).	2,5 ngày	3.5 ngày	
B10	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	
b) Trình tự, thủ tục gia hạn sử dụng đất mà thuộc trường hợp giao đất không thu tiền sử dụng đất:					
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	- Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân.	Giờ hành chính	Giờ hành chính	Mẫu số 08 tại phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B2	Sở Tài nguyên và	- Đơn vị chuyên môn thẩm tra hồ sơ đủ điều kiện chuyển Văn phòng Đăng ký đất đai cung cấp thông tin	11 ngày	18 ngày	

	Môi trường	<p>về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất.</p> <p>- Trường hợp thửa đất phải thực hiện trích đo địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai tham mưu trình lãnh đạo sở ký văn bản trả hồ sơ (thời gian trả hồ sơ không quá 03 ngày). Thông báo cho đơn vị chuyên môn chuyên trả hồ sơ cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>).</p> <p>- Trường hợp có cơ sở dữ liệu về thửa đất thì trích lục bản đồ chuyên cho đơn vị chuyên môn trong vòng 2 ngày</p> <p>- Đơn vị chuyên môn tiếp nhận kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, dự thảo tờ trình, quyết định trình Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường.</p> <p>- Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký tờ trình trình UBND tỉnh</p> <p>- Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC.</p>			
B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	4.0 ngày	5.0 ngày	Mẫu 04e tại phụ lục kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024)
B4	Sở Tài nguyên và Môi trường	<p>- Đơn vị chuyên môn tham mưu ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp nhà nước cho thuê đất (nếu có).</p> <p>-Chuyển toàn bộ hồ sơ và bản gốc giấy chứng nhận cho Văn phòng Đăng ký đất đai.</p>	2.0 ngày	3.0 ngày	
B5	Văn phòng ĐKDD	<p>- Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện xác nhận thay đổi thời hạn sử dụng đất trên giấy chứng nhận.</p> <p>- Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.</p> <p>- Chuyển hồ sơ cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>).</p>	3.0 ngày	4.0 ngày	
B6	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	

c) Trường hợp gia hạn sử dụng đất mà người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể thực hiện như sau:

Giai đoạn 1	Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh	Tiếp nhận, xử lý hồ sơ	15 ngày/20 ngày	23 ngày/30 ngày	
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	<ul style="list-style-type: none"> - Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân. 	Giờ hành chính	Giờ hành chính	+ Mẫu số 08 tại phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ- CP ngày 30/7/2024
B2	Sở Tài nguyên và Môi trường	<ul style="list-style-type: none"> - Đơn vị chuyên môn thẩm tra hồ sơ đủ điều kiện chuyển Văn phòng Đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất. - Trường hợp thửa đất phải thực hiện trích đo địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai tham mưu trình lãnh đạo sở ký văn bản trả hồ sơ (thời gian trả hồ sơ không quá 03 ngày). Thông báo cho đơn vị chuyên môn chuyên trả hồ sơ cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>). - Trường hợp có cơ sở dữ liệu về thửa đất thì trích lục bản đồ chuyển cho đơn vị chuyên môn trong vòng 2 ngày - Đơn vị chuyên môn tiếp nhận kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, dự thảo tờ trình, quyết định trình Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường. - Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký tờ trình trình UBND tỉnh - Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC. 	11 ngày	18 ngày	

B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	4.0 ngày	5.0 ngày	+Mẫu 04e tại phụ lục kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024)
Giai đoạn 2	Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh	Xác định giá đất cụ thể	Không tính thời gian	Không tính thời gian	
B4	Sở Tài nguyên và Môi trường	<p>CCVC Trung tâm HCC (<i>Quầy Sở TNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Tài nguyên và Môi trường (đơn vị chuyên môn).</p> <p>- Đơn vị chuyên môn tham mưu Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức việc xác định giá đất cụ thể; dự thảo quyết định phê duyệt giá đất cụ thể theo quy định của pháp luật về giá đất có nội dung về trách nhiệm của cơ quan thuế trong việc hướng dẫn người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.</p> <p>- Trình lãnh đạo sở ký Tờ trình trình UBND tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể.</p> <p>- Lãnh đạo Sở ký văn bản trình UBND tỉnh (kèm dự thảo quyết định phê duyệt giá đất cụ thể).</p> <p>- Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC.</p>			
B5	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh			
B6	Sở Tài nguyên và Môi trường	<p>CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai)</p> <p>- Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ, tham mưu lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai sang cơ quan thuế.</p>			

