

Số: 1887 /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 10 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Bưu điện tỉnh Thừa Thiên Huế gia hạn thuê đất để làm Bưu cục
Quảng Thành tại xã Quảng Thành, huyện Quảng Điền

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính
phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ quy
định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng
5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-
CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các
nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích
sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 187/TTr-
STNMT-QLĐĐ ngày 15 tháng 5 năm 2024 và Công văn số 1996/STNMT-QLĐĐ
ngày 21 tháng 6 năm 2024,*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Bưu điện tỉnh Thừa Thiên Huế đang sử dụng diện tích 502,0 m² (Năm trăm lẻ hai mét vuông) đất, tại xã Quảng Thành, huyện Quảng Điền được gia hạn thuê đất đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2024 để làm Bưu cục Quảng Thành.

- Thời điểm tính tiền thuê đất: Từ ngày 18 tháng 11 năm 2018.

- Hình thức trả tiền thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

- Những hạn chế về quyền sử dụng đất: Do chức năng khu đất có một phần diện tích không phù hợp quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 huyện Quảng Điền được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1282/QĐ-UBND ngày 05/6/2023 và vị trí khu đất chưa có quy hoạch chung xây dựng xã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt nên Bưu điện tỉnh Thừa Thiên Huế chỉ được sử dụng theo nguyên trạng, không được coi nói xây dựng mới thêm các công trình khác.

Vị trí giới hạn khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/500 do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 27/4/2012 kèm theo.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài chính: Chủ trì xác định, tham mưu UBND tỉnh ban hành quyết định điều chỉnh hệ số điều chỉnh giá đất làm cơ sở cho Cục thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Cục thuế tỉnh: Xác định đơn giá thuê đất và thông báo cho Bưu điện Thừa Thiên Huế nộp tiền thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chuyển hồ sơ địa chính đến Cục Thuế tỉnh, Sở Tài chính để làm cơ sở rà soát xác định tiền thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

- Ký hợp đồng thuê đất với Bưu điện tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

4. Bưu điện tỉnh Thừa Thiên Huế:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ về nộp tiền thuê đất theo thông báo của Cơ quan Thuế;

- Sử dụng đất đúng hiện trạng, đúng ranh giới, không được coi nói, xây dựng thêm các công trình kiên cố.

- Trong thời gian gia hạn thuê đất, nếu Nhà nước có nhu cầu thu hồi đất để thực hiện quy hoạch, Bưu điện tỉnh Thừa Thiên Huế có trách nhiệm tự thanh lý, di dời tài sản bàn giao đất cho Nhà nước, không yêu cầu bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất, cũng như không phát sinh khiếu kiện, khiếu nại liên quan đến việc thu hồi đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Quảng Điền; Chủ tịch UBND xã Quảng Thành; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Giám đốc Bưu điện tỉnh Thừa Thiên Huế chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: Chánh VP và các PCVP;
- Công thông tin điện tử của tỉnh;
- Lưu: VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Quý Phương