

Số: 19 /2025/QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 21 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND ngày 26/12/2024 của UBND tỉnh quy định về việc kéo dài thời hạn áp dụng và sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 31/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh quy định về bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND ngày 26/12/2024 của UBND tỉnh quy định về việc kéo dài thời hạn áp dụng và sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 31/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh quy định về bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh, như sau:

1. Sửa đổi, bổ sung khoản 3 Điều 2 như sau:

“3. Sửa đổi gạch đầu dòng thứ 4, 6 và bổ sung gạch đầu dòng thứ 7 điểm đ khoản 1 Điều 3 Quyết định số 31/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh như sau:

- Các lô đất ở vị trí góc tiếp giáp 2 mặt đường; các lô đất tiếp giáp 2 mặt đường 1 mặt thoáng; các lô đất tiếp giáp 1 mặt đường 3 mặt thoáng đơn giá tăng 10% so với các lô đất tiếp giáp 1 mặt đường ở cùng vị trí thuận lợi nhất.

- Các lô đất tiếp giáp 3 mặt đường; các lô đất tiếp giáp 2 mặt đường 2 mặt thoáng đơn giá tăng 15% so với các lô đất tiếp giáp 1 mặt đường ở cùng vị trí thuận lợi nhất.

- Các lô đất tiếp giáp 3 mặt đường 1 mặt thoáng; các lô đất tiếp giáp 4 mặt đường đơn giá tăng 20% so với các lô đất tiếp giáp 1 mặt đường ở cùng vị trí thuận lợi nhất.

(Mặt thoáng được hiểu là mặt tiếp giáp với công viên, cây xanh, mặt nước, công trình công cộng)”

2. Bảng giá số 02a, 03a và 05a kèm theo Quyết định này bổ sung nội dung Bảng giá số 02, 03 và 05 kèm theo Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND ngày 26/12/2024 của UBND tỉnh.

3. Bảng giá số 02b và 05b kèm theo Quyết định này sửa đổi một số nội dung Bảng giá số 02 và 05 kèm theo Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND ngày 26/12/2024 của UBND tỉnh.

Điều 2. Hiệu lực thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày 21/3/2025 đến hết ngày 31/12/2025.

2. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND ngày 26/12/2024 của UBND tỉnh về việc kéo dài thời hạn áp dụng và sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 31/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh quy định về bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

3. Thủ trưởng các cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố, các cơ quan, đơn vị liên quan và các đối tượng sử dụng đất căn cứ Quyết định thi hành./. *Quang Khải*

Nơi nhận: *Quang Khải*

- Như Điều 2;
- Văn phòng Chính phủ (b/c)
- Bộ NN&MT, Bộ Tư pháp, Bộ Tài chính (B/c);
- Cục KTVB, Bộ Tư pháp (b/c);
- TT Tỉnh ủy, TT. HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Công an tỉnh, Bộ CHQS tỉnh;
- TAND, VKSND, Cục THA dân sự tỉnh;
- Báo Bắc Ninh, Đài PT-TH, Cổng TTĐT tỉnh;
- VPUBND tỉnh: LĐVP, các CVNC;
- Lưu: VT, TNMT, CVP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đào Quang Khải

Bảng giá số 02a: Bảng đất ở đô thị

(Kèm theo Quyết định số 19/2025/QĐ-UBND ngày 1/3/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh)

Đơn vị tính: nghìn đồng/m²

Stt	Tên đường, phố	Mức giá			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
I	THÀNH PHỐ BẮC NINH				
1	Khu nhà ở phường Kinh Bắc (Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Z1288)				
	- Mặt cắt đường ≤ 12m	17.560			
	- Mặt cắt đường > 12m đến ≤ 17,5m	20.480			
	- Mặt cắt đường > 17,5m đến ≤ 22,5m	23.400			
	- Mặt cắt đường > 22,5m đến ≤ 30m	26.330			
	- Mặt cắt đường > 30m	29.250			
2	Khu nhà ở DCDV phường Khắc Niệm				
	- Mặt cắt đường ≤ 12m	15.300			
	- Mặt cắt đường > 12m đến ≤ 17,5m	17.850			
	- Mặt cắt đường > 17,5m đến ≤ 22,5m	20.400			
	- Mặt cắt đường > 22,5m đến ≤ 30m	22.950			
	- Mặt cắt đường > 30m	25.500			
3	Khu nhà ở thôn Khúc Toại, phường Khúc Xuyên (Công ty cổ phần đầu tư ATH Kinh Bắc)				
	- Mặt cắt đường ≤ 12m	22.680			
	- Mặt cắt đường > 12m đến ≤ 17,5m	26.460			
	- Mặt cắt đường > 17,5m đến ≤ 22,5m	30.240			
	- Mặt cắt đường > 22,5m đến ≤ 30m	34.020			
	- Mặt cắt đường > 30m	37.800			
II	THÀNH PHỐ TỪ SƠN				
1	Khu đô thị Hanaka - Phường Trang Hạ				
	- Mặt cắt đường ≤ 12m	14.790			
	- Mặt cắt đường > 12m đến ≤ 17,5m	17.260			
	- Mặt cắt đường > 17,5m đến ≤ 22,5m	19.720			
	- Mặt cắt đường > 22,5m đến ≤ 30m	22.190			
	- Mặt cắt đường > 30m	24.650			
2	Khu nhà ở cán bộ trường Đại học thể dục thể thao - Phường Trang Hạ				
	- Mặt cắt đường ≤ 12m	11.000			
	- Mặt cắt đường > 12m đến ≤ 17,5m	12.830			
	- Mặt cắt đường > 17,5m đến ≤ 22,5m	14.660			
	- Mặt cắt đường > 22,5m đến ≤ 30m	16.500			
	- Mặt cắt đường > 30m	18.330			
3	Khu nhà ở đường TL277 mới từ cột đồng hồ về ngã tư Hướng Mai (Công ty Long Phương) - Phường Trang Hạ				
	- Mặt cắt đường ≤ 12m	23.550			
	- Mặt cắt đường > 12m đến ≤ 17,5m	27.480			
	- Mặt cắt đường > 17,5m đến ≤ 22,5m	31.400			
	- Mặt cắt đường > 22,5m đến ≤ 30m	35.320			
	- Mặt cắt đường > 30m	39.250			
4	Khu DCDV Trung Hòa - Phường Tân Hồng				
	- Mặt cắt đường ≤ 12m	9.000			
	- Mặt cắt đường > 12m đến ≤ 17,5m	10.500			
	- Mặt cắt đường > 17,5m đến ≤ 22,5m	12.000			
	- Mặt cắt đường > 22,5m đến ≤ 30m	13.500			
	- Mặt cắt đường > 30m	15.000			
5	Khu nhà ở phường Tân Hồng - Khu A - Mạnh Đức				
	- Mặt cắt đường ≤ 12m	10.380			
	- Mặt cắt đường > 12m đến ≤ 17,5m	12.110			
	- Mặt cắt đường > 17,5m đến ≤ 22,5m	13.840			