		- Văn thư số: Phát hành, lưu trữ hồ sơ, scan hồ sơ liên thông sang cơ quan thuế			
Giai đoạn 3	Cơ quan thuế và người sử dụng đất	Tiếp nhận, thực hiện nghĩa vụ tài chính	Không tính thời gian	Không tính thời gian	
B7	Cơ quan thuế	Xác định nghĩa vụ tài chính và ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai; thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai	<i>Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024 /NĐ-CP (5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc) (Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	<i>Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024 /NĐ-CP (5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc) (Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	- Cơ quan thuế phát hành Thông báo thuế cho người dân và nhập trên hệ thống thuế liên thông lên Cổng dịch vụ công quốc gia; cập nhật file thông báo thuế lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số). - Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh tự động bật trạng thái hồ sơ “chờ thực hiện nghĩa vụ tài chính” ngay tại thời điểm phát sinh tin nhắn SMS đến người dân.
B8	Người sử dụng đất	- Nhận thông báo thuế: + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp: Nhận bản giấy trực tiếp tại cơ quan thuế;	<i>(Thời gian này không tính vào</i>	<i>(Thời gian này không tính vào</i>	

		+ Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tuyến: Nhận thông tin đã có thông báo thuế từ Cổng dịch công quốc gia; sau đó thực hiện lấy thông báo thuế bằng cách tra cứu, lấy file thông báo thuế trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh hoặc nhận thông báo thuế trực tiếp tại Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>). -Thực hiện nghĩa vụ tài chính; -Nộp các giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính cho CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	<i>thời gian giải quyết TTHC)</i>	<i>thời gian giải quyết TTHC)</i>	
Giai đoạn 4	Sở Tài nguyên và Môi trường	Tiếp nhận, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	5.0 ngày/ 20 ngày	7.0 ngày/ 30 ngày	
B9	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	Tiếp nhận các giấy tờ chứng minh người sử dụng đất đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính để chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai) tiếp nhận, xử lý.	0,5 ngày	0,5 ngày	- CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>) thực hiện cập nhật các file giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính vào Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh.
B10	Sở Tài nguyên và Môi trường	- Đơn vị chuyên môn tham mưu ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp nhà nước cho thuê đất (nếu có). - Chuyển toàn bộ hồ sơ và bản gốc giấy chứng nhận cho Văn phòng Đăng ký đất đai.	2.0 ngày	2.5 ngày	
B11	Văn phòng ĐKĐĐ	- Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện xác nhận thay đổi thời hạn sử dụng đất trên giấy chứng nhận. - Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính. - Chuyển hồ sơ cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>).	2,5 ngày	4.0 ngày	
B12	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	

15. Thủ tục điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư mà người sử dụng đất là tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao (*Mã số TTHC: 1.012802*)

Thời gian thực hiện không quá 20 ngày (đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn không quá 30 ngày)

Trình tự	Chức danh, vị trí	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện	Thời gian thực hiện vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn	Ghi chú
<i>a) Trình tự, thủ tục điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư mà người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá thực hiện như sau:</i>					
Giai đoạn 1	Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh	Tiếp nhận, xử lý hồ sơ	15 ngày/20 ngày	23 ngày/30 ngày	
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	<ul style="list-style-type: none"> - Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân. 	Giờ hành chính	Giờ hành chính	Mẫu số 10 tại phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B2	Sở Tài nguyên và Môi trường	<ul style="list-style-type: none"> - Đơn vị chuyên môn thẩm tra hồ sơ đủ điều kiện chuyển Văn phòng Đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất. - Trường hợp thửa đất phải thực hiện trích đo địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai tham mưu trình lãnh đạo sở ký văn bản trả hồ sơ (thời gian trả hồ sơ không 	9.0 ngày	15 ngày	

