

Số: 1888/QĐ-UBND

Quảng Nam, ngày 12 tháng 8 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh mức thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa  
tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 3232/QĐ-UBND  
ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3232/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh về việc cho Hợp tác xã Nông nghiệp Hữu cơ An Bằng thuê đất để thực hiện dự án đầu tư Trang trại hữu cơ An Bằng (mục đích sử dụng đất là đất nông nghiệp khác) tại thôn Thạnh Phú, xã Đại Chánh, huyện Đại Lộc;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 291/TTr-STNMT ngày 17/7/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Điều chỉnh mức thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 3232/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh Quảng Nam, như sau:

- **Nội dung đã phê duyệt:** Nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa vào ngân sách nhà nước theo quy định với số tiền 321.804.000 đồng, cụ thể:  $22.986 \text{ m}^2 \times 70\% \times 20.000 \text{ đồng} = 321.804.000 \text{ đồng}$ .

- **Nay điều chỉnh thành:** Nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa vào ngân sách nhà nước theo quy định với số tiền 50.400.000 đồng, cụ thể:  $3.600 \text{ m}^2 \times 70\% \times 20.000 \text{ đồng/m}^2 = 50.400.000 \text{ đồng}$ .

- Lý do điều chỉnh: Do trước đây có sai sót trong việc xác định diện tích phải nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa của dự án; nay điều chỉnh lại theo đúng quy định của pháp luật.

\* Các nội dung còn lại của Quyết định số 3232/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh không thuộc phạm vi điều chỉnh tại Quyết định này vẫn giữ nguyên hiệu lực pháp lý.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

- Hợp tác xã Nông nghiệp Hữu cơ An Bằng chịu trách nhiệm nộp tiền thuê đất; kê khai, nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa và các khoản thu khác về đất (nếu có) vào ngân sách nhà nước theo quy định.

- Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển thông tin địa chính đến Sở Tài chính để ban hành thông báo thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa, gửi cho Hợp tác xã Nông nghiệp Hữu cơ An Bằng và chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Quảng Nam cập nhật thông tin hồ sơ địa chính theo quy định.

- Sở Tài chính có trách nhiệm thông báo mức thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa để Hợp tác xã Nông nghiệp Hữu cơ An Bằng nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Đại Lộc; Chủ tịch UBND xã Đại Chánh; Giám đốc Hợp tác xã Nông nghiệp Hữu cơ An Bằng; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, KTTH, KTN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phan Thái Bình**

Quyết định này đã được đăng ký vào Sổ Địa chính nhà nước tại Chi cục Quản lý đất đai Quảng Nam vào ngày      tháng      năm 2024 tại Trang số      Quyển số 01/SĐC.