Stt	Tên đường, phố	Mức giá			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	- Mặt cắt đường > 22,5m đến ≤ 30m	15.570			
	- Mặt cắt đường > 30m	17.300			
	- Vị trí 1, đường Nguyễn Phi Ý Lan	25.220			
6	Khu nhà ở phường Tân Hồng - Khu C - vòng xuyên Dương Lôi				
	- Mặt cắt đường ≤ 12m	18.020			
	- Mặt cắt đường > 12m đến ≤ 17,5m	21.020			
	- Mặt cắt đường > 17,5m đến ≤ 22,5m	24.020			
	- Mặt cắt đường > 22,5m đến ≤ 30m	27.030			
	- Mặt cắt đường > 30m	30.030			
7	Khu nhà ở và dịch vụ thương mại tổng hợp tại phường Tân Hồng - Công ty Mạnh Đức				
	- Mặt cắt đường ≤ 12m	10.380			
	- Mặt cắt đường > 12m đến ≤ 17,5m	12.110			
	- Mặt cắt đường > 17,5m đến ≤ 22,5m	13.840			
	- Mặt cắt đường > 22,5m đến ≤ 30m	15.570			
	- Mặt cắt đường > 30m	17.300			
	- Vị trí 1, đường Nguyễn Phi Ý Lan	25.220			
8	Khu nhà ở đầu giá QSDĐ tạo vốn thị xã Từ Sơn (thuộc khu phố Trung Hòa, Tân Hồng)				
	- Mặt cắt đường ≤ 12m	9.000			
	- Mặt cắt đường > 12m đến ≤ 17,5m	10.500			
	- Mặt cắt đường > 17,5m đến ≤ 22,5m	12.000			
	- Mặt cắt đường > 22,5m đến ≤ 30m	13.500			
	- Mặt cắt đường > 30m	15.000			
9	Khu nhà ở phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn (49 lô - giáp QL1A của Công ty Nhất Trí Thành)				
	- Mặt cắt đường ≤ 12m	38.930			
	- Mặt cắt đường > 12m đến ≤ 17,5m	45.430			
	- Mặt cắt đường > 17,5m đến ≤ 22,5m	51.920			
	- Mặt cắt đường > 22,5m đến ≤ 30m	58.410			
	- Mặt cắt đường > 30m	64.900			
10	Khu nhà ở tạo vốn hoàn trả chi phí đầu tư xây dựng cải tạo nâng cấp đường TL 277 và hạ tầng khu Đồng Bèo - Phường Phù Khê				
	- Mặt cắt đường ≤ 12m	12.600			
	- Mặt cắt đường > 12m đến ≤ 17,5m	14.700			
	- Mặt cắt đường > 17,5m đến ≤ 22,5m	16.800			
	- Mặt cắt đường > 22,5m đến ≤ 30m	18.900			
	- Mặt cắt đường > 30m	21.000			
11	Khu nhà ở dân cư dịch vụ xã Tương Giang, thị xã Từ Sơn (nay là phường Tương Giang, thành phố Từ Sơn)				
	- Mặt cắt đường ≤ 12m	19.720			
	- Mặt cắt đường > 12m đến ≤ 17,5m	23.000			
	- Mặt cắt đường > 17,5m đến ≤ 22,5m	26.290			
	- Mặt cắt đường > 22,5m đến ≤ 30m	29.570			
	- Mặt cắt đường > 30m	32.860			
12	Khu nhà ở đầu giá QSDĐ phường Tân Hồng (126 lô - Công ty CP tập đoàn Mặt trời Kinh Bắc)				
	- Mặt cắt đường ≤ 12m	10.380			
	- Mặt cắt đường > 12m đến ≤ 17,5m	12.110			
	- Mặt cắt đường > 17,5m đến ≤ 22,5m	13.840			
	- Mặt cắt đường > 22,5m đến ≤ 30m	15.570			
	- Mặt cắt đường > 30m	17.300			
	- Vị trí 1, đường Nguyễn Phi Ý Lan	25.220			
13	Khu nhà ở đầu giá QSDĐ phường Phù Khê (378 lô - Công ty Đại An)				
	- Mặt cắt đường ≤ 12m	12.600			
	- Mặt cắt đường > 12m đến ≤ 17,5m	14.700			
	- Mặt cắt đường > 17,5m đến ≤ 22,5m	16.800			