		<p>quá 03 ngày). Thông báo cho đơn vị chuyên môn chuyển trả hồ sơ cho Trung tâm HCC (<i>Quầy STNMT</i>).</p> <p>- Trường hợp có cơ sở dữ liệu về thửa đất thì trích lục bản đồ chuyên cho đơn vị chuyên môn trong vòng 2 ngày.</p> <p>Đơn vị chuyên môn tiếp nhận kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, dự thảo tờ trình, quyết định trình Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường.</p> <p>- Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký tờ trình trình UBND tỉnh</p> <p>- Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC.</p>			
B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	4.0 ngày	5.0 ngày	+Mẫu 04g, 04d tại phụ lục kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024)
B4	Sở Tài nguyên và Môi trường	<p>CCVC Trung tâm HCC (<i>Quầy Sở TNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai).</p> <p>- Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ, tham mưu Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai sang cơ quan thuế.</p> <p>- Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ, scan hồ sơ liên thông sang cơ quan thuế</p>	2.0 ngày	3.0 ngày	
Giai đoạn 2	Cơ quan thuế và người sử dụng đất	Tiếp nhận, thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính	Không tính thời gian	Không tính thời gian	
B5	Cơ quan thuế	Xác định nghĩa vụ tài chính và ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai; thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai	<i>Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP</i> (5.0 ngày)	<i>Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP</i> (5.0 ngày)	- Cơ quan thuế phát hành thông báo thuế cho người dân và nhập trên hệ thống thuế liên thông lên Cổng dịch vụ công quốc gia; cập nhật file thông báo thuế lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file

			<p>làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc)</p> <p><i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i></p>	<p>làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc)</p> <p><i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i></p>	<p>được ký số).</p> <p>- Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh tự động bật trạng thái hồ sơ “Chờ thực hiện nghĩa vụ tài chính” ngay tại thời điểm phát sinh tin nhắn SMS đến người dân.</p>
B6	Người sử dụng đất	<p>- Nhận thông báo thuế;</p> <p>+Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp: Nhận bản giấy trực tiếp tại cơ quan thuế;</p> <p>+Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tuyến: Nhận thông tin đã có thông báo thuế từ Cổng dịch công quốc gia; sau đó thực hiện lấy thông báo thuế bằng cách tra cứu, lấy file thông báo thuế trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh hoặc nhận thông báo thuế trực tiếp tại Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>).</p> <p>-Thực hiện nghĩa vụ tài chính;</p> <p>- Nộp các giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính cho CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>).</p>	<p><i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i></p>	<p><i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i></p>	
Giai đoạn 3	Sở Tài nguyên và Môi trường	Tiếp nhận, xử lý	05 ngày/20 ngày	07 ngày/30 ngày	

B7	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở TNMT)	Tiếp nhận các giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính để chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai) tiếp nhận, xử lý.	0,5 ngày	0,5 ngày	- CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở TNMT) thực hiện cập nhật các file giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính vào Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh.
B8	Sở Tài nguyên và Môi trường	- Văn phòng Đăng ký đất đai in giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chuyển đến đơn vị chuyên môn để trình Sở Tài nguyên và Môi trường ký giấy chứng nhận. - Đơn vị chuyên môn trình lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp nhà nước cho thuê đất (nếu có). Tổ chức bàn giao đất trên thực địa. - Chuyển toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận cho Văn phòng Đăng ký đất đai. - Chuyển hồ sơ cho Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở TNMT)	4.5 ngày	6.5 ngày	Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính sau khi nhận được toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận của Sở TNMT chuyển đến.
B9	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở TNMT)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	
<i>b) Trình tự, thủ tục điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư mà thuộc trường hợp giao đất không thu tiền sử dụng đất thực hiện như sau:</i>					
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở TNMT)	- Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân.	Giờ hành chính	Giờ hành chính	+ Mẫu số 10 tại phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B2	Sở Tài nguyên và Môi trường	- Đơn vị chuyên môn thẩm tra hồ sơ đủ điều kiện chuyển Văn phòng Đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở	11 ngày	18 ngày	

	Môi trường	<p>dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất.</p> <p>- Trường hợp thửa đất phải thực hiện trích đo địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai tham mưu trình lãnh đạo sở ký văn bản trả hồ sơ (thời gian trả hồ sơ không quá 03 ngày). Thông báo cho đơn vị chuyên môn chuyển trả hồ sơ cho Trung tâm HCC (<i>Quầy STNMT</i>).</p> <p>- Trường hợp có cơ sở dữ liệu về thửa đất thì trích lục bản đồ chuyên cho đơn vị chuyên môn trong vòng 2 ngày</p> <p>Đơn vị chuyên môn tiếp nhận kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, dự thảo tờ trình, quyết định trình Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường.</p> <p>- Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký tờ trình trình UBND tỉnh</p> <p>- Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC.</p>			
B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	4.0 ngày	5.0 ngày	Mẫu 04g, 04d tại phụ lục kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B4	Sở Tài nguyên và Môi trường	<p>- CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai) tiếp nhận và xử lý.</p> <p>- Văn phòng Đăng ký đất đai in giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chuyển đến đơn vị chuyên môn để trình Sở Tài nguyên và Môi trường ký giấy chứng nhận.</p> <p>- Đơn vị chuyên môn trình Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp nhà nước cho thuê đất (nếu có). Tổ chức bàn giao đất trên thực địa.</p> <p>- Chuyển toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận cho Văn phòng Đăng ký đất đai.</p> <p>- Chuyển hồ sơ cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)</p>	5.0 ngày	7.0 ngày	Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính sau khi nhận được toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển đến.

