

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TIỀN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1890 /QĐ-UBND

Tiền Giang, ngày 29 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

VỀ VIỆC THU HỒI ĐẤT CHO DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN THANH HIỂU THUÊ; ĐỒNG THỜI CHO CÔNG TY TNHH XĂNG DẦU HỒNG ĐỨC TIẾP TỤC THUÊ ĐẤT; KHU ĐẤT TẠI ẤP TÂN THUẬN B, XÃ BÌNH ĐỨC, HUYỆN CHÂU THÀNH, TỈNH TIỀN GIANG.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Bản án số 527/2023/DS-PT ngày 29 tháng 9 năm 2023 về việc tranh chấp “ Hợp đồng thuê QSDĐ và hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản” của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Thông báo số 28/TB-VKS-DS ngày 28 tháng 3 năm 2024 về không kháng nghị giám đốc thẩm của Viện Kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 4327/BC-STNMT ngày 27 tháng 8 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 3.367,9 m², loại đất thương mại, dịch vụ, tại ấp Tân Thuận B, xã Bình Đức, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang đã cho Doanh nghiệp tư nhân Thanh Hiểu thuê theo Quyết định số 3472/QĐ-UBND ngày 28/11/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Đồng thời cho Công ty TNHH xăng dầu Hồng Đức thuê lại diện tích 3.367,9 m² (trong đó có một phần diện tích chưa xác định nằm trong hàng lang bảo vệ nguồn nước theo quyết định số 3863/QĐ-UBND ngày 27/12/2018 của UBND tỉnh) với thời gian còn lại đến ngày 28/11/2067 theo Bản án dân sự số 527/2023/DS-PT ngày 29/9/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh đã tuyên.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 84-2017 tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 25/7/2017 và duyệt ngày 26/7/2017.

Lý do: Thực hiện theo Bản án số 527/2023/DS-PT ngày 29/9/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang.

Công ty TNHH xăng dầu Hồng Đức sử dụng đất, xây dựng công trình phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng công khai Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh;

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo chấm dứt hợp đồng thuê đất với DNTN Thanh Hiếu và tiếp tục cho Công ty TNHH xăng dầu Hồng Đức là pháp nhân mới tiếp tục thuê đất theo quy định tại khoản 3, Điều 5 của Hợp đồng thuê đất số 132/HĐTĐ ngày 10/01/2018; tại khoản 2 Điều 4 của hợp đồng thuê đất số 132/HĐTĐ ngày 10/01/2018. Xác định mốc giới và bàn giao mốc thực địa; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

3. Giao Cục Thuế tỉnh phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định nghĩa vụ tài chính của theo quy định (nếu có).

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Kho bạc nhà nước tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, Doanh nghiệp tư nhân Thanh Hiếu, Giám đốc Công ty TNHH xăng dầu Hồng Đức và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, P.KT(Lưu). *luu*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH *moan*

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Văn Trọng