Stt	Tên đường, phố	Mức giá			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	- Mặt cắt đường > 22,5m đến ≤ 30m	18.900			
	- Mặt cắt đường > 30m	21.000			
14	Khu nhà ở đầu giá QSDĐ phường Tương Giang (123 lô - Công ty Thành Lợi)				
	- Mặt cắt đường ≤ 12m	19.720			
	- Mặt cắt đường > 12m đến ≤ 17,5m	23.000			
	- Mặt cắt đường > 17,5m đến ≤ 22,5m	26.290			
	- Mặt cắt đường > 22,5m đến ≤ 30m	29.570			
	- Mặt cắt đường > 30m	32.860			
15	Khu nhà ở đầu giá QSDĐ phường Đình Bảng (147 lô - Công ty CP Trường Thịnh Phát)				
	- Mặt cắt đường ≤ 12m	13.940			
	- Mặt cắt đường > 12m đến ≤ 17,5m	16.260			
	- Mặt cắt đường > 17,5m đến ≤ 22,5m	18.580			
	- Mặt cắt đường > 22,5m đến ≤ 30m	20.910			
	- Mặt cắt đường > 30m	23.230			
16	Khu nhà ở đầu giá QSDĐ phường Tam Sơn (56 lô - Công ty CP Trường An 28)				
	- Mặt cắt đường ≤ 12m	8.920			
	- Mặt cắt đường > 12m đến ≤ 17,5m	10.400			
	- Mặt cắt đường > 17,5m đến ≤ 22,5m	11.890			
	- Mặt cắt đường > 22,5m đến ≤ 30m	13.370			
	- Mặt cắt đường > 30m	14.860			
17	Các đường còn lại trong khu dân cư cũ thuộc các phường: Phù Chẩn, Tam Sơn, Hương Mạc, Tương Giang, Phù Khê				
	- Các đường trục chính trong khu phố	10.400			
	- Các ngõ trong khu phố	5.200			
	- Các ngách trong khu phố	2.600			
III	THỊ XÃ QUẾ VÕ				
1	Tuyến Phố từ giao phố Nguyễn Nghiêu Tư đến giao với phố Nguyễn Đình Trạch (thửa 92 từ 10 đến thửa 674 từ 10 phường Phương Mao)	8.400			
2	Tuyến phố từ giao đường Trần Hưng Đạo với phố Phạm Quỳ (thửa 327 từ 23 đến thửa 231 từ 23 phường Phố Mới)	8.750			
3	Tuyến phố từ giao phố Nguyễn Năng Nhượng với phố Phạm Tiến (thửa 82 từ 22 đến thửa 162 từ 24 phường Phố Mới)	8.750			
4	Tuyến phố từ giao phố Nguyễn Năng Nhượng với phố Phạm Tiến (thửa 111 từ 22 đến thửa 265 từ 23 phường Phố Mới)	8.750			
5	Tuyến phố từ giao phố Vũ Huy Dực với phố Nguyễn Đạo Diễn (thửa 168 từ 16 đến thửa 278 từ 16 phường Phố Mới)	8.750			
6	Tuyến phố từ giao phố Vũ Huy Dực đến hết đường (thửa 177 từ 16 đến thửa 33 từ 44 phường Phố Mới)	8.750			
7	Tuyến phố từ giao phố Vũ Huy Dực đến hết đường (thửa 223 từ 16 đến thửa 94 từ 44 phường Phố Mới)	8.750			
8	Tuyến phố từ thửa 174 từ 16 đến thửa 246 từ 16 phường Phố Mới)	8.750			
9	Tuyến phố từ thửa 194 từ 16 đến thửa 62 từ 44 phường Phố Mới)	8.750			
10	Tuyến phố từ thửa 113 từ 21 đến thửa 216 từ 21, phường Phương Mao	7.350			
11	Tuyến phố từ thửa 160 từ 21 đến thửa 331 từ 21, phường Phương Mao	7.350			
12	Tuyến phố từ thửa 205 từ 21 đến thửa 367 từ 21, phường Phương Mao	7.350			
13	Tuyến phố từ thửa 208 từ 21 đến thửa 373 từ 21, phường Phương Mao	7.350			
14	Tuyến phố từ giao phố Lưu Trọng Lư qua phố Đoàn Thị Điểm đến giao phố Nguyễn Huân	10.080			
15	Tuyến phố từ giao phố Thế Lữ qua phố Lưu Trọng Lư, phố Đoàn Thị Điểm và phố Nguyễn Huân đến giao phố Nguyễn Hành Khoản (làn 3 đường Trương Định)	10.080			

Stt	Tên đường, phố	Mức giá			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
16	Tuyến phố từ giao phố Thế Lữ đến giao phố Nguyễn Hành Khoản (làn 4 đường Trương Định)	10.080			
17	Tuyến phố từ giao phố Nguyễn Văn Sáng qua phố Phạm Khiêm Bình đến giao phố Đặng Công Chất; tuyến phố giao Nguyễn Văn Sáng với Phạm Khiêm Bình (nằm giữa phố Lưu Trọng Lư và Thế Lữ); tuyến đường từ giao phố Thế Lữ đến hết tuyến (cạnh phố Nguyễn Văn Sáng)	10.080			
18	Tuyến phố từ giao phố Nguyễn Văn Sáng đến hết đường (làn 2 đường tránh, đường Trần Hưng Đạo); tuyến phố từ giao đường tránh đường Trần Hưng Đạo đến hết tuyến (song song phố Nguyễn Văn Sáng)	10.080			
19	Tuyến phố từ giao phố Phạm Khiêm Bình đến giao phố Đặng Công Chất (nằm giữa phố Thế Lữ và Phố Lưu Trọng Lư)	10.080			
20	Tuyến phố từ giao phố Phạm Khiêm Bình qua phố Đặng Công Chất đến giao đường Trương Định (cách phố Thế Lữ một làn đường)	10.080			
21	Tuyến phố từ giao phố Nguyễn Huân qua phố Đoàn Thị Điểm, phố Lưu Trọng Lư và phố Thế Lữ đến hết tuyến	10.080			
22	Tuyến phố từ giao phố Phạm Khiêm Bình qua phố Đặng Công Chất đến hết đường (cạnh phố Thế Lữ)	10.080			
23	Khu nhà ở xã Phượng Mao, huyện Quế Võ				
	- Mặt cắt đường ≤ 12m	8.370			
	- Mặt cắt đường > 12m đến ≤ 17,5m	9.770			
	- Mặt cắt đường > 17,5m đến ≤ 22,5m	11.170			
	- Mặt cắt đường > 22,5m đến ≤ 30m	12.560			
	- Mặt cắt đường > 30m	13.960			
24	Khu nhà ở đầu giá thôn Thôn Thành Dền, xã Đào Viên				
	- Mặt cắt đường ≤ 12m	12.860			
	- Mặt cắt đường > 12m đến ≤ 17,5m	15.000			
	- Mặt cắt đường > 17,5m đến ≤ 22,5m	17.140			
	- Mặt cắt đường > 22,5m đến ≤ 30m	19.290			
	- Mặt cắt đường > 30m	21.430			
25	Các đường còn lại trong khu dân cư cũ thuộc các phường:				
	- Các đường trục chính trong khu phố	5.680			
	- Các ngõ trong khu phố	2.840			
	- Các ngách trong khu phố	1.420			
IV	THỊ XÃ THUẬN THÀNH				
1	Khu nhà ở khu phố Thanh Bình (Đại Thịnh), phường Xuân Lâm				
	- Mặt cắt đường ≤ 12m	9.240			
	- Mặt cắt đường > 12m đến ≤ 17,5m	10.780			
	- Mặt cắt đường > 17,5m đến ≤ 22,5m	12.320			
	- Mặt cắt đường > 22,5m đến ≤ 30m	13.860			
	- Mặt cắt đường > 30m	15.400			
	Vị trí 1, quốc lộ 17 đoạn từ địa phận Hà Nội đến địa phận phường Hà Mãn	23.270			
2	Các đường còn lại trong khu dân cư cũ thuộc các phường: An Bình, Xuân Lâm, Hà Mãn, Thanh Khương, Gia Đông, Trí Quả, Song Hồ				
	- Các đường trục chính trong khu phố	6.080			
	- Các ngõ trong khu phố	3.040			
	- Các ngách trong khu phố	1.520			
3	Các đường còn lại trong khu dân cư cũ thuộc các phường: Trạm Lộ, Ninh Xá				
	- Các đường trục chính trong khu phố	5.180			
	- Các ngõ trong khu phố	2.590			
	- Các ngách trong khu phố	1.290			
V	HUYỆN GIA BÌNH				
1	Khu nhà ở Tây Nội Phú, thị trấn Gia Bình, huyện Gia Bình.				
	- Mặt cắt đường ≤ 12m	9.610			
	- Mặt cắt đường > 12m đến ≤ 17,5m	11.210			
	- Mặt cắt đường > 17,5m đến ≤ 22,5m	12.810			