B5	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	
c) Trình tự, thủ tục điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư mà người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể thực hiện như sau:					
Giai đoạn 1	Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh	Tiếp nhận, xử lý hồ sơ	15 ngày/20 ngày	23 ngày/20 ngày	
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	<ul style="list-style-type: none"> - Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân. 	Giờ hành chính	Giờ hành chính	Mẫu số 10 tại phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B2	Sở Tài nguyên và Môi trường	<ul style="list-style-type: none"> - Đơn vị chuyên môn thẩm tra hồ sơ đủ điều kiện chuyển Văn phòng Đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất. - Trường hợp thửa đất phải thực hiện trích đo địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai tham mưu trình lãnh đạo sở ký văn bản trả hồ sơ (thời gian trả hồ sơ không quá 03 ngày). Thông báo cho đơn vị chuyên môn chuyển trả hồ sơ cho Trung tâm HCC (<i>Quầy Sở TNMT</i>). - Trường hợp có cơ sở dữ liệu về thửa đất thì trích lục bản đồ chuyển cho đơn vị chuyên môn trong vòng 2 ngày Đơn vị chuyên môn tiếp nhận kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, dự thảo tờ trình, quyết định trình lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường. - Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký tờ trình trình UBND tỉnh - Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC. 	11 ngày	18 ngày	

B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	4.0 ngày	5.0 ngày	Mẫu 04g, 04d tại phụ lục kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024)
Giai đoạn 2	Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh	Xác định giá đất cụ thể	Không tính thời gian	Không tính thời gian	
B4	Sở Tài nguyên và Môi trường	<ul style="list-style-type: none"> - CCVC Trung tâm HCC (<i>Quầy Sở TNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Tài nguyên và Môi trường (đơn vị chuyên môn). - Đơn vị chuyên môn tham mưu lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức việc xác định giá đất cụ thể; dự thảo quyết định phê duyệt giá đất cụ thể theo quy định của pháp luật về giá đất có nội dung về trách nhiệm của cơ quan thuế trong việc hướng dẫn người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. - Trình lãnh đạo sở ký tờ trình trình UBND tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể. - Lãnh đạo sở ký văn bản trình UBND tỉnh (kèm dự thảo quyết định phê duyệt giá đất cụ thể). - Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho công chức (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC. 			
B5	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh			
B6	Sở Tài nguyên và Môi trường	<ul style="list-style-type: none"> CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai) Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ, tham mưu lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai sang cơ quan thuế. -Văn thư: Phát hành, lưu trữ hồ sơ, scan hồ sơ liên thông 			

		sang cơ quan thuế			
Giai đoạn 3	Cơ quan thuế và người sử dụng đất	Tiếp nhận, thực hiện nghĩa vụ tài chính	Không tính thời gian	Không tính thời gian	
B7	Cơ quan thuế	Xác định nghĩa vụ tài chính và ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai; thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai	<i>Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP (5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc)</i> <i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	<i>Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP (5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc)</i> <i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	- Cơ quan thuế phát hành thông báo thuế cho người dân và nhập trên hệ thống thuế liên thông lên Cổng dịch vụ công quốc gia; cập nhật file thông báo thuế lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số). - Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh tự động bật trạng thái hồ sơ “chờ thực hiện nghĩa vụ tài chính” ngay tại thời điểm phát sinh tin nhắn SMS đến người dân.
B8	Người sử dụng đất	- Nhận thông báo thuế; + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp: Nhận bản giấy trực tiếp tại cơ quan thuế;	<i>(Thời gian này không tính vào</i>	<i>(Thời gian này không tính vào</i>	

