

Số: 1884/QĐ-UBND

Bà Rịa – Vũng Tàu, ngày 10 tháng 7 năm 2020

### QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Di dời cửa hàng xăng dầu số 10 của Công ty TNHH MTV Xăng dầu tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu tại thành phố Bà Rịa.**

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;  
Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;  
Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;  
Căn cứ Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu Quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;  
Căn cứ Quyết định số 25/2016/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2016 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu ban hành kèm theo Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;  
Căn cứ Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2015 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu ban hành quy định về trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;  
Căn cứ Quyết định số 34/2017/QĐ-UBND ngày 08 tháng 11 năm 2017 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc Sửa đổi bổ sung một số điều của quy định về trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu Ban hành kèm theo Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2015 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;  
Căn cứ Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2020 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng về việc Ban hành Quy định về giá nhà, giá vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;  
Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu về việc quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 – 31/12/2024) áp dụng trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;



Căn cứ công văn số 6762/UBND-VP ngày 03 tháng 7 năm 2020 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc bồi thường đất khi di dời cửa hàng xăng dầu số 10 của Công ty TNHH MTV Xăng dầu Bà Rịa - Vũng Tàu tại thành phố Bà Rịa;  
Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 436/TTr-STNMT ngày 09 tháng 7 năm 2020.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường bằng đất và bồi thường giá trị quyền sử dụng đất, tài sản trên đất, các khoản hỗ trợ, các chi phí khác khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Di dời cửa hàng xăng dầu số 10 của Công ty TNHH MTV Xăng dầu Bà Rịa – Vũng Tàu tại thành phố Bà Rịa, như sau:

1. Đối với lô đất thu hồi:

- Diện tích thu hồi	:	610,7 m <sup>2</sup> đất phi NN.
- Tổng tổ chức, cá nhân được bồi thường	:	01 tổ chức.
- Bồi thường, hỗ trợ về đất phi nông nghiệp:	:	3.063.271.200 đồng.
- Bồi thường, hỗ trợ về tài sản	:	3.304.017.546 đồng.
- Các khoản chi phí khác	:	
+ Chi phí thẩm tra TKBVTC-DT	:	16.364.000 đồng.
+ Chi phí khảo sát đo đạc lập bản đồ THĐ:	:	100.000.000 đồng.
- Tổng giá trị bồi thường	:	6.483.652.746 đồng.
- Kinh phí phục vụ công tác bồi thường (2%):	:	129.673.055 đồng.
- Kinh phí dự phòng (10% của 2%)	:	12.967.305 đồng.
- Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ	:	6.626.293.106 đồng.

*Bằng chữ: Sáu tỷ, sáu trăm hai mươi sáu triệu, hai trăm chín mươi ba ngàn, một trăm lẻ sáu đồng.*

- Nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ của phương án: Do đại diện chủ đầu tư là UBND thành phố Bà Rịa chi trả từ nguồn Ngân sách tỉnh.

2. Đối với lô đất giao mới: Bồi thường đất bằng việc giao cho Công ty TNHH MTV Xăng dầu Bà Rịa – Vũng Tàu thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất 01 lô đất mới có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi tại vị trí quy hoạch được duyệt để Công ty ổn định sản xuất kinh doanh.

**Điều 2:** Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tham mưu UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu giao cho Công ty TNHH MTV Xăng dầu Bà Rịa – Vũng Tàu thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất 01 lô đất có cùng mục đích sử dụng để đơn vị tiếp tục đầu tư sản xuất kinh doanh tại vị trí mới theo quy hoạch được duyệt.

**Điều 3.** Tổ chức thực hiện:

- Thời gian thực hiện cho thuê lô đất mới và chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ là 20 ngày, kể từ ngày ban hành Quyết định này.

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Bà Rịa chịu trách nhiệm chỉ đạo các đơn vị, tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- Công ty TNHH MTV Xăng dầu Bà Rịa – Vũng Tàu có trách nhiệm liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để làm thủ tục thuê lô đất mới. *l*

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Bà Rịa; Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. /.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT-KTN. (10)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**K.T. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Tuấn Quốc**





**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BẢNG TỔNG HỢP KINH PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ**

**Dự án: Di dời cửa hàng xăng dầu số 10 của Công ty TNHH MTV Xăng dầu tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu**  
(Đính kèm Quyết định số ~~188~~ **108** QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)

Đơn vị tính: đồng; m<sup>2</sup>

Số TT	ĐƠN VỊ	HẠNG MỤC	DIỆN TÍCH ĐẤT THU HỒI	CHI PHÍ KHÁC	CÁC KHOẢN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ			TỔNG
					ĐẤT	CÂY	NHÀ, VẬT KT	CỘNG
1	Công ty TNHH MTV Xăng dầu tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu	Cửa hàng xăng dầu số 10	610,70		3.063.271.200	0	3.304.017.546	6.367.288.746
2	Công ty TNHH TVXD A&C	Chi phí thẩm tra TKBVTC-DT		16.364.000				16.364.000
3	Trung tâm Phát triển quỹ đất TPBR	Chi phí đo đạc lập bản đồ thu hồi đất và giao đất		100.000.000	0	0		100.000.000
		<b>Cộng</b>		<b>116.364.000</b>	<b>3.063.271.200</b>	<b>0</b>	<b>3.304.017.546</b>	<b>6.483.652.746</b>
<b>A</b>	<b>Kinh phí bồi thường, hỗ trợ</b>							<b>6.483.652.746</b>
<b>B</b>	<b>Kinh phí phục vụ công tác bồi thường (2%)</b>							<b>129.673.055</b>
<b>C</b>	<b>Kinh phí dự phòng (10% của 2%)</b>							<b>12.967.305</b>
<b>D</b>	<b>Tổng cộng:</b>							<b>6.626.293.106</b>