Stt	Tên đường, phố	Mức giá			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	- Mặt cắt đường > 22,5m đến ≤ 30m	14.410			
	- Mặt cắt đường > 30m	16.010			
2	Khu nhà ở thôn Cầu Đào, thị trấn Nhân Thắng, huyện Gia Bình				
	- Mặt cắt đường ≤ 12m	14.490			
	- Mặt cắt đường > 12m đến ≤ 17,5m	16.900			
	- Mặt cắt đường > 17,5m đến ≤ 22,5m	19.320			
	- Mặt cắt đường > 22,5m đến ≤ 30m	21.730			
	- Mặt cắt đường > 30m	24.150			
3	Khu nhà ở xã Nhân Thắng, huyện Gia Bình (nay là khu phố Khoái Khê, thị trấn Nhân Thắng)				
	- Mặt cắt đường ≤ 12m	8.980			
	- Mặt cắt đường > 12m đến ≤ 17,5m	10.480			
	- Mặt cắt đường > 17,5m đến ≤ 22,5m	11.980			
	- Mặt cắt đường > 22,5m đến ≤ 30m	13.470			
	- Mặt cắt đường > 30m	14.970			
4	Khu nhà ở tại trấn Gia Bình, huyện Gia Bình (Khu 5,8ha- Công ty TNHH xây dựng 368 Bắc Ninh)				
	- Mặt cắt đường ≤ 12m	11.660			
	- Mặt cắt đường > 12m đến ≤ 17,5m	13.600			
	- Mặt cắt đường > 17,5m đến ≤ 22,5m	15.540			
	- Mặt cắt đường > 22,5m đến ≤ 30m	17.490			
	- Mặt cắt đường > 30m	19.430			
VI	HUYỆN LƯƠNG TÀI				
1	Khu nhà ở tại thị trấn Thứa, huyện Lương tài để đấu giá quyền sử dụng đất				
	- Mặt cắt đường ≤ 12m	7.060			
	- Mặt cắt đường > 12m đến ≤ 17,5m	8.230			
	- Mặt cắt đường > 17,5m đến ≤ 22,5m	9.410			
	- Mặt cắt đường > 22,5 đến > 30m	10.590			
	- Đường Hàn Thuyên đoạn từ phố Bùi đến hết Táo Đồi	11.760			
2	Khu nhà ở thôn Đạo Sứ, thị trấn Thứa (khu nội thị)				
	- Mặt cắt đường ≤ 12m	12.190			
	- Mặt cắt đường > 12m đến ≤ 17,5m	14.220			
	- Mặt cắt đường > 17,5m đến ≤ 22,5m	16.250			
	- Mặt cắt đường > 22,5 đến > 30m	18.280			
	- Mặt cắt đường > 30m	20.310			
VII	HUYỆN YÊN PHONG				
1	Khu nhà ở thị trấn Chờ (khu số 2 - Công ty Y Quang Việt)	16.420			

**Bảng giá số 02b: Giá đất ở đô thị**

(Kèm theo Quyết định số 19/2025/QĐ-UBND ngày 21/3/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh)

Đơn vị tính: nghìn đồng/m²

Stt	Tên đường, phố	Mức giá			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
I	THÀNH PHỐ BẮC NINH				
1	Sửa Stt 17: Điều chỉnh giá giữa 2 đoạn đường của đường Hồ Ngọc Lâm:				
	- Từ giao đường Thiên Đức đến giao đường Chu Văn An	39.000			
	- Từ giao đường Chu Văn An đến giao đường Lạc Long Quân	41.920			
2	Sửa Stt38: Sửa tên đoạn của đường Văn Miếu				
	- Từ giao đường Bình Than đến giao đường Huyền Quang (đường nối đi qua cổng Văn Miếu Bắc Ninh)				
3	Sửa stt 41: Sửa lại các đoạn đường Nguyễn Quyền				
	- Từ giao đường Trần Hưng Đạo đến giao đường Nguyễn Đăng Đạo	40.000			
	- Từ giao đường Nguyễn Đăng Đạo đến giao đường Lý Anh Tông	50.000			
	- Từ giao đường Lý Anh Tông đến tiếp giáp cầu vượt Quốc lộ 18	45.000			
II	THÀNH PHỐ TỪ SƠN				
1	Sửa: "Phố Đồng Kỵ 2 - Đoạn từ cổng Giếng đến tiếp giáp phố Di tích" thành "Phố Đồng Kỵ 2 - Đoạn từ cổng Giếng đến tiếp giáp phố Tây Am"				
2	Sửa: "Phố Hoàng Thùy Chi" thành "Hoàng Thùy Chi"				
3	Bỏ quy định các khu vực 1, 2, 3 tại các phường có quy định khu vực trong Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND				
III	THỊ XÃ QUẾ VÕ				
1	Sửa: Bỏ quy định các tuyến đường còn lại tại số thứ tự 79 thị xã Quế Võ				
2	Sửa: Bỏ các khu vực 1, 2, 3 tại các phường có quy định khu vực trong Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND tại số thứ tự 80, 81 thị xã Quế Võ				
IV	THỊ XÃ THUẬN THÀNH				
1	Sửa: Bỏ các khu vực 1, 2, 3 tại các phường có quy định khu vực trong Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND				

Bảng giá số 03a: Giá đất ở ven các trục quốc lộ, tỉnh lộ, đường huyện ngoài đô thị
(Kèm theo Quyết định số 19/2025/QĐ-UBND ngày 21/3/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh)