		+ Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tuyến: Nhận thông tin đã có thông báo thuế từ Cổng dịch công quốc gia; sau đó thực hiện lấy thông báo thuế bằng cách tra cứu, lấy file thông báo thuế trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh hoặc nhận thông báo thuế trực tiếp tại Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>). - Thực hiện nghĩa vụ tài chính; - Nộp các giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính cho CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	<i>thời gian giải quyết TTHC)</i>	<i>thời gian giải quyết TTHC)</i>	
Giai đoạn 4	Sở Tài nguyên và Môi trường	Tiếp nhận, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	5.0 ngày/ 20 ngày	7.0 ngày/ 30 ngày	
B9	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	Tiếp nhận các giấy tờ chứng minh người sử dụng đất đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính để chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai) tiếp nhận, xử lý.	0,5 ngày	0,5 ngày	- CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>) thực hiện cập nhật các file giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính vào Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh.
B10	Sở Tài nguyên và Môi trường	- Văn phòng Đăng ký đất đai in giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chuyên đơn vị chuyên môn để trình Sở Tài nguyên và Môi trường ký giấy chứng nhận. - Đơn vị chuyên môn trình lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp nhà nước cho thuê đất (nếu có). Tổ chức bàn giao đất trên thực địa. - Chuyển hồ sơ cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>). - Chuyển toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận cho Văn phòng Đăng ký đất đai.	4.5 ngày	6.5 ngày	Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính sau khi nhận được toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển đến
B11	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	

16. Thủ tục sử dụng đất kết hợp đa mục đích mà người sử dụng là tổ chức (*Mã số TTHC: 1.012803*)

Trình tự	Chức danh, vị trí	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện	Thời gian thực hiện vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn	Ghi chú
<i>a) Trường hợp tổ chức có nhu cầu sử dụng đất kết hợp đa mục đích</i>			15 ngày	25 ngày	
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	<ul style="list-style-type: none"> - Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân. 	Giờ hành chính	Giờ hành chính	Mẫu số 15, tại phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B2	Sở Tài nguyên và Môi trường	<ul style="list-style-type: none"> - Đơn vị chuyên môn thẩm tra hồ sơ đủ điều kiện chuyên Văn phòng Đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất. - Trường hợp thửa đất phải thực hiện trích đo địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai tham mưu trình lãnh đạo sở ký văn bản trả hồ sơ (thời gian trả hồ sơ không quá 03 ngày). Thông báo cho đơn vị chuyên môn chuyên trả hồ sơ cho Trung tâm HCC (<i>Quầy STNMT</i>). - Trường hợp có cơ sở dữ liệu về thửa đất thì trích lục bản đồ chuyên cho đơn vị chuyên môn trong vòng 2 ngày <p>Đơn vị chuyên môn tiếp nhận kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, dự thảo tờ trình, quyết định trình lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường.</p>	11 ngày	20 ngày	

		- Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký tờ trình trình UBND tỉnh - Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC.			
B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	4.0 ngày	5.0 ngày	
B4	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	
Thời gian thực hiện không quá 15 ngày (đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn không quá 25 ngày)					
<i>b) Trường hợp Tổ chức có nhu cầu gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp đa mục đích</i>					
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân.	Giờ hành chính	Giờ hành chính	Mẫu số 15, tại phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B2	Sở Tài nguyên và Môi trường	Đơn vị chuyên môn tiếp nhận hồ sơ, thẩm tra, xử lý hồ sơ. Tham mưu Sở Tài nguyên và Môi trường mời các ngành liên quan để thực hiện thẩm định gia hạn phương án. - Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký kết quả thẩm định gia hạn phương án và trình UBND tỉnh xem xét, chấp thuận gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp. - Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC.	3.0 ngày	12. ngày	

B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	4.0 ngày	5.0 ngày	
B4	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	
Thời gian thực hiện không quá 07 ngày làm việc (đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn không quá 17 ngày)					

17. Thủ tục thẩm định, phê duyệt phương án sử dụng đất (*Mã số TTHC: 1.012821*)

Thời gian thực hiện không quá 38 ngày làm việc (đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn không quá 48 ngày)

Trình tự	Chức danh, vị trí	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện	Thời gian thực hiện vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn	Ghi chú
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	<ul style="list-style-type: none"> - Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân. 	Giờ hành chính	Giờ hành chính	Mẫu số 11 tại phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024.