Đơn vị tính: nghìn đồng/m²

Stt	Tên dự án, khu đất	Mức giá			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
I	HUYỆN TIÊN DU				
1	Bổ sung 01 đoạn đường tại stt5 mục IV: Tỉnh lộ 276 mới				
	Tỉnh lộ 276 mới				
	- Đoạn thuộc địa phận xã Việt Đoàn	13.800			

Bảng giá số 05a: Giá đất khu đô thị, khu nhà ở (ngoài đô thị)
 (Kèm theo Quyết định số 14/2025/QĐ-UBND ngày 21/3/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh)

Đơn vị tính: nghìn đồng/m²

Stt	*Tên dự án, khu đất	Mức giá			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
I	HUYỆN GIA BÌNH				
1	Khu nhà ở tại thôn Mỹ Thôn, xã Xuân Lai, huyện Gia Bình				
	- Mặt cắt đường ≤ 12m	9.760			
	- Mặt cắt đường > 12m đến ≤ 17,5m	11.380			
	- Mặt cắt đường > 17,5m đến ≤ 22,5m	13.010			
	- Mặt cắt đường > 22,5m đến ≤ 30m	14.630			
	- Mặt cắt đường > 30m	16.260			
2	Khu nhà ở thôn Đổng Lâm, xã Quỳnh Phú, huyện Gia Bình				
	- Mặt cắt đường ≤ 12m	8.750			
	- Mặt cắt đường > 12m đến ≤ 17,5m	10.000			
	- Mặt cắt đường > 17,5m đến ≤ 22,5m	11.250			
	- Mặt cắt đường > 22,5m đến ≤ 30m	12.500			
3	Khu nhà ở tái định cư Sân bay Gia Bình tại xã Quỳnh Phú				
	- Mặt cắt đường ≤ 12m	8.570			
	- Mặt cắt đường > 12m đến ≤ 17,5m	10.000			
	- Mặt cắt đường > 17,5m đến ≤ 22,5m	11.430			
	- Mặt cắt đường > 22,5m đến ≤ 30m	12.860			
	- Mặt cắt đường > 30m	14.290			
4	Khu nhà ở tái định cư Sân bay Gia Bình tại xã Xuân Lai				
	- Mặt cắt đường ≤ 12m	9.750			
	- Mặt cắt đường > 12m đến ≤ 17,5m	11.380			
	- Mặt cắt đường > 17,5m đến ≤ 22,5m	13.000			
	- Mặt cắt đường > 22,5m đến ≤ 30m	14.630			
	- Mặt cắt đường > 30m	16.250			
II	HUYỆN LƯƠNG TÀI				
1	Khu dân cư mới thị tứ Sen, xã Lâm Thao, huyện Lương Tài (90 lô)				
	- Mặt cắt đường ≤ 12m	9.100			
	- Mặt cắt đường > 12m đến ≤ 17,5m	10.400			
	- Mặt cắt đường > 17,5m đến ≤ 22,5m	11.700			
	- Mặt cắt đường > 22,5m đến ≤ 30m	13.000			
2	Khu nhà ở đấu giá quyền sử dụng đất tại thôn Thanh Gia, xã Quảng Phú, huyện Lương Tài (84 lô)				
	- Mặt cắt đường ≤ 12m	5.850			
	- Mặt cắt đường > 12m đến ≤ 17,5m	6.830			
	- Mặt cắt đường > 17,5m đến ≤ 22,5m	7.800			
	- Mặt cắt đường > 22,5m đến ≤ 30m	8.780			
	- Mặt cắt đường > 30m	9.750			
3	Khu dân cư đấu giá QSD đất tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng xã Trung Chính (20 lô)				
	- Mặt cắt đường ≤ 12m	5.850			
	- Mặt cắt đường > 12m đến ≤ 17,5m	6.830			
	- Mặt cắt đường > 17,5m đến ≤ 22,5m	7.800			
	- Mặt cắt đường > 22,5m đến ≤ 30m	8.780			
	- Mặt cắt đường > 30m	9.750			
4	Điểm dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất tạo vốn tại thôn An Trụ, xã An Thịnh, huyện Lương Tài (18 lô)				
	- Mặt cắt đường ≤ 12m	5.850			
	- Mặt cắt đường > 12m đến ≤ 17,5m	6.830			
	- Mặt cắt đường > 17,5m đến ≤ 22,5m	7.800			
	- Mặt cắt đường > 22,5m đến ≤ 30m	8.780			
	- Mặt cắt đường > 30m	9.750			



Stt	Tên dự án, khu đất	Mức giá			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
III	HUYỆN TIÊN DU				
1	Khu nhà ở đầu giá QSD đất thôn Lộ Bao tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng xã Nội Duệ				
	- Mặt cắt đường $\leq 12m$	12.000			
	- Mặt cắt đường $> 12m$ đến $\leq 17,5m$	14.000			
	- Mặt cắt đường $> 17,5m$ đến $\leq 22,5m$	16.000			
	- Mặt cắt đường $> 22,5m$ đến $\leq 30m$	18.000			
	- Mặt cắt đường $> 30m$	20.000			
	- Vị trí 1, TL295B, đoạn từ tiếp giáp địa phận TT. Lim đến giáp thành phố Từ Sơn	40.530			
2	Khu nhà ở dân cư dịch vụ thôn Chè, xã Liên Bảo				
	- Mặt cắt đường $\leq 12m$	4.500			
	- Mặt cắt đường $> 12m$ đến $\leq 17,5m$	5.250			
	- Mặt cắt đường $> 17,5m$ đến $\leq 22,5m$	6.000			
	- Mặt cắt đường $> 22,5m$ đến $\leq 30m$	6.750			
	- Mặt cắt đường $> 30m$	7.500			
3	Khu dân cư mã Thị, thôn Bái Uyên, xã Liên Bảo				
	- Mặt cắt đường $\leq 12m$	5.140			
	- Mặt cắt đường $> 12m$ đến $\leq 17,5m$	5.780			
	- Mặt cắt đường $> 17,5m$ đến $\leq 22,5m$	6.422			
4	Điểm dân cư thôn Long Khám, Xã Việt Đoàn				
	- Mặt cắt đường $\leq 12m$	4.260			
	- Mặt cắt đường $> 12m$ đến $\leq 17,5m$	4.800			
	- Mặt cắt đường $> 17,5m$ đến $\leq 22,5m$	5.330			
5	Điểm dân cư phố Chợ Sơn, Xã Việt Đoàn				
	- Mặt cắt đường $\leq 12m$	14.000			
	- Mặt cắt đường $> 12m$ đến $\leq 17,5m$	16.000			
	- Mặt cắt đường $> 17,5m$ đến $\leq 22,5m$	18.000			
	- Mặt cắt đường $> 22,5m$ đến $\leq 30m$	20.000			
6	Khu nhà ở đầu giá QSD đất, thôn Đông Sơn (Xí nghiệp xây dựng Mạnh Thúc - 82 thửa)				
	- Mặt cắt đường $\leq 12m$	4.800			
	- Mặt cắt đường $> 12m$ đến $\leq 17,5m$	5.330			
7	Khu nhà ở đầu giá quyền sử dụng đất tạo vốn xây dựng nông thôn mới xã Việt Đoàn (Công ty Tuấn Dương - 353 thửa)				
	- Mặt cắt đường $\leq 12m$	11.700			
	- Mặt cắt đường $> 12m$ đến $\leq 17,5m$	13.650			
	- Mặt cắt đường $> 17,5m$ đến $\leq 22,5m$	15.600			
	- Mặt cắt đường $> 22,5m$ đến $\leq 30m$	17.550			
	- Mặt cắt đường $> 30m$	19.500			
8	Khu nhà ở đầu giá quyền sử dụng đất tại thôn Đông Sơn, xã Việt Đoàn (Công ty Cổ phần tập đoàn AMDI - 365 thửa)				
	- Mặt cắt đường $\leq 12m$	11.700			
	- Mặt cắt đường $> 12m$ đến $\leq 17,5m$	13.650			
	- Mặt cắt đường $> 17,5m$ đến $\leq 22,5m$	15.600			
	- Mặt cắt đường $> 22,5m$ đến $\leq 30m$	17.550			
	- Mặt cắt đường $> 30m$	19.500			
9	Khu nhà ở đầu giá QSD đất tạo vốn tại thôn Liên ấp, xã Việt Đoàn (Công ty cổ phần Kinh Bắc STAR)				
	- Mặt cắt đường $\leq 12m$	11.700			
	- Mặt cắt đường $> 12m$ đến $\leq 17,5m$	13.650			
	- Mặt cắt đường $> 17,5m$ đến $\leq 22,5m$	15.600			
	- Mặt cắt đường $> 22,5m$ đến $\leq 30m$	17.550			
	- Mặt cắt đường $> 30m$	19.500			
10	Khu đất ở đầu giá QSD đất xã Hiền Vân (9.5 ha)				
	- Mặt cắt đường $\leq 12m$	6.000			
	- Mặt cắt đường $> 12m$ đến $\leq 17,5m$	7.000			

Stt	Tên dự án, khu đất	Mức giá			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	- Mặt cắt đường > 17,5m đến ≤ 22,5m	8.000			
	- Mặt cắt đường > 22,5m đến ≤ 30m	9.000			
	- Mặt cắt đường > 30m	10.000			
11	Khu đấu giá QSDĐ đất khu dân cư xã Hoàn Sơn (Khu Giếng Lấp)				
	- Mặt cắt đường ≤ 12m	14.490			
	- Mặt cắt đường > 12m đến ≤ 17,5m	16.300			
	- Mặt cắt đường > 17,5m đến ≤ 22,5m	18.110			
12	Khu dân cư dịch vụ thôn Bất Lự và Móng Làng, xã Hoàn Sơn (239 lô)				
	- Mặt cắt đường ≤ 12m	5.400			
	- Mặt cắt đường > 12m đến ≤ 17,5m	6.300			
	- Mặt cắt đường > 17,5m đến ≤ 22,5m	7.200			
	- Mặt cắt đường > 22,5m đến ≤ 30m	8.100			
	- Mặt cắt đường > 30m	9.000			
13	Khu nhà ở công ty Tu tạo, xã Hoàn Sơn				
	- Mặt cắt đường ≤ 12m	9.800			
	- Mặt cắt đường > 12m đến ≤ 17,5m	11.020			
	- Mặt cắt đường > 17,5m đến ≤ 22,5m	12.240			
14	Khu nhà ở Hoàn Sơn (Tổng công ty Viglacera)				
	- Mặt cắt đường ≤ 12m	9.800			
	- Mặt cắt đường > 12m đến ≤ 17,5m	11.020			
	- Mặt cắt đường > 17,5m đến ≤ 22,5m	12.240			
15	Khu DCDV số 8				
	- Mặt cắt đường ≤ 12m	5.400			
	- Mặt cắt đường > 12m đến ≤ 17,5m	6.300			
	- Mặt cắt đường > 17,5m đến ≤ 22,5m	7.200			
	- Mặt cắt đường > 22,5m đến ≤ 30m	8.100			
	- Mặt cắt đường > 30m	9.000			
16	Khu DCDV số 6				
	- Mặt cắt đường ≤ 12m	5.400			
	- Mặt cắt đường > 12m đến ≤ 17,5m	6.300			
	- Mặt cắt đường > 17,5m đến ≤ 22,5m	7.200			
	- Mặt cắt đường > 22,5m đến ≤ 30m	8.100			
	- Mặt cắt đường > 30m	9.000			
17	Khu DCDV số 5				
	- Mặt cắt đường ≤ 12m	5.400			
	- Mặt cắt đường > 12m đến ≤ 17,5m	6.300			
	- Mặt cắt đường > 17,5m đến ≤ 22,5m	7.200			
	- Mặt cắt đường > 22,5m đến ≤ 30m	8.100			
	- Mặt cắt đường > 30m	9.000			
18	Khu DCDV số 2				
	- Mặt cắt đường ≤ 12m	5.400			
	- Mặt cắt đường > 12m đến ≤ 17,5m	6.300			
	- Mặt cắt đường > 17,5m đến ≤ 22,5m	7.200			
	- Mặt cắt đường > 22,5m đến ≤ 30m	8.100			
	- Mặt cắt đường > 30m	9.000			
19	Khu DCDV số 9				
	- Mặt cắt đường ≤ 12m	5.400			
	- Mặt cắt đường > 12m đến ≤ 17,5m	6.300			
	- Mặt cắt đường > 17,5m đến ≤ 22,5m	7.200			
	- Mặt cắt đường > 22,5m đến ≤ 30m	8.100			
	- Mặt cắt đường > 30m	9.000			
20	Khu DCDV số 13				
	- Mặt cắt đường ≤ 12m	5.400			