B2	Sở Tài nguyên và Môi trường	- Đơn vị chuyên môn tiếp nhận hồ sơ phương án sử dụng đất của công ty nông, lâm nghiệp tham mưu lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký văn bản lấy ý kiến các sở ngành liên quan và UBND cấp huyện nơi có đất. -Tham mưu lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh lập hội đồng thẩm định.	34 ngày	43 ngày	
		- Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký báo cáo tổng hợp ý kiến góp ý; ký kết quả thẩm định phương án và trình hội đồng thẩm định. - Tổ chức họp Hội đồng thẩm định phương án sử dụng đất.			
		+ Trường hợp chỉnh sửa, bổ sung thì trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày thẩm định, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo cho công ty nông, lâm nghiệp để hoàn thiện trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày công ty nông, lâm nghiệp hoàn thiện hồ sơ. + Trường hợp hồ sơ đầy đủ, không chỉnh sửa thì Sở Tài nguyên và Môi trường ký văn bản trình UBND tỉnh phê duyệt phương án sử dụng đất; - Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC.			
B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	4.0 ngày	5.0 ngày	
B4	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở TNMT</i>)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	

18. Thủ tục giải quyết tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân cấp tỉnh (*Mã số TTHC: 1.012805*)

Thời gian thực hiện: không quá 60 ngày

Trình tự	Chức danh vị trí	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện	Ghi chú
----------	------------------	--------------------	---------------------	---------

B1	Bộ phận tiếp nhận đơn của công dân (UBND tỉnh)	Tiếp nhận đơn và làm biên nhận nhận đơn cùng tài liệu kèm theo, ghi sổ theo dõi theo quy định	Giờ hành chính	
B2	Chủ tịch UBND tỉnh	Ủy ban nhân dân tỉnh, cán bộ tiếp công dân đề xuất lãnh đạo giao trách nhiệm cơ quan tham mưu giải quyết đề thụ lý, tham mưu giải quyết. Chuyển đơn đến bộ phận thụ lý và thông báo việc thụ lý.	10 ngày	Thông báo thụ lý, quyết định giao xác minh; thông báo không thụ lý
B3	Đơn vị chuyên môn tham mưu giải quyết	<p>- Thẩm tra, xác minh vụ việc, tổ chức hòa giải giữa các bên tranh chấp, tổ chức cuộc họp các ban, ngành có liên quan để tư vấn giải quyết tranh chấp đất đai (nếu cần thiết) và hoàn chỉnh hồ sơ trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định giải quyết tranh chấp đất đai.</p> <p>- Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường ký báo cáo trình Ủy ban nhân dân tỉnh</p> <p>- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế-xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế-xã hội đặc biệt khó khăn được cộng thêm 10 ngày vào thời gian thực hiện.</p>	40 ngày	Hồ sơ giải quyết tranh chấp đất đai bao gồm: + Đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai; + Biên bản hòa giải tại UBND cấp xã; biên bản làm việc với các bên tranh chấp và người có liên quan; biên bản kiểm tra hiện trạng đất tranh chấp; biên bản cuộc họp các ban, ngành có liên quan để tư vấn giải quyết tranh chấp đất đai đối với trường hợp hòa giải không thành (nếu có); biên bản hòa giải trong quá trình giải quyết tranh chấp; + Trích lục bản đồ, hồ sơ địa chính, dữ liệu ảnh viễn thám qua các thời kỳ liên quan đến diện tích đất tranh chấp (nếu có) và các tài liệu làm chứng cứ, chứng minh trong quá trình giải quyết tranh chấp; + Báo cáo đề xuất và dự thảo quyết định giải quyết tranh chấp hoặc dự thảo quyết định công nhận hòa giải thành.
		Khi có yêu cầu đo đạc, trưng cầu giám định; xác lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính hoặc yêu cầu các bên tranh chấp thực hiện các nghĩa vụ tài chính theo quy định.	Dừng tính thời gian	Thời gian thực hiện các công việc này không được quá 20 ngày.

B4	Chủ tịch UBND tỉnh	Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định giải quyết tranh chấp hoặc quyết định công nhận hòa giải thành và gửi cho các bên tranh chấp, các tổ chức, cá nhân có quyền và nghĩa vụ liên quan.	9,5 ngày	Quyết định giải quyết tranh chấp hoặc Quyết định công nhận hòa giải thành
B5	Bộ phận tiếp nhận đơn của công dân (UBND tỉnh)	-Trả kết quả. -Kết thúc quy trình	0,5 ngày	Quyết định giải quyết tranh chấp hoặc Quyết định công nhận hòa giải thành