Stt	Tên dự án, khu đất	Mức giá			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	- Mặt cắt đường $\geq 12m$ đến $\leq 17,5m$	6.300			
	- Mặt cắt đường $> 17,5m$ đến $\leq 22,5m$	7.200			
	- Mặt cắt đường $> 22,5m$ đến $\leq 30m$	8.100			
	- Mặt cắt đường $> 30m$	9.000			
21	Khu DCDV Đại Trung				
	- Mặt cắt đường $\leq 12m$	5.400			
	- Mặt cắt đường $> 12m$ đến $\leq 17,5m$	6.300			
	- Mặt cắt đường $> 17,5m$ đến $\leq 22,5m$	7.200			
	- Mặt cắt đường $> 22,5m$ đến $\leq 30m$	8.100			
	- Mặt cắt đường $> 30m$	9.000			
22	Khu đấu giá thôn Dương Húc và thôn Đại Vi (Công ty Đông Đô)				
	- Mặt cắt đường $\leq 12m$	5.400			
	- Mặt cắt đường $> 12m$ đến $\leq 17,5m$	6.300			
	- Mặt cắt đường $> 17,5m$ đến $\leq 22,5m$	7.200			
	- Mặt cắt đường $> 22,5m$ đến $\leq 30m$	8.100			
	- Mặt cắt đường $> 30m$	9.000			
23	Khu DCDV thôn Dương Húc (5,89 ha)				
	- Mặt cắt đường $\leq 12m$	5.400			
	- Mặt cắt đường $> 12m$ đến $\leq 17,5m$	6.300			
	- Mặt cắt đường $> 17,5m$ đến $\leq 22,5m$	7.200			
	- Mặt cắt đường $> 22,5m$ đến $\leq 30m$	8.100			
	- Mặt cắt đường $> 30m$	9.000			
24	Khu nhà ở xã hội Tân Việt Tiến, xã Đại Đồng				
	- Mặt cắt đường $\leq 12m$	5.400			
	- Mặt cắt đường $> 12m$ đến $\leq 17,5m$	6.300			
	- Mặt cắt đường $> 17,5m$ đến $\leq 22,5m$	7.200			
	- Mặt cắt đường $> 22,5m$ đến $\leq 30m$	8.100			
	- Mặt cắt đường $> 30m$	9.000			
25	Khu nhà ở đấu giá QSD đất thôn Đại Vi (Công ty Trường Phát Từ Sơn - 7,1 ha)				
	- Mặt cắt đường $\leq 12m$	5.400			
	- Mặt cắt đường $> 12m$ đến $\leq 17,5m$	6.300			
	- Mặt cắt đường $> 17,5m$ đến $\leq 22,5m$	7.200			
	- Mặt cắt đường $> 22,5m$ đến $\leq 30m$	8.100			
	- Mặt cắt đường $> 30m$	9.000			
26	Khu DCDV xã Tri Phương				
	- Mặt cắt đường $\leq 12m$	6.500			
	- Mặt cắt đường $> 12m$ đến $\leq 17,5m$	7.580			
	- Mặt cắt đường $> 17,5m$ đến $\leq 22,5m$	8.670			
	- Mặt cắt đường $> 22,5m$ đến $\leq 30m$	9.750			
	- Mặt cắt đường $> 30m$	10.833			
27	Khu nhà ở Gia Sen, thôn Tứ Nê, xã Minh Đạo				
	- Mặt cắt đường $\leq 12m$	2.830			
	- Mặt cắt đường $> 12m$ đến $\leq 17,5m$	3.140			
28	Dự án khu nhà ở đấu giá quyền sử dụng đất thôn Chè, xã Liên Bảo (168 lô - Công ty TNHH thương mại và xây dựng 3T Việt Nam)				
	- Mặt cắt đường $\leq 12m$	4.670			
	- Mặt cắt đường $> 12m$ đến $\leq 17,5m$	5.340			
	- Mặt cắt đường $> 17,5m$ đến $\leq 22,5m$	6.000			
	- Mặt cắt đường $> 22,5m$ đến $\leq 30m$	6.670			
29	Khu nhà ở dân cư dịch vụ, phục vụ tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất thôn Phật Tích, xã Phật Tích				
	- Mặt cắt đường $\leq 12m$	11.700			
	- Mặt cắt đường $> 12m$ đến $\leq 17,5m$	13.650			

Stt	Tên dự án, khu đất	Mức giá			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	- Mặt cắt đường > 17,5m đến ≤ 22,5m	15.600			
	- Mặt cắt đường > 22,5m đến ≤ 30m	17.550			
	- Vị trí 1, đường TL287, đoạn từ địa phận xã Phật Tích đến TL276	26.000			
30	Khu nhà ở dân cư dịch vụ, phục vụ tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất thôn Ngô Xá, xã Phật Tích				
	- Mặt cắt đường ≤ 12m	11.700			
	- Mặt cắt đường > 12m đến ≤ 17,5m	13.650			
	- Mặt cắt đường > 17,5m đến ≤ 22,5m	15.600			
	- Mặt cắt đường > 22,5m đến ≤ 30m	17.550			
	- Vị trí 1, đường TL287, đoạn từ địa phận xã Phật Tích đến TL276	26.000			
IV	HUYỆN YÊN PHONG				
1	Khu đô thị và dịch vụ phía Tây TT Chờ, phân khu A - Khu 3 (Hưng Ngân)				
	- Mặt cắt đường > 12m đến ≤ 17,5m	12.380			
	- Mặt cắt đường > 17,5m đến ≤ 22,5m	14.150			
	- Mặt cắt đường > 22,5m đến ≤ 30m	15.920			
	- Mặt cắt đường > 30m	17.690			
	- Vị trí 1 đường An Dương Vương (TL286 cũ, đoạn từ giáp địa phận TT. Chờ đến ngã ba đi thôn Yên Vỹ)	31.350			
2	Điểm dân cư thôn Tiên Trà (khu số 1), xã Trung Nghĩa	18.810			
3	Dự án khu nhà ở thôn Đông Yên, xã Đông Phong (công ty TNHH REQ)				
	- Mặt cắt đường ≤ 12m	7.800			
	- Mặt cắt đường > 12m đến ≤ 17,5m	9.100			
	- Mặt cắt đường > 17,5m đến ≤ 22,5m	10.400			
	- Mặt cắt đường > 22,5m đến ≤ 30m	11.700			
	- Mặt cắt đường > 30m	13.000			
	- Vị trí 1, TL286 (đoạn thuộc địa phận xã Đông Phong đến nút giao QL18 với TL286)	28.150			
4	Khu dân cư thôn Đông Bích, xã Đông Thọ (Công ty TM DV&XD Yên Mai (TNHH))				
	- Mặt cắt đường ≤ 12m	6.000			
	- Mặt cắt đường > 12m đến ≤ 17,5m	7.000			
	- Mặt cắt đường > 17,5m đến ≤ 22,5m	8.000			
5	Dự án xây dựng Khu nhà ở xã Yên Phụ, huyện Yên Phong (Khu số 1)				
	- Mặt cắt đường ≤ 12m	10.620			
	- Mặt cắt đường > 12m đến ≤ 17,5m	12.380			
	- Mặt cắt đường > 17,5m đến ≤ 22,5m	14.150			
	- Mặt cắt đường > 22,5m đến ≤ 30m	15.920			
	- Mặt cắt đường > 30m	17.690			
	- Vị trí 1 đường An Dương Vương (TL286 cũ, đoạn từ giáp địa phận TT. Chờ đến ngã ba đi thôn Yên Vỹ)	31.350			
6	Dự án xây dựng Khu nhà ở xã Yên Phụ, huyện Yên Phong (Khu số 2)				
	- Mặt cắt đường ≤ 12m	6.000			
	- Mặt cắt đường > 12m đến ≤ 17,5m	7.000			
	- Mặt cắt đường > 17,5m đến ≤ 22,5m	8.000			
7	Dự án khu nhà ở đấu giá QSDĐ, thôn Thân Thượng, xã Yên Trung (63 lô)				
	- Mặt cắt đường ≤ 12m	4.800			
	- Mặt cắt đường > 12m đến ≤ 17,5m	5.600			
	- Mặt cắt đường > 17,5m đến ≤ 22,5m	6.400			
	- Mặt cắt đường > 22,5m đến ≤ 30m	7.200			
	- Mặt cắt đường > 30m	8.000			
8	Dự án khu nhà ở đấu giá QSDĐ, xã Yên Trung (Khu A - Khu B)				
	- Mặt cắt đường ≤ 12m	6.300			
	- Mặt cắt đường > 12m đến ≤ 17,5m	7.350			

Stt	Tên dự án, khu đất	Mức giá			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	- Mặt cắt đường > 17,5m đến ≤ 22,5m	8.400			
	- Mặt cắt đường > 22,5m đến ≤ 30m	9.450			
	- Mặt cắt đường > 30m	10.500			
9	Dự án khu nhà ở xã Yên Trung (200 lô, DA - BT - Công ty An Bình, khu số 2)				
	- Mặt cắt đường ≤ 12m	6.750			
	- Mặt cắt đường > 12m đến ≤ 17,5m	7.880			
	- Mặt cắt đường > 17,5m đến ≤ 22,5m	9.000			
	- Mặt cắt đường > 22,5m đến ≤ 30m	10.130			
	- Mặt cắt đường > 30m	11.250			
10	Dự án khu nhà ở xã Yên Trung (261 lô, DA - BT - Công ty An Bình, khu số 3)				
	- Mặt cắt đường ≤ 12m	6.750			
	- Mặt cắt đường > 12m đến ≤ 17,5m	7.880			
	- Mặt cắt đường > 17,5m đến ≤ 22,5m	9.000			
	- Mặt cắt đường > 22,5m đến ≤ 30m	10.130			
	- Mặt cắt đường > 30m	11.250			
11	Khu nhà ở đầu giá QSDĐ thôn Yên Lãng, xã Yên Trung (162 lô)				
	- Mặt cắt đường ≤ 12m	6.750			
	- Mặt cắt đường > 12m đến ≤ 17,5m	7.880			
	- Mặt cắt đường > 17,5m đến ≤ 22,5m	9.000			
	- Mặt cắt đường > 22,5m đến ≤ 30m	10.130			
	- Mặt cắt đường > 30m	11.250			
12	Khu nhà ở Thiểm Xuyên, xã Thụy Hòa (126 lô - Công ty TNHH xây dựng và QL đô thị Bắc Ninh)				
	- Mặt cắt đường ≤ 12m	4.800			
	- Mặt cắt đường > 12m đến ≤ 17,5m	5.600			
	- Mặt cắt đường > 17,5m đến ≤ 22,5m	6.400			
	- Mặt cắt đường > 22,5m đến ≤ 30m	7.200			
	- Mặt cắt đường > 30m	8.000			
13	Khu nhà ở đầu giá QSDĐ thôn Áp Đồn xã Yên Trung (282 lô - Công ty cổ phần Intel)				
	- Mặt cắt đường ≤ 12m	4.800			
	- Mặt cắt đường > 12m đến ≤ 17,5m	5.600			
	- Mặt cắt đường > 17,5m đến ≤ 22,5m	6.400			
	- Mặt cắt đường > 22,5m đến ≤ 30m	7.200			
	- Mặt cắt đường > 30m	8.000			
14	Khu nhà ở thôn Cầu Gạo, xã Yên Phụ (82 lô - Công ty Hưng Hiếu)				
	- Mặt cắt đường ≤ 12m	6.000			
	- Mặt cắt đường > 12m đến ≤ 17,5m	7.000			
	- Mặt cắt đường > 17,5m đến ≤ 22,5m	8.000			
	- Mặt cắt đường > 22,5m đến ≤ 30m	9.000			
	- Mặt cắt đường > 30m	10.000			

Bảng giá số 05b: Giá đất khu đô thị, khu nhà ở (ngoài đô thị)
 (Kèm theo Quyết định số 13/2025/QĐ-UBND ngày 21/3/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh)



Đơn vị tính: nghìn đồng/m²

Stt	Tên dự án, khu đất	Mức giá			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
I	THỊ XÃ THUẬN THÀNH				
I	<i>Điều chỉnh bổ sung giá và mặt cắt tại stt số 8 mục II Bảng 05:</i>				
	<i>Khu nhà ở tái định cư tại xã Mão Điền (khu số 1 và khu số 2)</i>				
	- Mặt cắt đường > 12m đến ≤ 17,5m	16.270			
	- Mặt cắt đường > 17,5m đến ≤ 22,5m	18.290			
	- Mặt cắt đường > 22,5m đến ≤ 30m (Khu số 2)	20.120			

